

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Põlva vald, Põlva linn, Mäe tn 13 korteriühistu

registrikood: 80367944

telefon: +372 55627293

e-posti aadress: info@kinnistuhaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Põlva vald, Põlva linn, Mäe tn 13 korteriühistu on eraõiguslik juriidiline isik, mille liikmeteks on kõik ühe korteriomanditeks jagatud kinnisomandi korteriomandite omanikud.

Korteriühistu tööd korraldab korteriomaniike üldkoosoleku poolt valitud 5-liikmeline juhatus. Korteriühistul on leping Kinnistu Haldus OÜ'ga, kes vastutab korteriühistu haldamise eest vastavalt lepingus sätestatud tingimustele.

2021. aastal teostati korterelamu rekonstrueerimise tööd SA Kredex 50% toetusega ja Swedbank As laenu kaasfinantseerimisega. Lisaks käendati laenu täiendavalt SA Kredex-i poolt. Järgmine suurem planeeritud tegevusplaan näeb ette kinnistu korrastamise (jalgteed, parkimisala, haljasalad) ja keldribokside ümberehituse ettepaneku esitamist 2022a. kalendriaastal toimuvale üldkoosolekule.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	16 078	30 360
Nõuded ja ettemaksed	6 355	4 170
Kokku käibevarad	22 433	34 530
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	141 911	0
Nõuded ja ettemaksed	479 800	0
Kokku põhivarad	621 711	0
Kokku varad	644 144	34 530
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	8 000	0
Võlad ja ettemaksed	134 489	4 675
Kokku lühiajalised kohustised	142 489	4 675
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	471 800	0
Kokku pikaajalised kohustised	471 800	0
Kokku kohustised	614 289	4 675
Netovara		
Reservkapital	5 000	720
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	24 855	4 040
Aruandeaasta tulem	0	25 095
Kokku netovara	29 855	29 855
Kokku kohustised ja netovara	644 144	34 530

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	18 395	16 673
Muud tulud	695	26 159
Kokku tulud	19 090	42 832
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 898	0
Mitmesugused tegevuskulud	-7 356	-16 658
Tööjõukulud	-836	-1 004
Muud kulud	0	-75
Kokku kulud	-19 090	-17 737
Põhitegevuse tulem	0	25 095
Aruandeaasta tulem	0	25 095

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	25 095
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	0	-26 152
Kokku korrigeerimised	0	-26 152
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 185	-761
Varude muutus	-141 911	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	130 833	1 465
Kokku rahavood põhitegevusest	-13 263	-353
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-487 663	0
Antud laenude tagasimaksed	7 863	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-479 800	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	487 663	0
Saadud laenude tagasimaksed	-7 863	0
Makstud intressid	-5 299	0
Laekunud sihtkapital	4 280	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	478 781	0
Kokku rahavood	-14 282	-353
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	30 360	30 713
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-14 282	-353
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 078	30 360

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	720	4 040	4 760
Aruandeaasta tulem		25 095	25 095
31.12.2020	720	29 135	29 855
Aruandeaasta tulem		0	0
Muutused reservides	4 280	-4 280	0
31.12.2021	5 000	24 855	29 855

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid oma liikmete ja teiste ostjate vastu. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtunud Raamatupidamise Toimkonna juhendis (RTJ) 14 toodud skeemist. Tulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tuludes kajastatakse ühistuliikmetelt kogutud tasusid.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel kajastatakse korteriühistu makstud summasid nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto Swedbankis	16 078	30 360
Kokku raha	16 078	30 360

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	134 489	134 489
Kokku võlad ja ettemaksed	134 489	134 489
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 675	4 675
Kokku võlad ja ettemaksed	4 675	4 675

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	26 152	0	26 152	0
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	26 152	0	26 152	0
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldus- ja hooldustasud	10 970	9 025
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	7 425	7 648
Kokku liikmetelt saadud tasud	18 395	16 673

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Halduskulud	4 494	3 031
Hoolduskulud	2 601	2 352
Heakorrakulud	261	482
Remont- ja avariilised tööd	0	10 793
Mitmesugused tegevuskulud	0	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 356	16 658

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	625	750
Sotsiaalmaksud	211	254
Kokku tööjõukulud	836	1 004

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	35	35
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	2242 EUR
korter 2	1086 EUR
korter 3	1495 EUR
korter 4	1806 EUR
korter 5	912 EUR
korter 6	1625 EUR
korter 7	2309 EUR
korter 8	965 EUR
korter 9	1551 EUR
korter 10	2069 EUR
korter 11	915 EUR
korter 12	1593 EUR
korter 13	1642 EUR
korter 14	1256 EUR
korter 15	1487 EUR
korter 16	2079 EUR
korter 17	1362 EUR
korter 18	1631 EUR
korter 19	1506 EUR
korter 20	1361 EUR
korter 21	1604 EUR
korter 22	1698 EUR
korter 23	1407 EUR
korter 24	1894 EUR
korter 25	1910 EUR
korter 26	1284 EUR
korter 27	1624 EUR
korter 28	1474 EUR
korter 29	1544 EUR
korter 30	1631 EUR
korter 31	1615 EUR
korter 32	1317 EUR
korter 33	1676 EUR
korter 34	1568 EUR
korter 35	1281 EUR
korter 36	1620 EUR
Kokku:	56039 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.07.2022

Põlva vald, Põlva linn, Mäe tn 13 korteriühistu (registrikood: 80367944) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER OJATAMM	Juhatuse liige	28.07.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55627293
E-posti aadress	info@kinnistuhaldus.ee