

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: korteriühistu Sangaste Mäe 2

registrikood: 80367163

tänavanimi: Mäe tee 2

alevik: Sangaste alevik

vald: Sangaste vald

maakond: Valga maakond

postisihthumber: 67013

telefon: +372 5186294, +372 56566452

e-posti aadress: sangastemae2@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Sangaste Mäe 2 on korteriomanike loodud mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 2-liikmeline.

2015 a tegeleti katuse vahetuseks sobivate pakkujate leidmisega. Uuriti pangast renoveerimistöödeks laenu võtmise võimalust.

2016 a. võetakse laen katuse ja välisuste vahetuseks ning teostatakse tööd.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 098	639	
Nõuded ja ettemaksed	49	55	2
Kokku käibevara	1 147	694	
Kokku varad	1 147	694	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	24	14	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 003	560	
Kokku lühiajalised kohustused	1 027	574	
Kokku kohustused	1 027	574	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	120	120	
Kokku netovara	120	120	
Kokku kohustused ja netovara	1 147	694	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	18.02.2014 - 31.12.2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	189	19	4
Kokku tulud	189	19	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-173	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-16	-19	
Kokku kulud	-189	-19	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	18.02.2014 - 31.12.2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6	-55
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	453	574
Kokku rahavood põhitegevusest	459	519
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	0	120
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	120
Kokku rahavood	459	639
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	639	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	459	639
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 098	639

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
Asutajate ja liikmete sissemaksed	120	120
31.12.2014	120	120
31.12.2015	120	120

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Sangaste Mäe 2 raamatupidamise aastaaruanne 2015. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbeliste tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustusena.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	49	55
Kokku nõuded ostjate vastu	49	55

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11	11
Saadud ettemaksed	13	13
Muud saadud ettemaksed	13	13
Kokku võlad ja ettemaksed	24	24
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	14	14
Kokku võlad ja ettemaksed	14	14

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	18.02.2014 - 31.12.2014
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	189	19
Kokku liikmetelt saadud tasud	189	19

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

korteriühistu Sangaste Mäe 2 (registrikood: 80367163) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIKEN KUTSAR	Juhatuse liige	30.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56566452
Mobiiltelefon	+372 5186294
E-posti aadress	sangastemae2@gmail.com