

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: korteriühistu Sangaste Mäe 2

registrikood: 80367163

telefon: +372 5186294, +372 56566452

e-posti aadress: sangastemae2@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustised	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Sangaste Mäe 2 on korteriomanike loodud mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 2-liikmeline.

2015 a tegeleti katuse vahetuseks sobivate pakkujate leidmisega. Uuriti pangast renoveerimistöödeks laenu võtmise võimalust.

2016 a. võeti laen katuse ja välisuste vahetuseks. Kinnistu korrashoiuks soetati muruniiduk.

2017 a tegeleti korteriomandi korrashoiuga. Vahetati kogu maja keldrite aknad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	183	1 098
Nõuded ja ettemaksed	1 552	794
Kokku käibevarad	1 735	1 892
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	13 673	16 708
Materiaalsed põhivarad	176	222
Kokku põhivarad	13 849	16 930
Kokku varad	15 584	18 822
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 153	3 034
Võlad ja ettemaksed	137	17
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 073	1 397
Kokku lühiajalised kohustised	4 363	4 448
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	10 520	13 673
Kokku pikaajalised kohustised	10 520	13 673
Kokku kohustised	14 883	18 121
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	701	701
Kokku netovara	701	701
Kokku kohustised ja netovara	15 584	18 822

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 122	4 633
Kokku tulud	2 122	4 633
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-774	-3 567
Mitmesugused tegevuskulud	-712	-606
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-46	-8
Kokku kulud	-1 532	-4 181
Põhitegevuse tulem	590	452
Intressikulud	-590	-452
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	590	452
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	46	8
Kokku korrigeerimised	46	8
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-758	-17 454
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-203	387
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 035	0
Kokku rahavood põhitegevusest	2 710	-16 607
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	0	-230
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-230
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	18 370
Saadud laenude tagasimaksed	-3 035	-1 662
Makstud intressid	-590	-452
Laekunud osakapital	0	581
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 625	16 837
Kokku rahavood	-915	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 098	1 098
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-915	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	183	1 098

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2015	120	120
Asutajate ja liikmete sissemaksed	581	581
31.12.2016	701	701
Aruandeaasta tulem	0	0
31.12.2017	701	701

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Otepää vald Sangaste alevik, Mäe tee 2 KÜ raamatupidamise aastaaruanne 2017. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Aastaaruande periood on 01.01 - 31.12.2017a.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbeliste tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustusena.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena.

Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Renoveerimislaen	3 153	3 153			3,8%+euribor	2022
Lühiajalised laenud kokku	3 153	3 153				
Pikaajalised võlakirjad						
Renoveerimislaen	10 520		10 520		3,8%+euribor	2022
Pikaajalised võlakirjad kokku	10 520		10 520			
Laenukohustised kokku	13 673	3 153	10 520			

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Renoveerimislaen	3 034	3 034			3,8%+euribor	2022
Lühiajalised laenud kokku	3 034	3 034				
Pikaajalised võlakirjad						
Renoveerimislaen	13 673		13 673		3,8%+euribor	2022
Pikaajalised võlakirjad kokku	13 673		13 673			
Laenukohustised kokku	16 707	3 034	13 673			

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	132	132
Saadud ettemaksed	5	5
Muud saadud ettemaksed	5	5
Kokku võlad ja ettemaksed	137	137

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	17	17
Kokku võlad ja ettemaksed	17	17

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 122	4 633
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 122	4 633

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017
	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	120

2017	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	280

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	774 EUR
Korter 2 ja 4	1350 EUR
Korter 3	803 EUR
Korter 5	592 EUR
Korter 6	229 EUR
Korter 7	646 EUR
Korter 8	773 EUR
Kokku:	5167 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2018

korteriühistu Sangaste Mäe 2 (registrikood: 80367163) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIKEN KUTSAR	Juhatuse liige	29.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56566452
Mobiiltelefon	+372 5186294
E-posti aadress	sangastemae2@gmail.com