

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Otepää vald, Sangaste alevik, Mäe tee 2 korteriühistu

registrikood: 80367163

telefon: +372 5186294, +372 56566452

e-posti aadress: sangastemae2@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustised	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Sangaste Mäe 2 on korteriomanike loodud mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 2-liikmeline.

2015 a tegeleti katuse vahetuseks sobivate pakkujate leidmisega. Uuriti pangast renoveerimistöödeks laenu võtmise võimalust.

2016 a. võeti laen katuse ja välisuste vahetuseks. Kinnistu korrashoiuks soetati muruniiduk.

2017 a tegeleti korteriomandi korrashoiuga. Vahetati kogu maja keldrite aknad.

2018 a tegeleti jooksvate heakorra töödega ja koguti raha reservfondi, et tulevikus saaks vahetada trepikodade aknad.

2019a tegeleti jooksvate heakorra töödega ja koguti raha reservfondi, et soetada aknad terpikodade jaoks.

2020a tegeleti jooksvate heakorra töödega. Seoses Covid 19 keerulise olukorraga jäid parendusplaanid ootama paremaid aegu.

2021a lõpus liituti Sangaste üld vee- ja kanalisatsiooniga. Parandati katusel tekkinud mõrad ja augud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 020	2 654	
Nõuded ja ettemaksed	447	472	
Kokku käibevarad	2 467	3 126	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	3 840	
Materiaalsed põhivarad	0	38	
Kokku põhivarad	0	3 878	
Kokku varad	2 467	7 004	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	301	3 539	2
Võlad ja ettemaksed	80	200	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 384	2 263	
Kokku lühiajalised kohustised	1 765	6 002	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	301	
Kokku pikaajalised kohustised	0	301	
Kokku kohustised	1 765	6 303	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	701	701	
Aruandeaasta tulem	1	0	
Kokku netovara	702	701	
Kokku kohustised ja netovara	2 467	7 004	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 713	794
Muud tulud	1	0
Kokku tulud	1 714	794
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 589	-527
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-38	-46
Kokku kulud	-1 627	-573
Põhitegevuse tulem	87	221
Intressikulud	-86	-221
Aruandeaasta tulem	1	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	87	221
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	38	46
Kokku korrigeerimised	38	46
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	25	-78
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-999	379
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 840	3 403
Kokku rahavood põhitegevusest	2 991	3 971
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 539	-3 403
Makstud intressid	-86	-221
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 625	-3 624
Kokku rahavood	-634	347
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 654	2 307
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-634	347
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 020	2 654

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	701	701
Aruandeaasta tulem		0
31.12.2020	701	701
Aruandeaasta tulem	1	1
31.12.2021	702	702

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Otepää vald Sangaste alevik, Mäe tee 2 KÜ raamatupidamise aastaaruanne 2021. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Aastaaruande periood on 01.01 - 31.12.2021a.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbeliste tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondiks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustisena.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena.

Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Renoveerimislaen	301	301			3,8%+euribor	EUR	2022
Lühiajalised laenud kokku	301	301					
Laenukohustised kokku	301	301					
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Renoveerimislaen	3 539	3 539			3,8%+euribor	EUR	2022
Lühiajalised laenud kokku	3 539	3 539					
Pikaajalised laenud							
Renoveerimislaen	301		301		3,8%+euribor	EUR	2022
Pikaajalised laenud kokku	301		301				
Laenukohustised kokku	3 840	3 539	301				

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	80	80
Kokku võlad ja ettemaksed	80	80
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	200	200
Kokku võlad ja ettemaksed	200	200

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 713	794
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 713	794

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	40	200
Kokku võlad ja ettemaksed	40	200

OSTETUD	2021		2020
	Kaubad	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	264	672	480
Kokku ostetud	264	672	480

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	751 EUR
Korter 2; 4	1269 EUR
Korter 3	787 EUR
Korter 5	598 EUR
Korter 6	252 EUR
Korter 7	679 EUR
Korter 8	807 EUR
Kokku:	5143 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2022

Otepää vald, Sangaste alevik, Mäe tee 2 korteriühistu (registrikood: 80367163) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIKEN KUTSAR	Juhatuse liige	12.07.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5186294
Mobiiltelefon	+372 56566452
E-posti aadress	sangastemae2@gmail.com