

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Otepää vald, Sangaste alevik, Mäe tee 2 korteriühistu

registrikood: 80367163

telefon: +372 5186294, +372 56566452

e-posti aadress: sangastemae2@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustised	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Sangaste Mäe 2 on korteriomanike loodud mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 2-liikmeline.

2015 a tegeleti katuse vahetuseks sobivate pakkujate leidmisega. Uuriti pangast renoveerimistöödeks laenu võtmise võimalust.

2016 a. võeti laen katuse ja välisuste vahetuseks. Kinnistu korrashoiuks soetati muruniiduk.

2017 a tegeleti korteriomandi korrashoiuga. Vahetati kogu maja keldrite aknad.

2018 a tegeleti jooksvate heakorra töödega ja koguti raha reservfondi, et tulevikus saaks vahetada trepikodade aknad.

2019a tegeleti jooksvate heakorra töödega ja koguti raha reservfondi, et soetada aknad terpikodade jaoks.

2020a tegeleti jooksvate heakorra töödega. Seoses Covid 19 keerulise olukorraga jäid parendusplaanid ootama paremaid aegu.

2021a lõpus liituti Sangaste üld vee- ja kanalisatsiooniga. Parandati katusel tekkinud mõrad ja augud.

2022a. tegeleti jooksvate heakorra töödega ja koguti raha reservfondi, et valmistuda trepikodade remondiks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 397	2 020	
Nõuded ja ettemaksed	172	447	
Kokku käibevarad	3 569	2 467	
Kokku varad	3 569	2 467	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	301	2
Võlad ja ettemaksed	61	80	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 806	1 384	
Kokku lühiajalised kohustised	2 867	1 765	
Kokku kohustised	2 867	1 765	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	702	701	
Aruandeaasta tulem	0	1	
Kokku netovara	702	702	
Kokku kohustised ja netovara	3 569	2 467	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	486	1 713	4
Muud tulud	0	1	
Kokku tulud	486	1 714	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-485	-1 589	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-38	
Kokku kulud	-485	-1 627	
Põhitegevuse tulem	1	87	
Intressikulud	-1	-86	
Aruandeaasta tulem	0	1	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1	87
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	38
Kokku korrigeerimised	0	38
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	275	25
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-19	-999
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 422	3 840
Kokku rahavood põhitegevusest	1 679	2 991
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-301	-3 539
Makstud intressid	-1	-86
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-302	-3 625
Kokku rahavood	1 377	-634
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 020	2 654
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 377	-634
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 397	2 020

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	701	701
Aruandeaasta tulem	1	1
31.12.2021	702	702
Aruandeaasta tulem	0	0
31.12.2022	702	702

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Otepää vald Sangaste alevik, Mäe tee 2 KÜ raamatupidamise aastaaruanne 2022. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Aastaaruande periood on 01.01 - 31.12.2022a.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbeliste tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondiks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustisena.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena.

Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Renoveerimislaen	0	0					
Laenukohustised kokku	0	0					
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Renoveerimislaen	301	301			3,8%+euribor	EUR	2022
Lühiajalised laenud kokku	301	301					
Laenukohustised kokku	301	301					

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	61	61
Kokku võlad ja ettemaksed	61	61
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	80	80
Kokku võlad ja ettemaksed	80	80

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	486	1 713
Kokku liikmetelt saadud tasud	486	1 713

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	40	40
Kokku võlad ja ettemaksed	40	40

OSTETUD	2022	2021	
	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	480	264	672
Kokku ostetud	480	264	672

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr 1	278 EUR
Korter nr 2 ja 4	574 EUR
Korter nr 3	351 EUR
Korter nr 5	230 EUR
Korter nr 6	237 EUR
Korter nr 7	356 EUR
Korter nr 8	330 EUR
Kokku:	2356 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.07.2023

Otepää vald, Sangaste alevik, Mäe tee 2 korteriühistu (registrikood: 80367163) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIKEN KUTSAR	Juhatuse liige	31.07.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56566452
Mobiiltelefon	+372 5186294
E-posti aadress	sangastemae2@gmail.com