

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 30.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Idapõllu tee 4

registrikood: 80366368

tänava/talu nimi, Idapõllu tee 4

maja ja korteri number:

alevik: Haabneeme alevik

vald: Viimsi vald

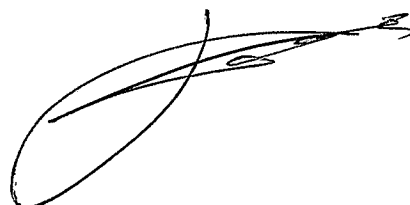
maakond: Harju maakond

postisihnumber: 74001

e-posti aadress: olev.vahemaa@yahoo.com, reijotagavali@gmail.com, tanel@viso.ee,
lia.oispuu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Lisa 14 Juhatuse allkirjad 2014.a majandusaasta aruandele	12
Aruande allkirjad	13



Tegevusaruanne

Korteriühistu Idapõllu tee 4, Haabneeme alevik, Viimsi vald põhikiri kinnitati 29.10.2013.a. üldkoosolekul ja esmakanne Mittetulundusühingute ja sihtasutuste registris tehtud 30.01.2014.a., majandustegevust alustati alates 01.07.2014.a.

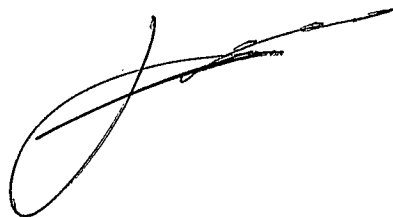
2014.a. tegeles Idapõllu tee 4 Korteriühistu oma põhitegevusega, milleks on Idapõllu tee 4 asuval kinnistul paikneva hoone majandamine. Kõrvaltegevusi ja põhitegevusest kõrvalseisvaid tulusid ei olnud.

Korteriühistu põhitegevuse tulud olid 5 268 eurot ja kulud olid 5 245 eurot ja bilansimaht 12 612 eurot. Korteriühistu aruandeaasta tulem moodustas 23 eurot.

Korteriühistu on kogunud reservfondi vahendeid kokku 2 064,20 eurot, kulutatud 2014.a. 8,00 eurot. Jääk 31.12.2014.a. seisuga on 2 056,20 eurot.

Üldkoosoleku vahelisel ajal on juhatus päevakorralisi teemasid arutanud e-posti vahendusel.

Korteriühistu Idapõllu tee 4 tegevuses ei ole 2014.a. arvestatud töötasusid, sh ka mitte juhatuse liikmetele.

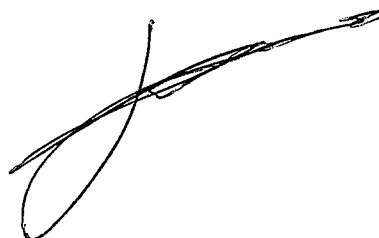


Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

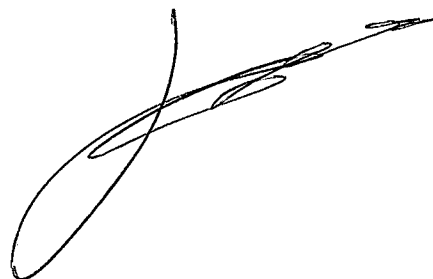
	31.12.2014	30.01.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 871	0	2
Nõuded ja ettemaksed	5 741	0	3
Kokku käibevara	12 612	0	
Kokku varad	12 612	0	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4 033	0	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 056	0	6
Kokku lühiajalised kohustused	6 089	0	
Kokku kohustused	6 089	0	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	6 500	0	
Aruandeaasta tulem	23	0	
Kokku netovara	6 523	0	
Kokku kohustused ja netovara	12 612	0	



Tulemiaruanne

(eurodes)

	30.01.2014 - 31.12.2014	30.01.2014 - 30.01.2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 252	0	7
Muud tulud	16	0	8
Kokku tulud	5 268	0	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8	0	9
Mitmesugused tegevuskulud	-5 237	0	10
Kokku kulud	-5 245	0	
Põhitegevuse tulem	23	0	
Aruandeaasta tulem	23	0	



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

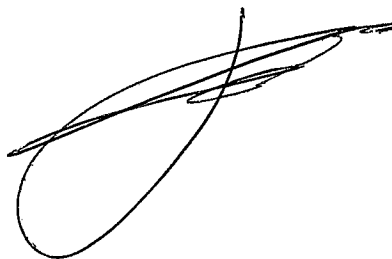
	30.01.2014 - 31.12.2014	30.01.2014 - 30.01.2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	23	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 741	0
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6 089	0
Kokku rahavood põhitegevusest	371	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	6 500	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	6 500	0
Kokku rahavood	6 871	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 871	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 871	0



Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
30.01.2014	0		0
Aruandeaasta tulem		23	23
Asutajate ja liikmete sissemaksed	6 500		6 500
31.12.2014	6 500	23	6 523



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Idapõllu tee 4 KÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2014.a. Idapõllu tee 4 KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

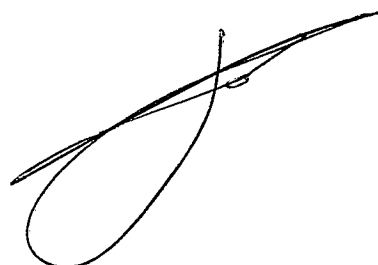
Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	30.01.2014
SEB Pank arvelduskonto	6 871	0
Kokku raha	6 871	0



Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 729	1 729
Ostjatelt laekumata arved	1 729	1 729
Muud nõuded	3 985	3 985
Viitlaekumised	3 985	3 985
Ettemaksed	27	27
Muud makstud ettemaksed	27	27
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 741	5 741

Ettemaksed - tasutud 2015.aasta kindlustus.

Viitlaekumised - jaanuaris 2015 kogutavad 2014.a detsembrikuu kommunaalmaksed.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 033	4 033	5
Kokku võlad ja ettemaksed	4 033	4 033	
	30.01.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr

Lisa 5 Võlad tarnijatele

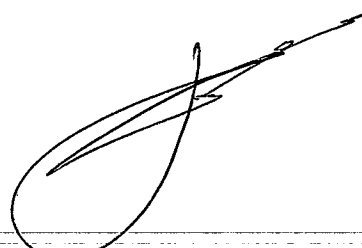
(eurodes)

	31.12.2014	30.01.2014
Adven Eesti AS	2 372	0
Arkaadia Puhastuse OÜ	13	0
Eesti Keskkonnateenused AS	117	0
Eesti Telekom AS	8	0
Imatra Elekter AS	874	0
Viimsi Vesi AS	649	0
Kokku võlad tarnijatele	4 033	0

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses



	30.01.2014	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond	0	2 064	-8	2 056
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	2 064	-8	2 056
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	2 064	-8	2 056

Aruande perioodil väljastati ühistu liikmetele reservfondi tasude arveid kokku summas

2064.- €. Reservfondist tehti kulutusi aruandeperioodil summas 8.- € (Lisa 9). Vastavalt sihtfinantseerimise põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna (Lisa 7). Reservfondi jääk seisuga 31.12.2014 on 2056.- €.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	30.01.2014 - 31.12.2014	30.01.2014 - 30.01.2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldusteenus	1 630	0
Heakord	2 423	0
Tehnohoodus	1 022	0
Kindlustus	169	0
Sihotstarbelised tasud		
Reservfondi tasud	8	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 252	0

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	30.01.2014 - 31.12.2014	30.01.2014 - 30.01.2014	Lisa nr
Kommunaalteenuste vahendamise netotulu	16	0	13
Kokku muud tulud	16	0	

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	30.01.2014 - 31.12.2014	30.01.2014 - 30.01.2014
Reservfondi kulu	8	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8	0

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	30.01.2014 - 31.12.2014	30.01.2014 - 30.01.2014
Haldusteenus	1 623	0
Heakord	2 449	0
Tehnohooldus	1 017	0
Kindlustustasud	142	0
Riigilõiv	6	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 237	0

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2014	30.01.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	27	0
Juridilisest isikust liikmete arv	2	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		30.01.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	5 714	2 056	0	0

30.01.2014 - 31.12.2014	Müügid
Asutajad ja liikmed	5 268

Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine

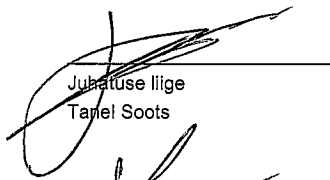
2014.a	Kogutud	Kulutatud	Netotulu (kulu(-))
Elekter	4 534	4 531	3
Küte	6 908	6 909	-1
Vesi ja kanalisatsioon	3 526	3 517	9
Telefon	43	43	0

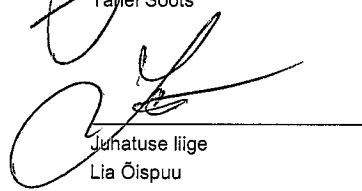
Prügivedu	623	622	1
Muud vahendatavad teenused	652	648	4
Kokku	16 286	16 270	16

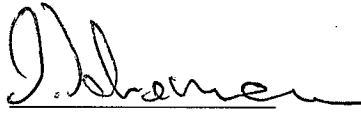
Lisa 14 Juhatuse allkirjad 2014.a majandusaasta aruandele

KÜ Idapõllu tee 4 2014. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud üldkoosoleku poolt

"29" aprill 2015 otsusega, allkirjastamine "29" aprill 2015 a.


Juhatuse liige
Tanel Soots


Juhatuse liige
Lia Oispuu


Juhatuse liige
Olev Vahemaa


Juhatuse liige
Reijo Tagaväli

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tanel@viso.ee
E-posti aadress	reijotagavali@gmail.com
E-posti aadress	olev.vahemaa@yahoo.com
E-posti aadress	lia.oispuu@gmail.com