

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Viimsi vald, Haabneeme alevik, Idapõllu tee 4 korteriühistu

registrikood: 80366368

e-posti aadress: olev.vahemaa@yahoo.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

2019.a. tegeles Idapõllu tee 4 Korteriühistu oma põhitegevusega, milleks on Idapõllu tee 4 asuval kinnistul paikneva hoone majandamine.

Kõrvaltegevusi ja põhitegevusest kõrvalseisvaid tulusid ei olnud.

06.05.2019.a. kutsuti juhatuse poolt kokku korteriühistu Idapõllu tee 4 üldkoosolek. Kuna nõutavat kvorumit ei kogunenud, toimus sama päevakorraga korduskoosolek 20.05.2019.a. Koosolekul kinnitati 2018.a. aastaaruanne ja 2019.a. majanduskava.

Jagati informatsiooni kraavi truubi ehituse kohta, mille teostas vallavalitsus ja arutati rõdude klaasimist.

KÜ Idapõllu tee 4 reservfondi jääk 01.01.2019	9 458,74 €
01.01.2019-31.12.2019 on kogutud vahendeid	5 504,40 €
Teostatud töid reservfondi vahendite arvelt	944,38 €
Reservfondi jääk 31.12.2019	14 018,76 €

Reservfondist teostatud tööd, eurot:

Elektrimaterjalid, elektripaigaldise audit	363,58
Garaažiukse hooldus ja lukutööd	264,00
Ventilatsiooni filtrid	180,00
ATS anduri asendus	84,00
Liftiukse remont	52,80

Aruandeaasta tulem oli 41 eurot.

Korteriühistu Idapõllu tee 4 tegevuses ei ole 2019.a. arvestatud töötasusid, sh ka mitte juhatuse liikmetele.

Üldkoosoleku vahelisel ajal on juhatus päevakorralisi teemasid arutanud e-posti vahendusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	19 967	15 337	2
Nõuded ja ettemaksed	3 975	5 386	3
Kokku käibevarad	23 942	20 723	
Kokku varad	23 942	20 723	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 367	4 749	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	14 019	9 459	5
Kokku lühiajalised kohustised	17 386	14 208	
Kokku kohustised	17 386	14 208	
Netovara			
Reservkapital	6 500	6 500	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	15	-8	
Aruandeaasta tulem	41	23	
Kokku netovara	6 556	6 515	
Kokku kohustised ja netovara	23 942	20 723	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 069	12 210	7
Muud tulud	7	6	8
Kokku tulud	12 076	12 216	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-944	-1 376	9
Mitmesugused tegevuskulud	-11 093	-10 818	10
Kokku kulud	-12 037	-12 194	
Põhitegevuse tulem	39	22	
Muud finantstulud ja -kulud	2	1	
Aruandeaasta tulem	41	23	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	39	22
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 411	-1 094
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 178	4 895
Laekunud intressid	2	1
Kokku rahavood põhitegevusest	4 630	3 824
Kokku rahavood	4 630	3 824
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 337	11 513
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 630	3 824
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 967	15 337

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	6 500	-8	6 492
Aruandeaasta tulem		23	23
31.12.2018	6 500	15	6 515
Aruandeaasta tulem		41	41
31.12.2019	6 500	56	6 556

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Idapõllu tee 4 2019 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2019.a. Idapõllu tee 4 KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
SEB Pank arvelduskonto	19 967	15 337
Kokku raha	19 967	15 337

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 331	1 331
Muud nõuded	2 617	2 617
Viitlaekumised	2 617	2 617
Ettemaksed	27	27
Muud makstud ettemaksed	27	27
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 975	3 975
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 340	1 340
Ostjatelt laekumata arved	1 340	1 340
Muud nõuded	4 019	4 019
Viitlaekumised	4 019	4 019
Ettemaksed	27	27
Muud makstud ettemaksed	27	27
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 386	5 386

Ettemaksed - tasutud 2020.aasta kindlustus.

Viitlaekumised - jaanuaris 2020 kogutavad 2019.a detsembrikuu kommunaalmaksed.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 200	3 200	5
Omanike ettemaksed kindlustuse osas	24	24	
Omanike ettemaksed	131	131	
Omanike ettemaksed soojusenergia osas	12	12	13
Kokku võlad ja ettemaksed	3 367	3 367	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 224	4 224	
Omanike ettemaksed kindlustuse osas	192	192	
Omanike ettemaksed	333	333	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 749	4 749	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Adven Eesti AS	1 401	2 239
Arkaadia Puhastuse OÜ	19	19
Eesti Keskkonnateenused AS	150	147
Telia Eesti AS	8	8
Imatra Elekter AS	878	1 054
Viimsi Vesi AS	551	654
Comporex OÜ	72	72
Mesa Eesti OÜ	32	31
Arkaadia Halduse AS	89	0
Kokku võlad tarnijatele	3 200	4 224

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2018
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond	5 331	5 504	-1 376	9 459
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 331	5 504	-1 376	9 459
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 331	5 504	-1 376	9 459
	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond	9 459	5 504	-944	14 019
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 459	5 504	-944	14 019
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 459	5 504	-944	14 019

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldusteenus	5 041	5 041
Heakord	5 006	4 736
Tehnohoodus	681	681
Kindlustus	335	329
Finantsteenus	62	47
Sihotstarbelised tasud		
Reservfondi tasud	944	1 376
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 069	12 210

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Trahvid, viivised ja hüvitised	7	2	
Kommunaalteenuste vahendamise netotulu	0	4	13
Kokku muud tulud	7	6	

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	2018
Reservfondi kulu	944	1 376
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	944	1 376

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Haldusteenus	5 040	5 040
Heakord	5 004	4 737
Tehnohoodus	672	672
Kindlustustasud	335	328
Pangateenus	42	41
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 093	10 818

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	28	28
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	3 948	14 186	5 359	9 984

Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine

2019.a	Kogutud	Kulutatud	Netotulu (kulu(-))	Lisa
Elekter	9 700	9 700	0	
Küte	12 356	12 344	12	4
Vesi ja kanalisatsioon	6 968	6 968	0	
Telefon	94	94	0	
Prügivedu	1 648	1 648	0	
Muud vahendatavad teenused	696	696	0	
Kokku	31 462	31 450		
2018.a	Kogutud	Kulutatud	Netotulu (kulu(-))	
Elekter	10 256	10 256	0	
Küte	13 929	13 925	4	8
Vesi ja kanalisatsioon	7 765	7 765	0	
Telefon	94	94	0	
Prügivedu	1 508	1 508	0	
Muud vahendatavad teenused	818	818	0	
Kokku	34 370	34 366	4	

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Idapõllu tee 4-1	2085 EUR
Idapõllu tee 4-2	1389 EUR
Idapõllu tee 4-3	2162 EUR
Idapõllu tee 4-4	2003 EUR
Idapõllu tee 4-5	2175 EUR
Idapõllu tee 4-6	1086 EUR
Idapõllu tee 4-7	1285 EUR
Idapõllu tee 4-8	1970 EUR
Idapõllu tee 4-9	1335 EUR
Idapõllu tee 4-10	1801 EUR
Idapõllu tee 4-11	1519 EUR
Idapõllu tee 4-12	1967 EUR
Idapõllu tee 4-13	1924 EUR
Idapõllu tee 4-14	2031 EUR
Idapõllu tee 4-15	1700 EUR
Idapõllu tee 4-16	1482 EUR
Idapõllu tee 4-17	1607 EUR
Idapõllu tee 4-18	2093 EUR
Idapõllu tee 4-19	1188 EUR
Idapõllu tee 4-20	1344 EUR
Idapõllu tee 4-21	1846 EUR
Idapõllu tee 4-22	1642 EUR
Idapõllu tee 4-23	1263 EUR
Idapõllu tee 4-24	1771 EUR
Idapõllu tee 4-25	1498 EUR
Idapõllu tee 4-26	1093 EUR
Idapõllu tee 4-27	2486 EUR
Idapõllu tee 4-28	2015 EUR
Idapõllu tee 4-29	1416 EUR
Idapõllu tee 4-Tänavavalgustus	133 EUR
Kokku:	49309 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.09.2020

Viimsi vald, Haabneeme alevik, Idapõllu tee 4 korteriühistu (registrikood: 80366368) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TANEL SOOTS	Juhatuse liige	29.09.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	olev.vahemaa@yahoo.com