

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Keila Uus 13

registrikood: 80366206

tänava/talu nimi, Uus tn 13

maja ja korteri number:

linn: Keila linn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76605

telefon: +372 5152203, +372 53966200

e-posti aadress: elle.kuusik@gmail.com, kadi.aaskula@gmail.com,
keilauus13@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

2014 aastal loodud korteriühistu on jätkanud oma põhikirjaliste kohustuste täitmist – elamu ja selle juurde kuuluva territooriumi hooldamist ning elanikele kommunaalteenuste vahendamist.

Korteriühistu on mittetulundusühing, millesse kuulub 9 korterit ja mida juhib 3-liikmeline juhatus.

2015.a. toimus korstnate remont ja jätkus vahendite kogumine tulevasteks remonttöödeks.

Ühistegevuses ehitati puude varjualune talviste küttepuidude hoidmiseks ning tänavat ja hoovi eraldav aed.

2016.a. plaanitakse katuse remonti ja välisfassaadi korrastamist.

Korteriühistul palgalisi töötajaid ei ole ja juhatuse liikmetele tasu ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	1 839	450
Nõuded ja ettemaksed	691	105
Kokku käibevara	2 530	555
Kokku varad	2 530	555
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 204	385
Kokku lühiajalised kohustused	2 204	385
Kokku kohustused	2 204	385
Netovara		
Reservid	326	170
Kokku netovara	326	170
Kokku kohustused ja netovara	2 530	555

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	27.01.2014 - 31.12.2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 962	0
Muud tulud	0	226
Kokku tulud	1 962	226
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 962	-226
Kokku kulud	-1 962	-226
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	27.01.2014 - 31.12.2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-586	-105
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 819	385
Muud rahavood põhitegevusest	156	170
Kokku rahavood põhitegevusest	1 389	450
Kokku rahavood	1 389	450
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	450	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 389	450
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 839	450

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Reservid	
27.01.2014	0	0
Aruandeaasta tulem	170	170
31.12.2014	170	170
Aruandeaasta tulem	156	156
31.12.2015	326	326

Korteriühistu Keila Uus 13 asutamiskoosolekul 29.oktoobril 2013 määrati üldkoosoleku otsusega ühekordne sissemakse osakapitali moodustamiseks 25 eurot iga korteriomandi kohta. Osakapitali suurus (netovara) on vastavuses põhikirjaga. 2016. a. suurendatakse osakapitali suurst 2 eurot korteri ruutmeetri kohta, et täita panga poolt seatud tingimusi laenu saamiseks.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2015.aasta raamatupidamise aastaaruande vastavalt Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusele ja põhineb Eesti heale raamatupidamistavale. Arvestuspõhimõtted on vastavuses EV Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Raha

Bilansikirje Raha sisaldab kassa ja pangakontode saldosisid. Rahavoogude aruanne on koostatud kasutades kaudset meetodit.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ettemaksete puhul on võrdne nende nominaalväärtuega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust tulemiaruaruande real Mitmesugused tegevuskulud. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Tulud

Korteriühistu tuluks on hooldustasud ja sihttulud elamu remondiks. Hooldustasud kajastatakse teenuste osutamise perioodile järgneval perioodil. Sihttulud elamu remondiks kajastatakse tuluna perioodil, kui leiab aset remonttööde teostamine.

Vahendatud teenusteks on veevarustusega ja prügiveoga seotud teenused, mille vahendusest tekkinud tulem arvestatakse põhitegevuse tulemiks.

Tulu võib kasutada üksnes põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks ning kasumit ei jaotata liikmetele.

Kulud

Korteriühistu kuludeks on sihtotstarbelised remondikulud ning mittesihtotstarbelised hoolduskulud. Hoolduskuludeks on kulutused elamu hoolduseks ning halduskulud. Vahendatud teenusteks on veevarustusega ja prügiveoga seotud kulud.

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks on näiteks juhatuse liikmed ja nende pereliikmed.

Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	27.01.2014 - 31.12.2014
Juriidilised kulud	0	80
Hooldus	470	131
Üld vesi	0	15
Remondikulud	1 492	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 962	226

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul palgalisi töötajaid ei ole ja juhatuse liikmetele tasu ei maksta.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.01.2016

Korteriühistu Keila Uus 13 (registrikood: 80366206) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIRGE RATASSEPP	Juhatuse liige	31.01.2016
ELLE KUUSIK	Juhatuse liige	04.02.2016
KADI AASKÜLA	Juhatuse liige	04.02.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5152203
Mobiiltelefon	+372 53966200
E-posti aadress	keilauus13@gmail.com
E-posti aadress	elle.kuusik@gmail.com
E-posti aadress	kadi.aaskula@gmail.com