

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Keila Uus 13

registrikood: 80366206

tänava/talu nimi, Uus tn 13

maja ja korteri number:

linn: Keila linn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76605

telefon: +372 5152203, +372 53966200

e-posti aadress: elle.kuusik@gmail.com, kadi.aaskula@gmail.com,
keilauus13@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 3 Muud nõuded	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

2014 aastal loodud korteriühistu on jätkanud oma põhikirjaliste kohustuste täitmist – elamu ja selle juurde kuuluva territooriumi hooldamist ning elanikele kommunaalteenuste vahendamist.

Korteriühistu on mittetulundusühing, millesse kuulub 9 korterit ja mida juhib 3-liikmeline juhatus.

2016.a. renoveeriti kortermaja katus. Tööde eest tasumiseks võeti pangalaenu tagasimakse perioodiga 10 a. Kogunenud vabade vahendite arvelt remonditi pool hoone välisfassaadist. Ühistegevuses korrastati territooriumit, hooldati muru ja suuri puid.

2017.a. on plaan jätkata välisfassaadi remonti.

Korteriühistul palgalisi töötajaid ei ole ja juhatuse liikmetele tasu ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 707	1 839	
Nõuded ja ettemaksed	4 501	691	2,3
Kokku käibevarad	6 208	2 530	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	11 962	0	3
Kokku põhivarad	11 962	0	
Kokku varad	18 170	2 530	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 722	0	4
Võlad ja ettemaksed	70	2 204	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 502	0	
Kokku lühiajalised kohustised	3 294	2 204	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	14 208	0	4
Kokku pikaajalised kohustised	14 208	0	
Kokku kohustised	17 502	2 204	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	470	0	
Reservid	326	326	
Aruandeaasta tulem	-128	0	
Kokku netovara	668	326	
Kokku kohustised ja netovara	18 170	2 530	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 298	1 962	6
Muud tulud	206	0	7
Kokku tulud	3 504	1 962	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 819	0	8
Mitmesugused tegevuskulud	-481	-1 962	9
Kokku kulud	-3 300	-1 962	
Põhitegevuse tulem	204	0	
Intressikulud	-332	0	4
Aruandeaasta tulem	-128	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	204	0	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-15 772	-586	2,3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-669	1 819	4,5
Makstud intressid	-332	0	4
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 819	0	6
Muud rahavood põhitegevusest	0	156	
Kokku rahavood põhitegevusest	-13 750	1 389	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	13 820	0	11
Saadud laenude tagasimaksed	-672	0	8,11
Laekunud osakapital	470	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	13 618	0	
Kokku rahavood	-132	1 389	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 839	450	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-132	1 389	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 707	1 839	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014		170		170
Aruandeaasta tulem		156		156
31.12.2015		326		326
Aruandeaasta tulem			-128	-128
Asutajate ja liikmete sissemaksed	470			470
31.12.2016	470	326	-128	668

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2016.aasta raamatupidamise aastaaruande vastavalt Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusele ja põhineb Eesti heale raamatupidamistavale. Arvestuspõhimõtted on vastavuses EV Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise 2016.a. aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansikirje Raha sisaldab kassa ja pangakontode saldosisid. Põhitegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Finantseerimistegevuse rahavood on esitatud otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ettemaksete puhul on võrdne nende nominaalväärtuega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust tulemiaruaruande real Mitmesugused tegevuskulud. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Finantskohustised

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena. Intressikandvad pangalaenuid kajastatakse esmaselt saadud raha summas, millest on mahaarvatud makstud tehingutasud. Edaspidi kajastatakse nimetatud finantskohustusi korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kus algset soetusmaksumust korrigeeritakse põhiosa tagasimaksetega. Pangalaenu võlgnevus on kajastatud intressideta.

Tulud

Korteriühistu tuluks on hooldustasud ja sihttulud elamu remondiks. Hooldustasud kajastatakse teenuste osutamise perioodile järgneval perioodil. Sihttulud elamu remondiks kajastatakse tuluna perioodil, kui leiab aset remonttööde teostamine.

Vahendatud teenusteks on veevarustusega ja prügiveoga seotud teenused, mille vahendusest tekkinud tulem arvestatakse põhitegevuse tulemiks.

Tulu võib kasutada üksnes põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks ning kasumit liikmetele ei jaotata.

Kulud

Korteriühistu kuludeks on sihtotstarbelised remondikulud ning mittesihtotstarbelised hoolduskulud. Hoolduskuludeks on kulutused elamu hoolduseks ning halduskulud. Vahendatud teenusteks on veevarustusega ja prügiveoga seotud kulud.

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale. Seotud osapoolteks on näiteks juhatuse liikmed ja nende pereliikmed.

Korteriühistu ei kajasta oma tuluna ega kuluna korteritele vahendatud põhilisi kommunaalteenuseid.

Tulu (kulu) kommunaalteenuste vahendamisest kajastatakse nõude ja kohustusena.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved	533
Ettemaksed kommunaalteenuste eest	-119
Tähtajaks laekumata arved	652
Kokku nõuded ostjate vastu	533

Lisa 3 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	13 147	1 185	6 744	5 218
Laenunõuded	13 147	1 185	6 744	5 218
Intressinõuded	2 783	537	1 867	379
Intressinõuded	2 783	537	1 867	379
Kokku muud nõuded	15 930	1 722	8 611	5 597

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Renoveerimislaen	13 147	1 185	6 744	5 218
Laenuintress	2 783	537	1 867	379
Pikaajalised laenud kokku	15 930	1 722	8 611	5 597
Laenukohustised kokku	15 930	1 722	8 611	5 597

Laenuleping sõlmitud Swedbank AS-ga 08.04.2016.a.Laenusumma:13820 eurot, periood: 30.06.2016-30.03.2026 Otstarve: korterelamu katuse renoveerimistööde eest tasumine.Fikseeritud intress: 4,2 % aastas.Pant: nõuded KÜ liikmetele- maksed remondifondi.Tagasimakse: annuiteetmakse 143,52 eurot kuus.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	70	70
Kokku võlad ja ettemaksed	70	70
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 204	2 204
Kokku võlad ja ettemaksed	2 204	2 204

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	479	470
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 819	1 492
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 298	1 962

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2016
Trahvid, viivised ja hüvitised	121
Muud	85
Kokku muud tulud	206

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2016
Remonditööd	2 147
Renoveerimislaenu maksed	672
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 819

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Energia	3	0
Elektrienergia	3	0
Juriidilised kulud	45	0
Hooldus	373	470
Kütteseadmete hooldus	60	0
Remondikulud	0	1 492
Kokku mitmesugused tegevuskulud	481	1 962

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul palgalisi töötajaid ei ole. Juhatuse liikmetele tasu ei maksta.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga			
		31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv		9	9
2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	
Asutajad ja liikmed	13 147	-672	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2017

Korteriühistu Keila Uus 13 (registrikood: 80366206) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELLE KUUSIK	Juhatuse liige	14.06.2017
GENDI LAHT	Juhatuse liige	14.06.2017
KADI AASKÜLA	Juhatuse liige	16.06.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5152203
Mobiiltelefon	+372 53966200
E-posti aadress	elle.kuusik@gmail.com
E-posti aadress	kadi.aaskula@gmail.com
E-posti aadress	keilauus13@gmail.com