

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu Keila Uus 13

registrikood: 80366206

telefon: +372 5152203, +372 53966200

e-posti aadress: keilauus13@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustised	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

2014 aastal loodud korteriühistu on jätkanud oma põhikirjaliste kohustuste täitmist – elamu ja selle juurde kuuluva territooriumi hooldamist ning elanikele kommunaalteenuste vahendamist.

Korteriühistu on mittetulundusühing, millesse kuulub 9 korterit ja mida juhib 3-liikmeline juhatus.

2016 a. renoveeriti kortermaja katus. Tööde eest tasumiseks võeti pangalaenu tagasimakse perioodiga 10 a.

2017 a. tehti kogunenud vabade vahendite arvelt välisfassaadi remont - paigaldati lisasoojustus ja vahetati välisvooder. Ühistegevuse korras on jätkunud territooriumi korrastamine ja trepikoja remont.

Korteriühistul palgalisi töötajaid ei ole ja juhatuse liikmetele tasu ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	465	1 707
Nõuded ja ettemaksed	1 722	4 501
Kokku käibevarad	2 187	6 208
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	12 486	11 962
Kokku põhivarad	12 486	11 962
Kokku varad	14 673	18 170
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 722	1 722
Võlad ja ettemaksed	109	70
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	1 502
Kokku lühiajalised kohustised	1 831	3 294
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	12 486	14 208
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	227	0
Kokku pikaajalised kohustised	12 713	14 208
Kokku kohustised	14 544	17 502
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	470	470
Reservid	0	326
Aruandeaasta tulem	-341	-128
Kokku netovara	129	668
Kokku kohustised ja netovara	14 673	18 170

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 769	3 298
Muud tulud	23	206
Kokku tulud	3 792	3 504
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 819	-2 819
Mitmesugused tegevuskulud	-777	-481
Kokku kulud	-3 596	-3 300
Põhitegevuse tulem	196	204
Intressikulud	-537	-332
Aruandeaasta tulem	-341	-128

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	196	204
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 255	-15 772
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-4 790	-669
Makstud intressid	-537	-332
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 819	2 819
Kokku rahavood põhitegevusest	-57	-13 750
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	13 820
Saadud laenude tagasimaksed	-1 185	-672
Laekunud osakapital	0	470
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 185	13 618
Kokku rahavood	-1 242	-132
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 707	1 839
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 242	-132
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	465	1 707

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015		326		326
Aruandeaasta tulem			-128	-128
Asutajate ja liikmete sissemaksed	470			470
31.12.2016	470	326	-128	668
Aruandeaasta tulem			-341	-341
Muutused reservides		-326		-326
Muud muutused netovaras			128	128
31.12.2017	470	0	-341	129

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2017.aasta raamatupidamise aastaaruande vastavalt Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusele ja põhineb Eesti heale raamatupidamistavale. Arvestuspõhimõtted on vastavuses EV Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise 2017.a. aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansikirje Raha sisaldab kassa ja pangakontode saldosisid. Põhitegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Finantseerimistegevuse rahavood on esitatud otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ettemaksete puhul on võrdne nende nominaalväärtuega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust tulemiaruaruande real Mitmesugused tegevuskulud. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Finantskohustised

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena. Intressikandvad pangalaenuid kajastatakse esmaselt saadud raha summas, millest on mahaarvatud makstud tehingutasud. Edaspidi kajastatakse nimetatud finantskohustusi korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kus algset soetusmaksumust korrigeeritakse põhiosa tagasimaksetega. Pangalaenu võlgnevus on kajastatud intressideta.

Tulud

Korteriühistu tuluks on hooldustasud ja sihttulud elamu remondiks. Hooldustasud kajastatakse teenuste osutamise perioodile järgneval perioodil. Sihttulud elamu remondiks kajastatakse tuluna perioodil, kui leiab aset remonttööde teostamine.

Vahendatud teenusteks on veevarustusega ja prügiveoga seotud teenused, mille vahendusest tekkinud tulem arvestatakse põhitegevuse tulemiks.

Tulu võib kasutada üksnes põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks ning kasumit liikmetele ei jaotata.

Kulud

Korteriühistu kuludeks on sihtotstarbelised remondikulud ning mittesihtotstarbelised hoolduskulud. Hoolduskuludeks on kulutused elamu hoolduseks ning halduskulud. Vahendatud teenusteks on veevarustusega ja prügiveoga seotud kulud.

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapoolteks on näiteks juhatuse liikmed ja nende pereliikmed.

Korteriühistu ei kajasta oma tuluna ega kuluna korteritele vahendatud põhilisi kommunaalteenuseid.

Tulu (kulu) kommunaalteenuste vahendamisest kajastatakse nõude ja kohustusena.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Renoveerimislaen	11 962	1 237	7 037	3 688
Laenuintress	2 246	485	1 575	186
Pikaajalised laenud kokku	14 208	1 722	8 612	3 874
Laenukohustised kokku	14 208	1 722	8 612	3 874

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Renoveerimislaen	13 147	1 185	6 744	5 218
Laenuintress	2 783	537	1 867	379
Pikaajalised laenud kokku	15 930	1 722	8 611	5 597
Laenukohustised kokku	15 930	1 722	8 611	5 597

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga				
			31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv			9	9

2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	13 147	-672

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.05.2018

Korteriühistu Keila Uus 13 (registrikood: 80366206) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KADI AASKÜLA	Juhatuse liige	16.05.2018
ELLE KUUSIK	Juhatuse liige	16.05.2018
GENDI LAHT	Juhatuse liige	16.05.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5152203
Mobiiltelefon	+372 53966200
E-posti aadress	keilauus13@gmail.com