

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Keila linn, Uus tn 13 korteriühistu

registrikood: 80366206

telefon: +372 5152203, +372 53966200

e-posti aadress: keilauus13@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustised	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2014 aastal loodud korteriühistu on jätkanud oma põhikirjaliste kohustuste täitmist – elamu ja selle juurde kuuluva territooriumi hooldamist ning elanikele kommunaalteenuste vahendamist.

Korteriühistu on mittetulundusühing, millesse kuulub 9 korterit ja mida juhib 2-liikmeline juhatus.

2016 a. renoveeriti kortermaja katus. Tööde eest tasumiseks võeti pangalaenu tagasimakse perioodiga 10 a.

2017 a. tehti kogunenud vabade vahendite arvelt välisfassaadi remont - paigaldati lisasoojustus ja vahetati välisvooder.

2018 a. remonditi pööning ja üldkasutatav koridor.

2019 a. tehti pisiremonte ja korrastati välistreppe.

Ühistegevuse korras on jätkunud territooriumi korrastamine.

Korteriühistul palgalisi töötajaid ei ole ja juhatuse liikmetele tasu ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 829	872
Nõuded ja ettemaksed	1 413	1 722
Kokku käibevarad	3 242	2 594
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	9 419	10 764
Kokku põhivarad	9 419	10 764
Kokku varad	12 661	13 358
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 722	1 722
Võlad ja ettemaksed	66	176
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	63
Kokku lühiajalised kohustised	1 788	1 961
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	9 041	10 764
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 016	0
Kokku pikaajalised kohustised	10 057	10 764
Kokku kohustised	11 845	12 725
Netovara		
Reservkapital	470	470
Reservid	163	-341
Aruandeaasta tulem	183	504
Kokku netovara	816	633
Kokku kohustised ja netovara	12 661	13 358

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 288	3 250	
Muud tulud	13	0	
Kokku tulud	3 301	3 250	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 388	-1 752	
Mitmesugused tegevuskulud	-299	-447	
Muud kulud	0	-62	
Kokku kulud	-2 687	-2 261	
Põhitegevuse tulem	614	989	
Intressikulud	-431	-485	
Aruandeaasta tulem	183	504	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	614	989
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	661	1 722
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	845	-1 312
Makstud intressid	-431	-485
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	559	730
Kokku rahavood põhitegevusest	2 248	1 644
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 291	-1 237
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 291	-1 237
Kokku rahavood	957	407
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	872	465
Raha ja raha ekvivalentide muutus	957	407
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 829	872

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	470		-341	129
Aruandeaasta tulem			504	504
Muutused reservides		-341		-341
Muud muutused netovaras			341	341
31.12.2018	470	-341	504	633
Aruandeaasta tulem			183	183
Muutused reservides		504		504
Muud muutused netovaras			-504	-504
31.12.2019	470	163	183	816

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2019.aasta raamatupidamise aastaaruande vastavalt Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusele ja põhineb Eesti heale raamatupidamistavale. Arvestuspõhimõtted on vastavuses EV Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise 2019.a. aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansikirje Raha sisaldab kassa ja pangakontode saldosisid. Põhitegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Finantseerimistegevuse rahavood on esitatud otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ettemaksete puhul on võrdne nende nominaalväärtuega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust tulemiaruaruande real Mitmesugused tegevuskulud. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Finantskohustised

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena. Intressikandvad pangalaenuid kajastatakse esmaselt saadud raha summas, millest on mahaarvatud makstud tehingutasud. Edaspidi kajastatakse nimetatud finantskohustusi korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kus algset soetusmaksumust korrigeeritakse põhiosa tagasimaksetega. Pangalaenu võlgnevus on kajastatud intressideta.

Tulud

Korteriühistu tuluks on hooldustasud ja sihttulud elamu remondiks. Hooldustasud kajastatakse teenuste osutamise perioodile järgneval perioodil. Sihttulud elamu remondiks kajastatakse tuluna perioodil, kui leiab aset remonttööde teostamine.

Vahendatud teenusteks on veevarustusega ja prügiveoga seotud teenused, mille vahendusest tekkinud tulem arvestatakse põhitegevuse tulemiks.

Tulu võib kasutada üksnes põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks ning kasumit liikmetele ei jaotata.

Kulud

Korteriühistu kuludeks on sihtotstarbelised remondikulud ning mittesihtotstarbelised hoolduskulud. Hoolduskuludeks on kulutused elamu hoolduseks ning halduskulud. Vahendatud teenusteks on veevarustusega ja prügiveoga seotud kulud.

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale. Seotud osapoolteks on näiteks juhatuse liikmed ja nende pereliikmed.

Korteriühistu ei kajasta oma tuluna ega kuluna korteritele vahendatud põhilisi kommunaalteenuseid.

Tulu (kulu) kommunaalteenuste vahendamisest kajastatakse nõude ja kohustusena.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Renoveerimislaen	9 433	1 345	7 661	427
Laenuintress	1 330	377	950	3
Pikaajalised laenud kokku	10 763	1 722	8 611	430
Laenukohustised kokku	10 763	1 722	8 611	430

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Renoveerimislaen	10 726	1 291	7 342	2 093
Laenuintress	1 760	431	1 269	60
Pikaajalised laenud kokku	12 486	1 722	8 611	2 153
Laenukohustised kokku	12 486	1 722	8 611	2 153

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	406 EUR
2	557 EUR
3	376 EUR
4	399 EUR
5	380 EUR
6	593 EUR
7	731 EUR
8	480 EUR
9	301 EUR
Kokku:	4223 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2020

Keila linn, Uus tn 13 korteriühistu (registrikood: 80366206) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELLE KUUSIK	Juhatuse liige	03.06.2020
KADI AASKÜLA	Juhatuse liige	03.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5152203
Mobiiltelefon	+372 53966200
E-posti aadress	keilauus13@gmail.com