

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Keila linn, Uus tn 13 korteriühistu

registrikood: 80366206

telefon: +372 5152203, +372 53966200

e-posti aadress: keilauus13@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustised	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2014 aastal loodud korteriühistu on jätkanud oma põhikirjaliste kohustuste täitmist – elamu ja selle juurde kuuluva territooriumi hooldamist ning elanikele kommunaalteenuste vahendamist.

Korteriühistu on mittetulundusühing, millesse kuulub 9 korterit ja mida juhib 2-liikmeline juhatus.

2016 a. renoveeriti kortermaja katus. Tööde eest tasumiseks võeti pangalaenu tagasimakse perioodiga 10 a.

2017 a. tehti kogunenud vabade vahendite arvelt välisfassaadi remont - paigaldati lisasoojustus ja vahetati välisvooder.

2018 a. remonditi põõning ja üldkasutatav koridor.

2019 a. tehti pisiremonte ja korrastati välistreppe.

2020 a. paigaldati koridori käsipuud ja kastmisvee mõõõtja.

Ühistegevuse korras on jätkunud territooriumi korrastamine.

Korteriühistul palgalisi töötajaid ei ole ja juhatuse liikmetele tasu ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 625	1 829
Nõuded ja ettemaksed	1 722	1 413
Kokku käibevarad	4 347	3 242
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	7 319	9 419
Kokku põhivarad	7 319	9 419
Kokku varad	11 666	12 661
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 722	1 722
Võlad ja ettemaksed	57	66
Kokku lühiajalised kohustised	1 779	1 788
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	7 319	9 041
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 795	1 016
Kokku pikaajalised kohustised	9 114	10 057
Kokku kohustised	10 893	11 845
Netovara		
Reservkapital	470	470
Reservid	346	163
Aruandeaasta tulem	-43	183
Kokku netovara	773	816
Kokku kohustised ja netovara	11 666	12 661

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 362	3 288
Muud tulud	10	13
Kokku tulud	1 372	3 301
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-316	-2 388
Mitmesugused tegevuskulud	-693	-299
Muud kulud	-30	0
Kokku kulud	-1 039	-2 687
Põhitegevuse tulem	333	614
Intressikulud	-376	-431
Aruandeaasta tulem	-43	183

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	333	614
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	564	661
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	951	845
Makstud intressid	-377	-431
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	670	559
Kokku rahavood põhitegevusest	2 141	2 248
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 345	-1 291
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 345	-1 291
Kokku rahavood	796	957
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 829	872
Raha ja raha ekvivalentide muutus	796	957
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 625	1 829

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	470	-341	504	633
Aruandeaasta tulem			183	183
Muutused reservides		504		504
Muud muutused netovaras			-504	-504
31.12.2019	470	163	183	816
Aruandeaasta tulem			-43	-43
Muutused reservides		183		183
Muud muutused netovaras			-183	-183
31.12.2020	470	346	-43	773

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2020.aasta raamatupidamise aastaaruande vastavalt Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusele ja põhineb Eesti heale raamatupidamistavale. Arvestuspõhimõtted on vastavuses EV Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise 2020.a. aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansikirje Raha sisaldab kassa ja pangakontode saldosisid. Põhitegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Finantseerimistegevuse rahavood on esitatud otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ettemaksete puhul on võrdne nende nominaalväärtuega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust tulemiaruaruande real Mitmesugused tegevuskulud. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Finantskohustised

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena. Intressikandvad pangalaenuid kajastatakse esmaselt saadud raha summas, millest on mahaarvatud makstud tehingutasud. Edaspidi kajastatakse nimetatud finantskohustusi korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kus algset soetusmaksumust korrigeeritakse põhiosa tagasimaksetega. Pangalaenu võlgnevus on kajastatud intressideta.

Tulud

Korteriühistu tuluks on hooldustasud ja sihttulud elamu remondiks. Hooldustasud kajastatakse teenuste osutamise perioodile järgneval perioodil. Sihttulud elamu remondiks kajastatakse tuluna perioodil, kui leiab aset remonttööde teostamine.

Vahendatud teenusteks on veevarustusega ja prügiveoga seotud teenused, mille vahendusest tekkinud tulem arvestatakse põhitegevuse tulemiks.

Tulu võib kasutada üksnes põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks ning kasumit liikmetele ei jaotata.

Kulud

Korteriühistu kuludeks on sihtotstarbelised remondikulud ning mittesihtotstarbelised hoolduskulud. Hoolduskuludeks on kulutused elamu hoolduseks ning halduskulud. Vahendatud teenusteks on veevarustusega ja prügiveoga seotud kulud.

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapoolteks on näiteks juhatuse liikmed ja nende pereliikmed.

Korteriühistu ei kajasta oma tuluna ega kuluna korteritele vahendatud põhilisi kommunaalteenuseid.

Tulu (kulu) kommunaalteenuste vahendamisest kajastatakse nõude ja kohustusena.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Renoveerimislaen	8 088	1 405	6 256	427
Laenuintress	953	317	633	3
Pikaajalised laenud kokku	9 041	1 722	6 889	430
Laenukohustised kokku	9 041	1 722	6 889	430

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Renoveerimislaen	9 433	1 345	7 661	427
Laenuintress	1 330	377	950	3
Pikaajalised laenud kokku	10 763	1 722	8 611	430
Laenukohustised kokku	10 763	1 722	8 611	430

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	427 EUR
korter 2	580 EUR
korter 3	402 EUR
korter 4	419 EUR
korter 5	416 EUR
korter 6	617 EUR
korter 7	587 EUR
korter 8	501 EUR
korter 9	301 EUR
Kokku:	4250 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2021

Keila linn, Uus tn 13 korteriühistu (registrikood: 80366206) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELLE KUUSIK	Juhatuse liige	08.06.2021
KADI AASKÜLA	Juhatuse liige	08.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5152203
Mobiiltelefon	+372 53966200
E-posti aadress	keilauus13@gmail.com