

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Keila linn, Uus tn 13 korteriühistu

registrikood: 80366206

telefon: +372 5152203, +372 53966200

e-posti aadress: keilauus13@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustised	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2014 aastal loodud korteriühistu on jätkanud oma põhikirjaliste kohustuste täitmist – elamu ja selle juurde kuuluva territooriumi hooldamist ning elanikele kommunaalteenuste vahendamist.

Korteriühistu on mittetulundusühing, millesse kuulub 9 korterit ja mida juhib 2-liikmeline juhatus.

2016 a. renoveeriti kortermaja katus. Tööde eest tasumiseks võeti pangalaenu tagasimakse perioodiga 10 a.

2017 a. tehti kogunenud vabade vahendite arvelt välisfassaadi remont - paigaldati lisasoojustus ja vahetati välisvooder.

2018 a. remonditi pööning ja üldkasutatav koridor.

2019 a. tehti pisiremonte ja korrastati välistreppe.

2020 a. paigaldati koridori käsipuud ja kastmisvee mõõtja.

2021 a. ehitati puukuur küttepude ja aiatööriistade hoidmiseks

Ühistegevuse korras on jätkunud territooriumi korrastamine.

Korteriühistul palgalisi töötajaid ei ole ja juhatuse liikmetele tasu ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 901	2 625
Nõuded ja ettemaksed	1 722	1 722
Kokku käibevarad	3 623	4 347
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	5 597	7 319
Kokku põhivarad	5 597	7 319
Kokku varad	9 220	11 666
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 722	1 722
Võlad ja ettemaksed	101	57
Kokku lühiajalised kohustised	1 823	1 779
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	5 597	7 319
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 038	1 795
Kokku pikaajalised kohustised	6 635	9 114
Kokku kohustised	8 458	10 893
Netovara		
Reservkapital	470	470
Reservid	303	346
Aruandeaasta tulem	-11	-43
Kokku netovara	762	773
Kokku kohustised ja netovara	9 220	11 666

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 828	1 362
Muud tulud	1	10
Kokku tulud	2 829	1 372
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 854	-316
Mitmesugused tegevuskulud	-605	-693
Muud kulud	-64	-30
Kokku kulud	-2 523	-1 039
Põhitegevuse tulem	306	333
Intressikulud	-317	-376
Aruandeaasta tulem	-11	-43

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	306	333
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-986	564
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 435	951
Makstud intressid	-317	-377
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-757	670
Kokku rahavood põhitegevusest	681	2 141
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 405	-1 345
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 405	-1 345
Kokku rahavood	-724	796
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 625	1 829
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-724	796
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 901	2 625

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	470	163	183	816
Aruandeaasta tulem			-43	-43
Muutused reservides		183		183
Muud muutused netovaras			-183	-183
31.12.2020	470	346	-43	773
Aruandeaasta tulem			-11	-11
Muutused reservides		-43		-43
Muud muutused netovaras			43	43
31.12.2021	470	303	-11	762

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2020.aasta raamatupidamise aastaaruande vastavalt Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusele ja põhineb Eesti heale raamatupidamistavale. Arvestuspõhimõtted on vastavuses EV Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise 2021.a. aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansikirje Raha sisaldab kassa ja pangakontode saldosisid. Põhitegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Finantseerimistegevuse rahavood on esitatud otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ettemaksete puhul on võrdne nende nominaalväärtuega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust tulemiaruaruande real Mitmesugused tegevuskulud. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Finantskohustised

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena. Intressikandvad pangalaenuid kajastatakse esmaselt saadud raha summas, millest on mahaarvatud makstud tehingutasud. Edaspidi kajastatakse nimetatud finantskohustusi korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kus algset soetusmaksumust korrigeeritakse põhiosa tagasimaksetega. Pangalaenu võlgnevus on kajastatud intressideta.

Tulud

Korteriühistu tuluks on hooldustasud ja sihttulud elamu remondiks. Hooldustasud kajastatakse teenuste osutamise perioodile järgneval perioodil. Sihttulud elamu remondiks kajastatakse tuluna perioodil, kui leiab aset remonttööde teostamine.

Vahendatud teenusteks on veevarustusega ja prügiveoga seotud teenused, mille vahendusest tekkinud tulem arvestatakse põhitegevuse tulemiks.

Tulu võib kasutada üksnes põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks ning kasumit liikmetele ei jaotata.

Kulud

Korteriühistu kuludeks on sihtotstarbelised remondikulud ning mittesihtotstarbelised hoolduskulud. Hoolduskuludeks on kulutused elamu hoolduseks ning halduskulud. Vahendatud teenusteks on veevarustusega ja prügiveoga seotud kulud.

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapoolteks on näiteks juhatuse liikmed ja nende pereliikmed.

Korteriühistu ei kajasta oma tuluna ega kuluna korteritele vahendatud põhilisi kommunaalteenuseid.

Tulu (kulu) kommunaalteenuste vahendamisest kajastatakse nõude ja kohustusena.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Renoveerimislaen	6 684	1 466	5 218	
Laenuintress	635	256	379	
Pikaajalised laenud kokku	7 319	1 722	5 597	
Laenukohustised kokku	7 319	1 722	5 597	
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Renoveerimislaen	8 088	1 405	6 256	427
Laenuintress	953	317	633	3
Pikaajalised laenud kokku	9 041	1 722	6 889	430
Laenukohustised kokku	9 041	1 722	6 889	430

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Uus 13-1	411 EUR
Uus 13-2	574 EUR
Uus 13-3	394 EUR
Uus 13-4	412 EUR
Uus 13-5	412 EUR
Uus 13-6	620 EUR
Uus 13-7	600 EUR
Uus 13-8	506 EUR
Uus 13-9	318 EUR
Kokku:	4247 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2022

Keila linn, Uus tn 13 korteriühistu (registrikood: 80366206) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELLE KUUSIK	Juhatuse liige	24.05.2022
KADI AASKÜLA	Juhatuse liige	24.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5152203
Mobiiltelefon	+372 53966200
E-posti aadress	keilauus13@gmail.com