

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Keila linn, Uus tn 13 korteriühistu

registrikood: 80366206

telefon: +372 5152203, +372 53966200

e-posti aadress: keilauus13@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustised	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2014 aastal loodud korteriühistu on jätkanud oma põhikirjaliste kohustuste täitmist – elamu ja selle juurde kuuluva territooriumi hooldamist ning elanikele kommunaalteenuste vahendamist.

Korteriühistu on mittetulundusühing, millesse kuulub 9 korterit ja mida juhib 2-liikmeline juhatus.

2016 a. renoveeriti kortermaja katus. Tööde eest tasumiseks võeti pangalaenu tagasimakse perioodiga 10 a.

2017 a. tehti kogunenud vabade vahendite arvelt välisfassaadi remont - paigaldati lisasoojustus ja vahetati välisvooder.

2018 a. remonditi pööning ja üldkasutatav koridor.

2019 a. tehti pisiremonte ja korrastati välistreppe.

2020 a. paigaldati koridori käsipuud ja kastmisvee mõõtja.

2021 a. ehitati puukuur küttepude ja aiatööriistade hoidmiseks.

2022 a. tegutseti vastavalt põhikirjale ilma suuremate muutusteta.

2023 a. tegutseti vastavalt põhikirjale ilma suuremate muutusteta.

Korteriühistul palgalisi töötajaid ei ole ja juhatuse liikmetele tasu ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 202	3 037
Nõuded ja ettemaksed	1 837	1 778
Kokku käibevarad	6 039	4 815
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	2 296	3 999
Kokku põhivarad	2 296	3 999
Kokku varad	8 335	8 814
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 837	1 778
Võlad ja ettemaksed	100	41
Kokku lühiajalised kohustised	1 937	1 819
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	2 296	3 999
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 080	2 120
Kokku pikaajalised kohustised	5 376	6 119
Kokku kohustised	7 313	7 938
Netovara		
Reservkapital	470	470
Reservid	406	293
Aruandeaasta tulem	146	113
Kokku netovara	1 022	876
Kokku kohustised ja netovara	8 335	8 814

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 658	2 582
Muud tulud	0	11
Kokku tulud	2 658	2 593
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 477	-1 455
Mitmesugused tegevuskulud	-665	-744
Muud kulud	-34	0
Kokku kulud	-2 176	-2 199
Põhitegevuse tulem	482	394
Intressikulud	-336	-281
Aruandeaasta tulem	146	113

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	482	394
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 644	1 542
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-108	1 321
Makstud intressid	-336	-281
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	960	-385
Kokku rahavood põhitegevusest	2 642	2 591
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 477	-1 455
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 477	-1 455
Kokku rahavood	1 165	1 136
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 037	1 901
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 165	1 136
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 202	3 037

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	470	303	-11	762
Aruandeaasta tulem			113	113
Muutused reservides		-10		-10
Muud muutused netovaras			11	11
31.12.2022	470	293	113	876
Aruandeaasta tulem			146	146
Muutused reservides		113		113
Muud muutused netovaras			-113	-113
31.12.2023	470	406	146	1 022

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2023.aasta raamatupidamise aastaaruande vastavalt Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusele ja põhineb Eesti heale raamatupidamistavale. Arvestuspõhimõtted on vastavuses EV Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise 2023.a. aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansikirje Raha sisaldab kassa ja pangakontode saldosisid. Põhitegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Finantseerimistegevuse rahavood on esitatud otsemeetodil.

Nõuded ja ettemakset

Nõudeid ja ettemakset on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ettemaksete puhul on võrdne nende nominaalväärtuega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust tulemiaruaruande real Mitmesugused tegevuskulud. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Finantskohustised

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena. Intressikandvad pangalaenu kajastatakse esmaselt saadud raha summas, millest on mahaarvatud makstud tehingutasud. Edaspidi kajastatakse nimetatud finantskohustusi korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kus algset soetusmaksumust korrigeeritakse põhiosa tagasimaksetega. Pangalaenu võlgnevus on kajastatud intressideta.

Tulud

Korteriühistu tuluks on hooldustasud ja sihttulud elamu remondiks. Hooldustasud kajastatakse teenuste osutamise perioodile järgneval perioodil. Sihttulud elamu remondiks kajastatakse tuluna perioodil, kui leiab aset remonttööde teostamine.

Vahendatud teenusteks on veevarustusega ja prügiveoga seotud teenused, mille vahendusest tekkinud tulem arvestatakse põhitegevuse tulemiks.

Tulu võib kasutada üksnes põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks ning kasumit liikmetele ei jaotata.

Kulud

Korteriühistu kuludeks on sihtotstarbelised remondikulud ning mittesihtotstarbelised hoolduskulud. Hoolduskuludeks on kulutused elamu hoolduseks ning halduskulud. Vahendatud teenusteks on veevarustusega ja prügiveoga seotud kulud.

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapoolteks on näiteks juhatuse liikmed ja nende pereliikmed.

Korteriühistu ei kajasta oma tuluna ega kuluna korteritele vahendatud põhilisi kommunaalteenuseid.

Tulu (kulu) kommunaalteenuste vahendamisest kajastatakse nõude ja kohustusena.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Renoveerimislaen	1 579	1 579		
Laenuintress	258	258		
Lühiajalised laenud kokku	1 837	1 837		
Pikaajalised laenud				
Renoveerimislaen	2 172		2 172	
Laenuintress	124		124	
Pikaajalised laenud kokku	2 296		2 296	
Laenukohustised kokku	4 133	1 837	2 296	

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Renoveerimislaen	5 229	1 501	3 728	
Laenuintress	548	277	271	
Pikaajalised laenud kokku	5 777	1 778	3 999	
Laenukohustised kokku	5 777	1 778	3 999	

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul palgalisi töötajaid ei ole ja ühistu juhatusele tasu ei maksta.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	438 EUR
2	552 EUR
3	413 EUR
4	432 EUR
5	436 EUR
6	529 EUR
7	653 EUR
8	532 EUR
9	335 EUR
Kokku:	4320 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.05.2024

Keila linn, Uus tn 13 korteriühistu (registrikood: 80366206) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELLE KUUSIK	Juhatuse liige	15.05.2024
KADI AASKÜLA	Juhatuse liige	15.05.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53966200
Mobiiltelefon	+372 5152203
E-posti aadress	keilauus13@gmail.com