

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 13.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Valgevase 11A

registrikood: 80365514

tänava/talu nimi, Valgevase tn 11a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10414

telefon: +372 6191830

e-posti aadress: metro@metro.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Valgevase 11a 2014 majandusaastal tegeleti ühistu tavapärase hoolduse- ja haldusega. Olulisi investeeringuid ei teostatud. 2015 aastal on plaanis jätkata samades raamides. Olulisi investeeringuid ette teada ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	13.01.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	11 733	0	
Nõuded ja ettemaksed	9 491	0	2
Kokku käibevara	21 224	0	
Kokku varad	21 224	0	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	8 224	0	3
Kokku lühiajalised kohustused	8 224	0	
Pikaajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 593	0	4
Kokku pikaajalised kohustused	1 593	0	
Kokku kohustused	9 817	0	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	11 514	0	
Aruandeaasta tulem	-107	0	
Kokku netovara	11 407	0	
Kokku kohustused ja netovara	21 224	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	13.01.2014 - 31.12.2014	13.01.2014 - 13.01.2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	27 409	0	5
Muud tulud	416	0	6
Kokku tulud	27 825	0	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 053	0	7
Mitmesugused tegevuskulud	-25 879	0	8
Kokku kulud	-27 932	0	
Põhitegevuse tulem	-107	0	
Aruandeaasta tulem	-107	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	13.01.2014 - 31.12.2014	13.01.2014 - 13.01.2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-107	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-9 491	0
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	8 224	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 593	0
Kokku rahavood põhitegevusest	219	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	11 514	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	11 514	0
Kokku rahavood	11 733	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 733	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 733	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		-107	-107
Asutajate ja liikmete sissemaksed	11 514		11 514
31.12.2014	11 514	-107	11 407

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti head raamatupidamistava. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ühistu tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	76	76
Ostjatelt laekumata arved	76	76
Ettemaksed	157	157
Tulevaste perioodide kulud	157	157
Nõuded liikmete vastu	9 258	9 258
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 491	9 491

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014
Eesti Energia AS	2 397
Pindi Kinnisvarahaldus OÜ	1 725
Tallinna Jäätmekekeskus	197
Tallinna Küte AS	3 243
Tallinna Vesi AS	664
Linström OÜ	-2
Kokku võlad tarnijatele	8 224

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Kasutamata remonditasu	4 525	-2 932	1 593
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 525	-2 932	1 593
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 525	-2 932	1 593

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	13.01.2014 - 31.12.2014
Mittesihtotstarbelised tasud	
Hooldustasud	8 094
Heakorratasud	9 338
Haldustasud	7 892
Sihtotstarbelised tasud	
Remonditasud	1 380
Kindlustusmaksed	705
Kokku liikmetelt saadud tasud	27 409

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	13.01.2014 - 31.12.2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	139
Kommunaalmaksete vahendamine	277
Kokku muud tulud	416

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	13.01.2014 - 31.12.2014
Remonditööd	1 264
Kindlustus	789
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 053

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	13.01.2014 - 31.12.2014
Hoolduskulud	8 520
Halduskulud	7 897
Heakord	9 462
Kokku mitmesugused tegevuskulud	25 879

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	13.01.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	42	42
Juriidilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	9 258	1 593

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.07.2015

Korteriühistu Valgevase 11A (registrikood: 80365514) 13.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIANN SUIK	Juhatuse liige	02.07.2015
AIVAR LÄÄNE	Juhatuse liige	03.07.2015
ALEKS LOONURM	Juhatuse liige	06.07.2015
TERJE VÄLJATAGA	Juhatuse liige	07.07.2015
HELEN PAAT	Juhatuse liige	07.07.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 6191830
E-posti aadress	metro@metro.ee