

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Valgevase tn 11a // 11b korteriühistu

registrikood: 80365514

telefon: +372 6191830

e-posti aadress: ainikivaljataga@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Muud kulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Valgevase 11a eesmärgiks on korraldada elamu korterimandite esemeks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade majandamist ja esindada korteriühistu liikmete ühiseid huve. Ühistu põhitegevuseks on korterelamute haldamine, mis on valminud ühes etapis ja selle alla kuulub 4 elamut, milles on 43 korterit.

2019. aasta lõpuks on elanikelt kogutud Remondifondi 13 832 €, millest suuremad tööd on дренаazipunklate korrastamine, ventilatsiooni parandused ning garantiitööd.

KÜ Valgevase 11A arvelduskontol on seisuga 31.12.2019.a. 133 127,94 €.

KÜ Valgevase 11A on maksevõimeline ja jätkab oma tegevust vastavalt seatud eesmärkidele.

Valgevase 11A juhatus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	133 128	133 587	
Nõuded ja ettemaksed	7 886	10 837	2
Kokku käibevarad	141 014	144 424	
Kokku varad	141 014	144 424	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 351	7 550	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	123 206	125 352	4
Kokku lühiajalised kohustised	129 557	132 902	
Kokku kohustised	129 557	132 902	
Netovara			
Reservkapital	11 514	11 514	
Aruandeaasta tulem	-57	8	
Kokku netovara	11 457	11 522	
Kokku kohustised ja netovara	141 014	144 424	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	40 528	40 435	5
Muud tulud	1	364	6
Kokku tulud	40 529	40 799	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 606	-8 678	7
Mitmesugused tegevuskulud	-30 995	-31 752	8
Muud kulud	0	-363	10
Kokku kulud	-40 601	-40 793	
Põhitegevuse tulem	-72	6	
Intressitulud	15	2	
Aruandeaasta tulem	-57	8	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-72	6
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 951	498
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 199	216
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	13 832	133 832
Muud rahavood põhitegevusest	-15 971	-14 949
Kokku rahavood põhitegevusest	-459	119 603
Kokku rahavood	-459	119 603
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	133 587	13 984
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-459	119 603
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	133 128	133 587

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	11 514	9	11 523
Aruandeaasta tulem		8	8
Muud muutused netovaras		-9	-9
31.12.2018	11 514	8	11 522
Aruandeaasta tulem		-57	-57
Muud muutused netovaras		-8	-8
31.12.2019	11 514	-57	11 457

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti Finantsarvestuse standardeid. Standardid tuginevad rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse ja tulude-kulude vastavuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ühistu tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Ettemaksed	143	143
Tulevaste perioodide kulud	143	143
Nõuded liikmete vastu	7 743	7 743
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 886	7 886
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Ettemaksed	143	143
Tulevaste perioodide kulud	143	143
Nõuded liikmete vastu	10 694	10 694
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 837	10 837

Lisa 3 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Eesti Energia AS	0	2 299
Pindi Kinnisvarahaldus OÜ	1 442	1 442
Tallinna Jäätmekekeskus	147	189
Utilitas Tallinn AS	2 019	2 780
Tallinna Vesi AS	509	745
Linström OÜ	81	75
Securitas Eesti AS	182	0
Imatra Elekter AS	1 720	0
Boostbox OÜ	-19	0
Ragn-Sells AS	-4	0
Kokku võlad tarnijatele	6 077	7 530

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2018
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	6 460	133 842	14 950	125 352
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 460	133 842	14 950	125 352
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 460	133 842	14 950	125 352
	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	125 352	13 840	15 986	123 206
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	125 352	13 840	15 986	123 206
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	125 352	13 840	15 986	123 206

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	14 657	10 538
Heakorratasud	8 665	8 239
Haldustasud	7 600	12 980
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	8 964	7 822
Kindlustusmaksed	642	856
Kokku liikmetelt saadud tasud	40 528	40 435

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
Kommunaalmaksete vahendamine	1	1
Ebareaalse laekumise kulu katmine	0	363
Kokku muud tulud	1	364

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	2018
Remonditööd	8 964	7 822
Kindlustus	642	856
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9 606	8 678

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Hoolduskulud	14 363	10 536
Halduskulud	7 717	12 978
Heakord	8 915	8 238
Kokku mitmesugused tegevuskulud	30 995	31 752

Lisa 9 Muud kulud

(eurodes)

	2019	2018
Ebareaalne laekumine	0	363
Kokku muud kulud	0	363

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	42	42
Juriidilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Valgevase 11a-1-1	1531 EUR
Valgevase 11a-1-2	1749 EUR
Valgevase 11a-1-3	2237 EUR
Valgevase 11a-1-4	2020 EUR
Valgevase 11a-1-5	1269 EUR
Valgevase 11a-1-6	1594 EUR
Valgevase 11a-1-7	2018 EUR
Valgevase 11a-1-8	1597 EUR
Valgevase 11a-1-9	2486 EUR
Valgevase 11a-1-10	2675 EUR
Valgevase 11a-1-11	2503 EUR
Valgevase 11a-1-12	2151 EUR
Valgevase 11a-1-HR-5	139 EUR
Valgevase 11a-1-HR-8	141 EUR
Valgevase 11a-2-1/2	3038 EUR
Valgevase 11a-2-3	2094 EUR
Valgevase 11a-2-4	1853 EUR
Valgevase 11a-2-5	1105 EUR
Valgevase 11a-2-6	1851 EUR
Valgevase 11a-2-7	1891 EUR
Valgevase 11a-2-8	1855 EUR
Valgevase 11a-2-9	1850 EUR
Valgevase 11a-2-10	2309 EUR
Valgevase 11a-2-11	3108 EUR
Valgevase 11a-2-12	1497 EUR
Valgevase 11a-3-1	1390 EUR
Valgevase 11a-3-2	2325 EUR
Valgevase 11a-3-3	1974 EUR
Valgevase 11a-3-4	1624 EUR
Valgevase 11a-3-5	1285 EUR
Valgevase 11a-3-6	1869 EUR
Valgevase 11a-3-7	1955 EUR
Valgevase 11a-3-8	1579 EUR
Valgevase 11a-3-9	1964 EUR
Valgevase 11a-3-10	2759 EUR
Valgevase 11a-3-11	2341 EUR
Valgevase 11a-3-12	2211 EUR
Valgevase 11b-1	2277 EUR
Valgevase 11b-2	1804 EUR
Valgevase 11b-3	2393 EUR
Valgevase 11b-4	1538 EUR
Valgevase 11b-5	1727 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Valgevase 11b-6	1283 EUR
Valgevase 11b-Äripind/1	2414 EUR
Kokku:	83273 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2020

Tallinn, Valgevase tn 11a // 11b korteriühistu (registrikood: 80365514) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURA KIPPER	Juhatuse liige	27.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 6191830
E-posti aadress	ainikivaljataga@gmail.com