

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 08.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Aleksandri 16

registrikood: 80365388

tänava/talu nimi, Aleksandri tn 16

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51004

telefon: +372 55691636, +372 53424429

e-posti aadress: mudatilder@gmail.com, Heyan3@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ-d juhib ja esindab juhatus. Korteriühistu haldamise ja hoolduse teenust osutab Tartu Elamuhaldus AS, kellega on sõlmitud kliendileping.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	08.01.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 845	0	2
Nõuded ja ettemaksed	427	0	3
Kokku käibevara	5 272	0	
Kokku varad	5 272	0	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	683	0	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	604	0	5
Kokku lühiajalised kohustused	1 287	0	
Kokku kohustused	1 287	0	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 200	0	
Aruandeaasta tulem	2 785	0	
Kokku netovara	3 985	0	
Kokku kohustused ja netovara	5 272	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	08.01.2014 - 31.12.2014	08.01.2014 - 08.01.2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 016	0	6
Muud tulud	2 928	0	7
Kokku tulud	8 944	0	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 476	0	8
Mitmesugused tegevuskulud	-4 683	0	9
Kokku kulud	-6 159	0	
Põhitegevuse tulem	2 785	0	
Aruandeaasta tulem	2 785	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	08.01.2014 - 31.12.2014	08.01.2014 - 08.01.2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 785	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-427	0
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	683	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	604	0
Kokku rahavood põhitegevusest	3 645	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	1 200	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 200	0
Kokku rahavood	4 845	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 845	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 845	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
08.01.2014	0	0	0
Aruandeaasta tulem		2 785	2 785
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 200		1 200
31.12.2014	1 200	2 785	3 985

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Aleksandri 16 on koostanud 2014.a. raamatupidamise aruande vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Raha

Rahana on kajastatud raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisis nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igit nõuet eraldi. Pikaajaliste kohustuste tekkimisel võetakse need esialgselt arvele maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtuses. Vahe nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse sel juhul intressikuluna.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest, on mõningaid skeemikirjete muutusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Kulude kajastamise aluseks on RTJ14.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	08.01.2014
Pangakonto	4 845	0
Kokku raha	4 845	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	427	427
Ostjatelt laekumata arved	427	427
Kokku nõuded ja ettemaksed	427	427
	08.01.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu		0
Ostjatelt laekumata arved		0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	665	665
Ettemaksed ostjatelt	18	18
Kokku võlad ja ettemaksed	683	683
	08.01.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele		0
Ostjatelt ettemaksed		0

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	08.01.2014	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	0	2 080	-1 476	604
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		2 080	-1 476	604
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	2 080	-1 476	604

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	08.01.2014 - 31.12.2014
Mittesihotstarbelised tasud	
Hooldustulu	4 540
Sihotstarbelised tasud	
Tulu remondifondist	1 476
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 016

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	08.01.2014 - 31.12.2014	08.01.2014 - 08.01.2014
Postikulu	29	0
Rahaliste vahendite jääk	2 835	0
Viivised	64	0
Kokku muud tulud	2 928	0

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	08.01.2014 - 31.12.2014	08.01.2014 - 08.01.2014
Remonditööd	1 476	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 476	0

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	08.01.2014 - 31.12.2014	08.01.2014 - 08.01.2014
Haldustasu	2 244	0
Hooldustasu	528	0
Muud hooldustööd	1 903	0
Postikulu	8	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 683	0

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	08.01.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	0
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.05.2015

Korteriühistu Aleksandri 16 (registrikood: 80365388) 08.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEINO KUUSK	Juhatuseliige	18.05.2015
JAAK MÖTTUS	Juhatuseliige	21.01.2016
Resolutsioon:	Mind valiti juhatusse peale aruande koostamist, aga panen igaksjuhuks ikka allkirja, sest tundub, et süsteem ei lase muidu aruannet ära esitada.	
MERLE MERILAIN	Juhatuseliige	18.03.2016
JOOSEP PARTS	Juhatuseliige	18.03.2016
Resolutsioon:	Mind valiti juhatusse peale aruande koostamist, aga panen igaksjuhuks allkirja, sest tundub, et süsteem ei lase muidu aruannet ära esitada.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53424429
Mobiiltelefon	+372 55691636
E-posti aadress	mudatilder@gmail.com
E-posti aadress	Heyan3@hotmail.ee