

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**nimi:** Korterühistu Aleksandri 16

**registrikood:** 80365388

**tänava/talu nimi,** Aleksandri tn 16

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihnumber:** 51004

**telefon:** +372 53640102, +372 53467606, +372 56884855

**e-posti aadress:** joosep.parts@gmail.com, jaak.mottus@gmail.com,  
merle.merilain@gmail.com

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Tulemiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>6</b>
<b>Netovara muutuste aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 2 Raha</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 4 Võlad ja ettemaksed</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 7 Muud tulud</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 10 Seotud osapooled</b>	<b>11</b>
<b>Aruande allkirjad</b>	<b>12</b>

## Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ-d juhib ja esindab juhatus. Korterühistu haldamise ja hoolduse teenust osutab Tartu Elamuhaldus AS, kellega on sõlmitud kliendileping.

## Ramatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 206	4 845	2
Nõuded ja ettemaksud	988	427	3
<b>Kokku käibevara</b>	<b>2 194</b>	<b>5 272</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>2 194</b>	<b>5 272</b>	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksud	962	683	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	604	5
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>962</b>	<b>1 287</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>962</b>	<b>1 287</b>	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 559	1 200	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 785	0	
Aruandeaasta tulem	-3 112	2 785	
<b>Kokku netovara</b>	<b>1 232</b>	<b>3 985</b>	
<b>Kokku kohustused ja netovara</b>	<b>2 194</b>	<b>5 272</b>	

## Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	08.01.2014 - 31.12.2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 838	6 016	6
Muud tulud	122	2 928	7
<b>Kokku tulud</b>	<b>9 960</b>	<b>8 944</b>	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 119	-1 476	8
Mitmesugused tegevuskulud	-5 953	-4 683	9
<b>Kokku kulud</b>	<b>-13 072</b>	<b>-6 159</b>	
<b>Põhitegevuse tulem</b>	<b>-3 112</b>	<b>2 785</b>	
<b>Aruandeaasta tulem</b>	<b>-3 112</b>	<b>2 785</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	08.01.2014 - 31.12.2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-3 112	2 785
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-561	-427
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	279	683
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 706	604
Muud rahavood põhitegevusest	-4 310	0
<b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>	<b>-3 998</b>	<b>3 645</b>
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	359	1 200
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>359</b>	<b>1 200</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-3 639</b>	<b>4 845</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 845	0
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-3 639</b>	<b>4 845</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 206	4 845

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
<b>08.01.2014</b>	0	0	0
Aruandeaasta tulem		2 785	2 785
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 200		1 200
<b>31.12.2014</b>	1 200	2 785	3 985
Aruandeaasta tulem	359	-3 112	-2 753
<b>31.12.2015</b>	1 559	-327	1 232

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korteriühistu Aleksandri 16 on koostanud 2015.a. raamatupidamise aruande vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

#### Raha

Rahana on kajastatud raha pangas.

#### Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisis nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igit nõuet eraldi. Pikaajaliste kohustuste tekkimisel võetakse need esialgselt arvele maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtuses. Vahe nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse sel juhul intressikuluna.

#### Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest, on mõningaid skeemikirjete muutusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse vastavalt nõuete ja kohustustena.

#### Kulud

Kulude kajastamise aluseks on RTJ14.

#### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Pangakonto	1 206	4 845
<b>Kokku raha</b>	<b>1 206</b>	<b>4 845</b>



### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	349	349
Ostjatelt laekumata arved	349	349
Muud nõuded	639	639
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>988</b>	<b>988</b>
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	427	427
Ostjatelt laekumata arved	427	427
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>427</b>	<b>427</b>

### Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	659	659
Ettemaksed ostjatelt	303	303
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>962</b>	<b>962</b>
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	665	665
Ettemaksed ostjatelt	18	18
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>683</b>	<b>683</b>

### Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

#### Varad bruto soetusmaksumuses

	08.01.2014	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	0	2 080	-1 476	604
<b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>		2 080	-1 476	604
<b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b>	0	2 080	-1 476	604

	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	604	3 707	-4 311	0
<b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>	<b>604</b>	<b>3 707</b>	<b>-4 311</b>	<b>0</b>
<b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b>	<b>604</b>	<b>3 707</b>	<b>-4 311</b>	<b>0</b>

## Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	08.01.2014 - 31.12.2014
<b>Mittesihotstarbelised tasud</b>		
Hooldustulu	5 527	4 540
<b>Sihotstarbelised tasud</b>		
Tulu remondifondist	4 311	1 476
<b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b>	<b>9 838</b>	<b>6 016</b>

## Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2015	08.01.2014 - 31.12.2014
Postikulu	42	29
Rahaliste vahendite jääk	0	2 835
Viivised	80	64
<b>Kokku muud tulud</b>	<b>122</b>	<b>2 928</b>

## Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2015	08.01.2014 - 31.12.2014
Remonditööd	7 119	1 476
<b>Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b>	<b>7 119</b>	<b>1 476</b>

## Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	08.01.2014 - 31.12.2014
Haldustasu	2 690	2 244
Hooldustasu	633	528
Muud hooldustööd	2 556	1 903
Postikulu	48	8
riigilõiv	7	0
pangateenistasud	19	0
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>5 953</b>	<b>4 683</b>

## Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	18
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	2

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.04.0016

**Korterühistu Aleksandri 16 (registrikood: 80365388) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JOOSEP PARTS	Juhatuse liige	29.06.2016
Resolutsioon:	Tutvutud.	
MERLE MERILAIN	Juhatuse liige	30.06.2016
JAAK MÕTTUS	Juhatuse liige	30.06.2016

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 53640102
Mobiiltelefon	+372 53467606
Mobiiltelefon	+372 56884855
E-posti aadress	merle.merilain@gmail.com
E-posti aadress	jaak.mottus@gmail.com
E-posti aadress	joosep.parts@gmail.com