

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 08.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Herne 36

registrikood: 80365371

tänava/talu nimi, Herne tn 36-4

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 51007

telefon: +372 55576220

e-posti aadress: rooland.harjo@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Herne 36 asutati 08.01.2015.

Tegevuse eesmärgiks on ehitise ja maatüki mõttelis osa ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ-d esindab juhatus. KÜ-l on 9 liiget.

Korteriühistul ei ole palgalisid töötajaid. Juhatusel liikmetele ei ole makstud aruandeaastal juhatuse liime tasusid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	08.01.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 440	0	2
Nõuded ja ettemaksed	2 568	0	3
Kokku käibevara	4 008	0	
Kokku varad	4 008	0	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	193	0	4
Kokku lühiajalised kohustused	193	0	
Kokku kohustused	193	0	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	435	0	
Aruandeaasta tulem	3 380	0	
Kokku netovara	3 815	0	
Kokku kohustused ja netovara	4 008	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	08.01.2014 - 31.12.2014	08.01.2014 - 08.01.2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 362	0	5
Muud tulud	1 056	0	6
Kokku tulud	4 418	0	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 038	0	7
Kokku kulud	-1 038	0	
Põhitegevuse tulem	3 380	0	
Aruandeaasta tulem	3 380	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	08.01.2014 - 31.12.2014	08.01.2014 - 08.01.2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 380	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 568	0
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	193	0
Kokku rahavood põhitegevusest	1 005	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	435	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	435	0
Kokku rahavood	1 440	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 440	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 440	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
08.01.2014	0	0	0
Aruandeaasta tulem		3 380	3 380
Asutajate ja liikmete sissemaksed	435		435
31.12.2014	435	3 380	3 815

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

korteriühistu Herne 36 2014a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Raamatupidamise Toimkonna Juhendi RTJ 14-le ja kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamisetava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansi kirjel "Raha" rahalis vahendeid pangas. Rahalised vahendid bilansis on kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud ühistu tavapärase põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused.

Finantskohustused

Finantskohustused on võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohutused ja võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustusi liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulu on aruandeperioodil majandusliku kasu suurenemine, millega kaasneb varade suurenemine või kohustuste vähenemine ja mis suurendab raamatupidamiskohustustlase netovara, välja arvatud omanike poolt teostatud sissemaksed osakapitali.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaal maksed summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes makstud summasid kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõude ja kohtustena.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi majandusliku kasu vähenemised, millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustustlase netovara.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	08.01.2014
arveldusarve	1 440	0
Kokku raha	1 440	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 492	2 492
Ostjatelt laekumata arved	2 492	2 492
muud nõuded	76	76
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 568	2 568
	08.01.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu		0
Ostjatelt laekumata arved		0
muud nõuded		0

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	08.01.2014
Tartu Elamuhaldus AS	116	0
Ragn-Sells AS	22	0
Eesti Energia AS	4	0
Tartu veevärk AS	51	0
Kokku võlad tarnijatele	193	0

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	08.01.2014 - 31.12.2014
Mittesihotstarbelised tasud	
Hooldustasud	3 362
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 362

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	08.01.2014 - 31.12.2014	08.01.2014 - 08.01.2014
postikulu	6	0
rahaliste vahendite jääk	1 018	0
Muud	32	0
Kokku muud tulud	1 056	0

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	08.01.2014 - 31.12.2014	08.01.2014 - 08.01.2014
halduskulu	456	0
muud hoolduskulud	65	0
konteiner,prügivedu	374	0
korstnapühkija	137	0
postikulu	6	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 038	0

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2014

Korteriühistu Herne 36 (registrikood: 80365371) 08.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROOLAND HARJO	Juhatuse liige	26.01.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55576220
E-posti aadress	rooland.harjo@gmail.com