

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu Ristiku 18/20

registrikood: 80365046

telefon: +372 5269797, +372 5224324, +372 53402627

e-posti aadress: piret.asser@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Kommunaalmaksete vahendamine	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Ristiku 18/20 asutati detsembris 2013. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majapidamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Korteriühistu juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

2017.a. töötajaid korteriühistul ei olnud.

Korteriühistu korjab vahendeid sihtotstarbelisteks tasudeks ja remondiks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 875	5 909	2
Nõuded ja ettemaksed	1 715	1 439	3
Kokku käibevarad	10 590	7 348	
Kokku varad	10 590	7 348	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 229	1 074	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 651	4 591	5
Kokku lühiajalised kohustised	8 880	5 665	
Kokku kohustised	8 880	5 665	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 088	1 088	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	595	393	
Aruandeaasta tulem	27	202	
Kokku netovara	1 710	1 683	
Kokku kohustised ja netovara	10 590	7 348	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 078	2 256	6
Muud tulud	55	250	7
Kokku tulud	2 133	2 506	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 106	-2 304	8
Kokku kulud	-2 106	-2 304	
Põhitegevuse tulem	27	202	
Aruandeaasta tulem	27	202	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	27	202	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-276	21	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	155	-47	4
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 060	2 381	5
Kokku rahavood põhitegevusest	2 966	2 557	
Kokku rahavood	2 966	2 557	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 909	3 352	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 966	2 557	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 875	5 909	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	1 088	393	1 481
Aruandeaasta tulem	0	202	202
31.12.2016	1 088	595	1 683
Aruandeaasta tulem	0	27	27
31.12.2017	1 088	622	1 710

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Ristiku 18/20 (edaspidi: korteriühistu) 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse pangakontol olevaid saldosid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu on korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad.

Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kajastatud on tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Muude lühiajaliste nõuete all kajastatakse ettemakstud tulevaste perioodide kulusid ja muud.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Sihtotstarbeliste tasude, annetuste, toetuste all kajastatakse korteriomanike makseid remondifondi.

Tulud

Tulud liikmetelt jaotatakse vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendi järgi kahte gruppi:

- * sihtotstarbelised tasud;
- * mittesihtotstarbelised tasud.

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud (hooldustasud, raamatupidamine ja muud tasud) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse. Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Vahendatavate kommunaalteenustega seotud tulude / kulude vahesummt kajastatakse tulemiaruanDES real netotulu või -kulu.

Kulud

Majandamis- ja üldhalduskulud on perioodikulud. Majandusaastal tehtud majandamis- ja üldhalduskulud kajastatakse aasta algusest kuni lõpuni tulude ja kulude aruanDES kuluna ning mittesihtotstarbelised tasud majandusaasta kohta tehtud arvete järgi tulude ja kulude aruanDES tuluna.

Remonditasud kajastatakse tulude ja kulude aruanDES tuluna sellel majandusaastal, millal tehakse tasude arvelt remondid. Remonditasusid, mis on küll liikmetelt arvete alusel kogutud, kuid ei ole veel kasutatud remontide tegemiseks, kajastatakse kuni nende arvetelt kulude tegemise hetkeni bilansis tulevaste perioodide tuludena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed, revisjonikomisjoni liikmed ja korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskonto	8 875	5 909
Kokku raha	8 875	5 909

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 695	1 695	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	1 695	1 695	0	0	
Ettemaksed	20	20	0	0	
Muud makstud ettemaksed	20	20	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 715	1 715	0	0	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 356	1 356	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	1 356	1 356	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	63	63	0	0	10
Ettemaksed	20	20	0	0	
Muud makstud ettemaksed	20	20	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 439	1 439	0	0	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 229	1 229
Kokku võlad ja ettemaksed	1 229	1 229

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 074	1 074
Kokku võlad ja ettemaksed	1 074	1 074

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 210	2 270	111	4 591
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 210	2 270	111	4 591
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 210	2 270	111	4 591
	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	4 591	3 060	0	7 651
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 591	3 060	0	7 651
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 591	3 060	0	7 651

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2017	2016
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 078	2 256
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 078	2 256

Lisa 7 Muud tulud (eurodes)

	2017	2016
Kommunaalmaksete vahe	46	250
Muud	9	0
Kokku muud tulud	55	250

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Hooldus- ja remondikulud	77	1 264
Koristus- ja heakorrateenused	454	201
Pangateenused	71	49
Aiatööriistad	0	381
Juriidilised kulud	76	63
Transpordi kulud	12	0
Raamatupidamisteenus 2017	1 056	0
Raamatupidamisteenus 2016 + majandusaasta aruanne	360	0
Muud	0	346
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 106	2 304

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	63

Lisa 10 Kommunaalmaksete vahendamine

Kommunaalmaksete vahendamine 2017	Tulud	Kulud
Elanike kütetasu	5892,01	5 889,87
Elanike vee- ja kanalisatsioonitasu	2 502,25	2 457,98
Üldelektri maksed	1 439,85	1 439,56
Prügiveo maksed	855	854,64
Kommunaalteenuste vahendamine kokku	10 689,11	10 642,05

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.04.2018

Korteriühistu Ristiku 18/20 (registrikood: 80365046) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EINAR ROSIN	Juhatuse liige	12.06.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5269797
Telefon	+372 53402627
Mobiiltelefon	+372 5224324
E-posti aadress	piret.asser@gmail.com