

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Ristiku tn 18, Ristiku tn 20 korteriühistu

registrikood: 80365046

telefon: +372 5269797, +372 5224324, +372 53402627

e-posti aadress: piret.asser@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Ristiku 18/20 asutati detsembris 2013. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majapidamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Korteriühistu juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

2020.a. töötajaid korteriühistul ei olnud.

Korteriühistu korjab vahendeid sihtotstarbelisteks tasudeks ja remondiks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Nõuded ja ettemaksed	2 746	2 659	3
Raha	21 210	16 725	2
Kokku käibevarad	23 956	19 384	
Kokku varad	23 956	19 384	
Kohustised ja netovara			
Netovara			
Reservkapital	1 088	1 088	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	622	622	
Kokku netovara	1 710	1 710	
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 707	1 622	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	20 539	16 052	
Kokku lühiajalised kohustised	22 246	17 674	
Kokku kohustised	22 246	17 674	
Kokku kohustised ja netovara	23 956	19 384	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 534	2 792	6
Kokku tulud	3 534	2 792	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-3 534	-2 792	7
Kokku kulud	-3 534	-2 792	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-87	256	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	85	-568	4
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 487	5 378	5
Kokku rahavood põhitegevusest	4 485	5 066	
Kokku rahavood	4 485	5 066	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 725	11 659	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 485	5 066	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 210	16 725	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 088	622	1 710
Aruandeaasta tulem	0	0	0
31.12.2019	1 088	622	1 710
Aruandeaasta tulem	0	0	0
31.12.2020	1 088	622	1 710

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Ristiku 18/20 (edaspidi: korteriühistu) 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse pangakontol olevaid saldosid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu on korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad.

Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kajastatud on tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Muude lühiajaliste nõuete all kajastatakse ettemakstud tulevaste perioodide kulusid ja muud.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Sihtotstarbeliste tasude, annetuste, toetuste all kajastatakse korteriomanike makseid remondifondi.

Tulud

Tulud liikmetelt jaotatakse vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendi järgi kahte gruppi:

- * sihtotstarbelised tasud;
- * mittesihotstarbelised tasud.

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, raamatupidamine ja muud tasud) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse. Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Vahendatavate kommunaalteenustega seotud tulude / kulude vahesummt kajastatakse tulemiaruanDES real netotulu või -kulu.

Kulud

Majandamis- ja üldhalduskulud on perioodikulud. Majandusaastal tehtud majandamis- ja üldhalduskulud kajastatakse aasta algusest kuni lõpuni tulude ja kulude aruanDES kuluna ning mittesihotstarbelised tasud majandusaasta kohta tehtud arvete järgi tulude ja kulude aruanDES tuluna.

Remonditasud kajastatakse tulude ja kulude aruanDES tuluna sellel majandusaastal, millal tehakse tasude arvelt remondid. Remonditasusid, mis on küll liikmetelt arvete alusel kogutud, kuid ei ole veel kasutatud remontide tegemiseks, kajastatakse kuni nende arvetelt kulude tegemise hetkeni bilansis tulevaste perioodide tuludena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed, revisjonikomisjoni liikmed ja korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto	21 210	16 725
Kokku raha	21 210	16 725

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 746	2 746	0	0
Ostjatelt laekumata arved	2 746	2 746	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 746	2 746	0	0

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 543	2 543	0	0
Ostjatelt laekumata arved	2 543	2 543	0	0
Ettemaksed	116	116	0	0
Muud makstud ettemaksed	116	116	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 659	2 659	0	0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 374	1 374
Muud võlad	333	333
Muud viitvõlad	333	333
Kokku võlad ja ettemaksed	1 707	1 707

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 599	1 599
Muud võlad	23	23
Muud viitvõlad	23	23
Kokku võlad ja ettemaksed	1 622	1 622

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	31.12.2019
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	10 675	5 378	16 052
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 675	5 378	16 052
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 675	5 378	16 052
	31.12.2019	Laekunud	31.12.2020
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	16 052	4 487	20 539
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	16 052	4 487	20 539
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	16 052	4 487	20 539

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 534	2 792
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 534	2 792

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Hooldus-, remondi- ja koristuskulud	1 471	707
Pangateenused	86	83
Transpordi kulud	0	8
Raamatupidamisteenus	1 152	1 152
Kindlustus	825	842
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 534	2 792

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Ristiku 18-1	1048 EUR
Ristiku 18-2	631 EUR
Ristiku 18-3	709 EUR
Ristiku 18-4	434 EUR
Ristiku 18-5	979 EUR
Ristiku 20/1-9	409 EUR
Ristiku 20/1-10	318 EUR
Ristiku 20/1-11	885 EUR
Ristiku 20/1-12	1004 EUR
Ristiku 20-1	600 EUR
Ristiku 20-2	946 EUR
Ristiku 20-3	788 EUR
Ristiku 20-4	793 EUR
Ristiku 20-5	390 EUR
Ristiku 20-6	515 EUR
Ristiku 20-7	662 EUR
Ristiku 20-8	491 EUR
Kokku:	11602 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.04.2021

Tallinn, Ristiku tn 18, Ristiku tn 20 korteriühistu (registrikood: 80365046) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EINAR ROSIN	Juhatuse liige	14.06.2021
KÄTLIN MÄND	Juhatuse liige	15.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 53402627
Telefon	+372 5269797
Mobiiltelefon	+372 5224324
E-posti aadress	piret.asser@gmail.com