

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Ristiku tn 18, Ristiku tn 20 korteriühistu

registrikood: 80365046

telefon: +3725296216, +3725241914, +37251944681

e-posti aadress: aet.aulik@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Ristiku 18/20 asutati detsembris 2013. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majapidamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Korteriühistu juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

2021.a. töötajaid korteriühistul ei olnud.

Korteriühistu korjab vahendeid sihtotstarbelisteks tasudeks ja remondiks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Nõuded ja ettemaksed	2 546	2 746	3
Raha	16 119	21 210	2
Kokku käibevarad	18 665	23 956	
Kokku varad	18 665	23 956	
Kohustised ja netovara			
Netovara			
Reservkapital	1 088	1 088	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	168	168	
Kokku netovara	1 256	1 256	
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 195	2 161	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	15 214	20 539	
Kokku lühiajalised kohustised	17 409	22 700	
Kokku kohustised	17 409	22 700	
Kokku kohustised ja netovara	18 665	23 956	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 838	3 534	6
Kokku tulud	5 838	3 534	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-5 838	-3 534	7
Kokku kulud	-5 838	-3 534	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	200	-87	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	34	85	4
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	7 328	7 328	5
Muud rahavood põhitegevusest	-12 653	-2 841	5
Kokku rahavood põhitegevusest	-5 091	4 485	
Kokku rahavood	-5 091	4 485	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 210	16 725	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 091	4 485	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 119	21 210	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 088	168	1 256
Aruandeaasta tulem	0	0	0
31.12.2020	1 088	168	1 256
Aruandeaasta tulem	0	0	0
31.12.2021	1 088	168	1 256

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Ristiku 18/20 (edaspidi: korteriühistu) 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse pangakontol olevaid saldosid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu on korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad.

Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kajastatud on tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Muude lühiajaliste nõuete all kajastatakse ettemakstud tulevaste perioodide kulusid ja muud.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Sihtotstarbeliste tasude, annetuste, toetuste all kajastatakse korteriomanike makseid remondifondi.

Tulud

Tulud liikmetelt jaotatakse vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendi järgi kahte gruppi:

- * sihtotstarbelised tasud;
- * mittesihotstarbelised tasud.

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, raamatupidamine ja muud tasud) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse. Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Vahendatavate kommunaalteenustega seotud tulude / kulude vahesummt kajastatakse tulemiaruanDES real netotulu või -kulu.

Kulud

Majandamis- ja üldhalduskulud on perioodikulud. Majandusaastal tehtud majandamis- ja üldhalduskulud kajastatakse aasta algusest kuni lõpuni tulude ja kulude aruanDES kuluna ning mittesihotstarbelised tasud majandusaasta kohta tehtud arvete järgi tulude ja kulude aruanDES tuluna.

Remonditasud kajastatakse tulude ja kulude aruanDES tuluna sellel majandusaastal, millal tehakse tasude arvelt remondid. Remonditasusid, mis on küll liikmetelt arvete alusel kogutud, kuid ei ole veel kasutatud remontide tegemiseks, kajastatakse kuni nende arvetelt kulude tegemise hetkeni bilansis tulevaste perioodide tuludena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed, revisjonikomisjoni liikmed ja korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto	16 119	21 210
Kokku raha	16 119	21 210

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 546	2 546	0	0
Ostjatelt laekumata arved	2 546	2 546	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 546	2 546	0	0
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 746	2 746	0	0
Ostjatelt laekumata arved	2 746	2 746	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 746	2 746	0	0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 802	1 802
Muud võlad	393	393
Muud viitvõlad	393	393
Kokku võlad ja ettemaksed	2 195	2 195
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 828	1 828
Muud võlad	333	333
Muud viitvõlad	333	333
Kokku võlad ja ettemaksed	2 161	2 161

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	16 052	7 328	-2 841	20 539
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	16 052	7 328	-2 841	20 539
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	16 052	7 328	-2 841	20 539
	31.12.2020	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	20 539	12 653	-7 328	15 214
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	20 539	12 653	-7 328	15 214
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	20 539	12 653	-7 328	15 214

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 838	3 534
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 838	3 534

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Hooldus-, remondi- ja koristuskulud	3 744	1 471
Pangateenused	89	86
Raamatupidamisteenus	1 152	1 152
Kindlustus	853	825
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 838	3 534

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Ristiku 18-1	1012 EUR
Ristiku 18-2	674 EUR
Ristiku 18-3	701 EUR
Ristiku 18-4	484 EUR
Ristiku 18-5	949 EUR
Ristiku 20-1	696 EUR
Ristiku 20-2	1047 EUR
Ristiku 20-3	841 EUR
Ristiku 20-4	833 EUR
Ristiku 20-5	482 EUR
Ristiku 20-6	559 EUR
Ristiku 20-7	738 EUR
Ristiku 20-8	541 EUR
Ristiku 20-9	471 EUR
Ristiku 20-10	383 EUR
Ristiku 20-11	932 EUR
Ristiku 20-12	1020 EUR
Kokku:	12363 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Tallinn, Ristiku tn 18, Ristiku tn 20 korteriühistu (registrikood: 80365046) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARIN KONDOR-TABUN	Juhatuse liige	30.06.2022
AET AULIK	Juhatuse liige	30.06.2022
AARE MAHONI	Juhatuse liige	30.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5269797
Telefon	+372 53402627
Mobiiltelefon	+372 5224324
E-posti aadress	piret.asser@gmail.com