

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Ristiku tn 18, Ristiku tn 20 korteriühistu

registrikood: 80365046

telefon: +372 56503609, +372 5241914, +372 5296216

e-posti aadress: aet.aulik@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Ristiku 18/20 asutati detsembris 2013. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majapidamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Korteriühistu juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

2022.a. töötajaid korteriühistul ei olnud.

Korteriühistu korjab vahendeid sihtotstarbelisteks tasudeks ja remondiks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Nõuded ja ettemaksed	3 648	2 546	3
Raha	16 074	16 119	2
Kokku käibevarad	19 722	18 665	
Kokku varad	19 722	18 665	
Kohustised ja netovara			
Netovara			
Reservkapital	1 088	1 088	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	168	168	
Kokku netovara	1 256	1 256	
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 397	2 195	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	15 069	15 214	
Kokku lühiajalised kohustised	18 466	17 409	
Kokku kohustised	18 466	17 409	
Kokku kohustised ja netovara	19 722	18 665	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 052	5 838	6
Kokku tulud	4 052	5 838	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-4 052	-5 838	7
Kokku kulud	-4 052	-5 838	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 102	200	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 202	34	4
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	7 834	7 328	5
Muud rahavood põhitegevusest	-7 979	-12 653	5
Kokku rahavood põhitegevusest	-45	-5 091	
Kokku rahavood	-45	-5 091	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 119	21 210	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-45	-5 091	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 074	16 119	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 088	168	1 256
Aruandeaasta tulem	0	0	0
31.12.2021	1 088	168	1 256
Aruandeaasta tulem	0	0	0
31.12.2022	1 088	168	1 256

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Ristiku 18/20 (edaspidi: korteriühistu) 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse pangakontol olevaid saldosid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu on korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad.

Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kajastatud on tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Muude lühiajaliste nõuete all kajastatakse ettemakstud tulevaste perioodide kulusid ja muud.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Sihtotstarbeliste tasude, annetuste, toetuste all kajastatakse korteriomanike makseid remondifondi.

Tulud

Tulud liikmetelt jaotatakse vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendi järgi kahte gruppi:

- * sihtotstarbelised tasud;
- * mittesihtotstarbelised tasud.

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud (hooldustasud, raamatupidamine ja muud tasud) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse. Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Vahendatavate kommunaalteenustega seotud tulude / kulude vahesummt kajastatakse tulemiaruanDES real netotulu või -kulu.

Kulud

Majandamis- ja üldhalduskulud on perioodikulud. Majandusaastal tehtud majandamis- ja üldhalduskulud kajastatakse aasta algusest kuni lõpuni tulude ja kulude aruanDES kuluna ning mittesihtotstarbelised tasud majandusaasta kohta tehtud arvete järgi tulude ja kulude aruanDES tuluna.

Remonditasud kajastatakse tulude ja kulude aruanDES tuluna sellel majandusaastal, millal tehakse tasude arvelt remondid. Remonditasusid, mis on küll liikmetelt arвете alusel kogutud, kuid ei ole veel kasutatud remontide tegemiseks, kajastatakse kuni nende arvetelt kulude tegemise hetkeni bilansis tulevaste perioodide tuludena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed, revisjonikomisjoni liikmed ja korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskonto	16 074	16 119
Kokku raha	16 074	16 119

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 648	3 648	0	0
Ostjatelt laekumata arved	3 648	3 648	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 648	3 648	0	0
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 546	2 546	0	0
Ostjatelt laekumata arved	2 546	2 546	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 546	2 546	0	0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 130	3 130
Muud võlad	267	267
Muud viitvõlad	267	267
Kokku võlad ja ettemaksed	3 397	3 397
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 802	1 802
Muud võlad	393	393
Muud viitvõlad	393	393
Kokku võlad ja ettemaksed	2 195	2 195

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	20 539	12 653	-7 328	15 214
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	20 539	12 653	-7 328	15 214
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	20 539	12 653	-7 328	15 214
	31.12.2021	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	15 214	7 834	-7 979	15 069
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	15 214	7 834	-7 979	15 069
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	15 214	7 834	-7 979	15 069

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 052	5 838
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 052	5 838

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Hooldus-, remondi- ja koristuskulud	1 984	3 744
Pangateenused	83	89
Raamatupidamisteenus	1 152	1 152
Kindlustus	833	853
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 052	5 838

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Ristiku 18-1	1531 EUR
Ristiku 18-2	972 EUR
Ristiku 18-3	1091 EUR
Ristiku 18-4	769 EUR
Ristiku 18-5	1479 EUR
Ristiku 20-1	1255 EUR
Ristiku 20-2	1788 EUR
Ristiku 20-3	1368 EUR
Ristiku 20-4	1375 EUR
Ristiku 20-5	735 EUR
Ristiku 20-6	911 EUR
Ristiku 20-7	1201 EUR
Ristiku 20-8	888 EUR
Ristiku 20-9	768 EUR
Ristiku 20-10	708 EUR
Ristiku 20-11	1533 EUR
Ristiku 20-12	1656 EUR
Kokku:	20028 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.05.2023

Tallinn, Ristiku tn 18, Ristiku tn 20 korteriühistu (registrikood: 80365046) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AET AULIK	Juhatuse liige	20.05.2023
MATTIAS KAIV	Juhatuse liige	21.05.2023
KARIN KONDOR-TABUN	Juhatuse liige	21.05.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5296216
Mobiiltelefon	+372 56503609
Mobiiltelefon	+372 5241914
E-posti aadress	aet.aulik@gmail.com