

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu MÄNNI

registrikood: 80364911

tänava/talu nimi, Männi

maja ja korteri number:

küla: Nõuni küla

vald: Palupera vald

maakond: Valga maakond

postisihthnumber: 67515

telefon: +372 5186818

e-posti aadress: korteriyhistu.manni@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu" MÄNNI " tegutseb alates 15.12.2013.a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevaehitise mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks,remondiks.

Korteriühistu tegevust korraldab juhatus .Juhatus koosneb 1 liikmest. 2016.a. juhatusel liikmele töötasu pole makstud.

	Elanikud maksid.	Kulu- arved.
1. Sihtotstarbelised		
1.1 Soojusenergia	-	-
1.2 Vesi ja kanalisatsioon	1805	1945
1.3 Prügi	403	425
1.4 Üldelekter	69	77
Kokku:	2277	2447
2. Hooldustasu	505	505
	240- killustik	
	42- raamatupidam.	
	45 - kaastundeavaldus	
	2 - inforegister	
	100 - kontoriteenus	
	76 - prozektorid	
Kokku hooldustasu	505	505
Pangateenus	-	38
3. Remondifondi reserv 2016.a.	1266	-
Kokku:	4048	2990

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 376	5 960
Nõuded ja ettemaksed	1 049	1 432
Varud	0	28
Kokku käibevarad	8 425	7 420
Kokku varad	8 425	7 420
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	369	422
Kokku lühiajalised kohustised	369	422
Kokku kohustised	369	422
Netovara		
Reservid	150	150
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	6 848	6 733
Aruandeaasta tulem	1 058	115
Kokku netovara	8 056	6 998
Kokku kohustised ja netovara	8 425	7 420

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 048	3 637
Kokku tulud	4 048	3 637
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 990	-3 522
Kokku kulud	-2 990	-3 522
Põhitegevuse tulem	1 058	115
Aruandeaasta tulem	1 058	115

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 058	115
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	383	-704
Varude muutus	28	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-53	300
Kokku rahavood põhitegevusest	1 416	-289
Kokku rahavood	1 416	-289
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 960	6 249
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 416	-289
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 376	5 960

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	150	6 733	6 883
Aruandeaasta tulem		115	115
31.12.2015	150	6 848	6 998
Aruandeaasta tulem		1 058	1 058
31.12.2016	150	7 906	8 056

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu " MÄNNI " raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele, ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes pangas olevat arvelduskonto jääki. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõuded. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded on kajastatud nominaalväärtuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Korteriühistul puudub materiaalne põhivara.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
SEB pank	7 376	5 960
Kokku raha	7 376	5 960

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 049	1 049
Ostjatelt laekumata arved	1 049	1 049
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 049	1 049
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 432	1 432
Ostjatelt laekumata arved	1 432	1 432
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 432	1 432

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
tarnijad	322	422
Kokku võlad tarnijatele	322	422

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	505	1 635
remonditasud	1 266	137
Sihotstarbelised tasud		
vesi,kanalisatsioon	1 805	1 450
prügi	403	338
üldelekter	69	77
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 048	3 637

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Energia	77	49
Elektrienergia	77	49
vesi,kanalisatsioon	1 945	1 450
prügi	425	338
elamu remont ja hooldus	463	333
Küttesüsteemi audit	0	1 260
raamatupidamisteenus	42	42
Pangateenus	38	50
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 990	3 522

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2017

Korteriühistu MÄNNI (registrikood: 80364911) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANEK SAKKIS	Juhatuse liige	22.06.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5186818
E-posti aadress	korteriyhistu.manni@mail.ee