

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Vihuri tn 4 korteriühistu

registrikood: 80364667

telefon: +372 55607230, +372 5177167, +372 57800197

e-posti aadress: rihoisok@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärgiks on Vihuri 4 asuva elamu korterimandite esemeteks olevate hoonete ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Seisuga 31.12.2017 oli remondifondi jääk 4748 eur.

Juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 507	5 604
Nõuded ja ettemaksed	7 361	7 454
Kokku käibevarad	14 868	13 058
Kokku varad	14 868	13 058
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 422	5 196
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 748	3 155
Kokku lühiajalised kohustised	10 170	8 351
Kokku kohustised	10 170	8 351
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 674	4 674
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	33	52
Aruandeaasta tulem	-9	-19
Kokku netovara	4 698	4 707
Kokku kohustised ja netovara	14 868	13 058

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 175	10 829
Muud tulud	0	2
Kokku tulud	12 175	10 831
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 370	-5 020
Mitmesugused tegevuskulud	-5 814	-5 830
Kokku kulud	-12 184	-10 850
Põhitegevuse tulem	-9	-19
Aruandeaasta tulem	-9	-19

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-9	-19
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	93	-18
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 819	1 928
Kokku rahavood põhitegevusest	1 903	1 891
Kokku rahavood	1 903	1 891
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 604	3 713
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 903	1 891
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 507	5 604

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	4 674	52	4 726
Aruandeaasta tulem		-19	-19
31.12.2016	4 674	33	4 707
Aruandeaasta tulem		-9	-9
31.12.2017	4 674	24	4 698

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Vihuri 4 aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Remonditasud tulevastes perioodides teostatavate remontide ja renoveerimiste tarbeks, mis on küll liikmetelt arvete alusel kogutud, kuid ei ole veel kasutatud remontide tegemiseks, kajastatakse kuni nende arvelt kulude tegemise hetkeni bilansis kirjel „Sihtotstarbelised tasud“

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi ja seisuga 31.12.2017 ebatõenäolistelt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele jne) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või korteriühistul pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest neet tasutakse. Sihtotstarbelised tasud ühistu liikmetelt (remondifondi tasud) kajastatakse tuluna perioodis, kui leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks on tasu mõeldud.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustisena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel netotulu või netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Swedbank AS	7 507	5 604
Kokku raha	7 507	5 604

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 361	7 361
Ostjatelt laekumata arved	7 361	7 361
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 361	7 361
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 454	7 454
Ostjatelt laekumata arved	7 454	7 454
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 454	7 454

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	947	7 228	-5 020	3 155
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	947	7 228	-5 020	3 155
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	947	7 228	-5 020	3 155
	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	3 155	7 962	-6 369	4 748
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 155	7 962	-6 369	4 748
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 155	7 962	-6 369	4 748

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 806	5 809
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 369	5 020
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 175	10 829

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	38	38

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2017	Ostud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 993

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.03.2018

Korteriühistu Vihuri tn. 4 (registrikood: 80364667) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIHO ISOK	Juhatuse liige	13.03.2018
RENE ILISTE	Juhatuse liige	15.03.2018
KAIRI KAASIK	Juhatuse liige	19.03.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55607230
Mobiiltelefon	+372 57800197
Mobiiltelefon	+372 5177167
E-posti aadress	rihoisok@gmail.com