

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korteriühistu Võru Kalevipoja 3

registrikood: 80364549

tänava/talu nimi, Kalevipoja tn 3
maja ja korteri number:

linn: Võru linn

maakond: Võru maakond

postsihtnumber: 65608

e-posti aadress: kalevipoja3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kalevipoja 3 moodustati 2013.a. novembris, tegevust alustas 2014.a. 1. jaanuaril. Korteriühistule kuuluv hoone on ühekorruseline, milles on 11 korterit.

Korteriühistu liikmeteks on 9 korteriomnikku ning korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuses esimees.

Korteriühistu on mittetulundusühing, mille eesmärgiks on korteriomandite esemeks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Palgalisi töötajaid majandusaastal ei olnud.

Aruandeaastal võttis korteriühistu renoveerimislaenu Eesti Korteriühistute Hoiu-laenuühistult. Laenu vahenditega teostati vee- ja kanalisatsioonitrassi ehitus.

2015.aastal

Võetud laenu	5 316 eurot
Arvestatud tulud (teenustasu ja remondifond)	5 790 eurot
Tehtud kulud	-9 256 eurot
Tasutud laenu	- 979 eurot

Majandusaastal tehtud kuutused.

Teenustasudeks kogutud vahenditest tasuti:

*isikliku sõiduauto kasutamise hüvitis summas 240 eurot;

*hooldustöid(bensiin muruniidukile, mootorsae õli summas 8,38 eurot, bensiin 95 summas 88,97 eurot, prügikotid summas 4,50 eurot, soetati lumesahk Snow Xpert summas 49 eurot, uninaks graniitliiv summas 8,14 eurot, fekaaliteenus summas 36 eurot, koristustööd summas 84 eurot);

*tasuti Eesti Korteriühistute Hoiu-laenuühistu sisseastumismakse ja osakapitali sissemakse summas 275,80 eurot;

*tasuti Eesti Korteriühistute Hoiu-laenuühistu laenulepingu lepingutasu summas 100 eurot;

*bürookulud(koopiapaber,registraator 2 tk.) summas 8,60 eurot;

*tasuti ehitus ja lammutusprahi eest,jäätmete laadimise, sorteerimise, jäätmete käitlemise ja jäätmete veo eest summas 297,72 eurot;

*tasuti pangateenust summas 16,60 eurot;

*tasuti laenu intressi summas 125,72 eurot.

Laenu ja kogutud remondifondi vahenditest soetati remondimaterjale ja tasuti remonttööde eest alljärgnevalt:

*vee- ja kanalisatsioonitrassi ehitus summas 5 316 eurot;

*ONDUROOF plaadid, naelad, koormakate, kruvisid, katuse remondiks summas 760,07 eurot;

*kanalisatsiooni muhv torud,kan.käänik summas 13,05 eurot;

*tasuti katusetööde eest summas 1108 eurot;

*tasuti ehitustööde eest summas 72 eurot;

*saematerjal katuse remondiks summas 128,95 eurot;

*tsement,tikkaetera,tüübel liistule summas 22,28 eurot;

*Korstna krae, korstna ümbrus, otsa-ja harjaplekid, vihmaveesüsteemi valmistamine summas 492,72 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 136	1 138	2
Nõuded ja ettemaksed	513	663	3
Kokku käibevara	2 649	1 801	
Kokku varad	2 649	1 801	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 739	0	4
Võlad ja ettemaksed	31	54	5
Kokku lühiajalised kohustused	1 770	54	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 598	0	4
Kokku pikaajalised kohustused	2 598	0	
Kokku kohustused	4 368	54	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	72	72	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 675	0	
Aruandeaasta tulem	-3 466	1 675	
Kokku netovara	-1 719	1 747	
Kokku kohustused ja netovara	2 649	1 801	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 790	7 584
Kokku tulud	5 790	7 584
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-9 256	-5 909
Kokku kulud	-9 256	-5 909
Põhitegevuse tulem	-3 466	1 675
Aruandeaasta tulem	-3 466	1 675

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-3 466	1 675	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	150	-663	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-23	54	
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 339	1 066	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	5 316	0	4
Saadud laenude tagasimaksed	-979	0	4
Laekunud sihtkapital	0	72	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	4 337	72	
Kokku rahavood	998	1 138	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 138	0	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	998	1 138	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 136	1 138	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		1 675	1 675
Asutajate ja liikmete sissemaksed	72		72
31.12.2014	72	1 675	1 747
Aruandeaasta tulem		-3 466	-3 466
31.12.2015	72	-1 791	-1 719

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kalevipoja 3 raamatupidamise aastaaruanne 2015.a.kohta on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste maksete eest). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi.

Tulud

Tuludena kajastatakse sihtotstarbelisi tasusid nagu korteriühistu teenustasu ning remondifond. Nii tulusid kui kulusid kajastatakse tekkepõhiselt. Tulud on aruandeperioodi sissetulekud (majandusliku kasu suurenemised), millega kaasneb varade suurenemine või kohustuste vähenemine ja mis suurendavad raamatupidamiskohustuslase netovara, välja arvatud omanike poolt teostatud sissemaksed osakapitali.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustuslase netovara, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed osakapitalist. Kommunaalmakseteks saadud arveid ei kajastata kuludena vaid kulude vahendamisena korteiomaniikele.

Kommunaalmaksete vahendus 2015 aastal.

Vesi ja kanalisatsioon/saadud arved 148 eurot, vahendatud korteriomanikele -148 eurot
Prügivedu/saadud arved 156 eurot vahendatud korteriomanikele -156 eurot.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
SEB pangas	2 136	1 138
Kokku raha	2 136	1 138

Korteriühistul sularaha kassat ei ole ning kõik majandustehingud toimuvad pangakonto kaudu.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	513	513
Ostjatelt laekumata arved	513	513
Kokku nõuded ja ettemaksed	513	513
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	663	663
Ostjatelt laekumata arved	663	663
Kokku nõuded ja ettemaksed	663	663

Ostjatelt(korteriomanikelt) laekumata arved on ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded, milliste eest tasumise tähtaeg on jaanuaris 2016.a.

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Eesti Korteriühistute Hoiu-laenuühistust	1 739	1 739		
Lühiajalised laenud kokku	1 739	1 739		
Pikaajalised laenud				
laen Eesti Korteriühistute Hoiu-laenuühistust	2 598		2 598	
Pikaajalised laenud kokku	2 598		2 598	
Laenukohustused kokku	4 337	1 739	2 598	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Võlad detsembrikuu kommunaalteenuste eest	31	54
Kokku võlad tarnijatele	31	54

Seisuga 31. detsember 2015.a. oli korteriühistul tasumata tarnijate arveid kokku summas 31 eurot, mis olid esitatud teenuste osutajate poolt alljärgnevalt:

Eesti Keskkonnateenused AS summas 12 eurot;
Võru Vesi AS summas 19 eurot.

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

2015. aastal töötasu ei makstud.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

2015. aastal seotud osapooltega tehinguid ei toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.05.2016

Korteriühistu Võru Kalevipoja 3 (registrikood: 80364549) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN KIPPER	Juhatuse liige	15.06.2016
JANA IVANOVA	Juhatuse liige	16.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kalevipoja3@gmail.com