

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu Võru Kalevipoja 3

registrikood: 80364549

e-posti aadress: kalevipoja3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kalevipoja 3 moodustati 2013.a. novembris, tegevust alustas 2014.a. 1. jaanuaril. Korteriühistule kuuluv hoone on ühekorruseline, milles on 11 korterit.

Korteriühistu liikmeteks on 9 korteriomnikku ning korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuses esimees.

Korteriühistu on mittetulundusühing, mille eesmärgiks on korteriomandite esemeks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Palgalisi töötajaid majandusaastal ei olnud.

2017 a valmisid muinsuskaitse eritingimused ja geodeetiline alusplaan.

Tegeldi hoone jooksva remondiga. Kaeti korter 5 majaosa välistööde kulusid. Keldrisse paigaldati sadevee lugeja ja ventilatsioonitoru, salvkaevule kate. Remonditi krt 1 katuse läbijooks, korrastati osaliselt vihmaveerenn.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 106	4 622	2
Nõuded ja ettemaksed	675	544	3
Kokku käibevarad	5 781	5 166	
Kokku varad	5 781	5 166	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	781	1 817	4
Võlad ja ettemaksed	3 223	761	5
Kokku lühiajalised kohustised	4 004	2 578	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	781	4
Kokku pikaajalised kohustised	0	781	
Kokku kohustised	4 004	3 359	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	72	72	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 735	-1 791	
Aruandeaasta tulem	-30	3 526	
Kokku netovara	1 777	1 807	
Kokku kohustised ja netovara	5 781	5 166	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 330	5 063
Kokku tulud	3 330	5 063
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 359	-1 537
Muud kulud	-1	0
Kokku kulud	-3 360	-1 537
Põhitegevuse tulem	-30	3 526
Aruandeaasta tulem	-30	3 526

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-30	3 526	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-112	-31	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	0	730	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 443	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 301	4 225	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-1 817	-1 739	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 817	-1 739	
Kokku rahavood	484	2 486	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 622	2 136	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	484	2 486	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 106	4 622	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	72	-1 791	-1 719
Aruandeaasta tulem		3 526	3 526
31.12.2016	72	1 735	1 807
Aruandeaasta tulem		-30	-30
31.12.2017	72	1 705	1 777

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kalevipoja 3 raamatupidamise aastaaruanne 2017.a.kohta on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki SEB pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste maksete eest). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi.

Tulud

Tuludena kajastatakse sihtotstarbelisi tasusid nagu korteriühistu teenustasu ning remondifond. Nii tulusid kui kulusid kajastatakse tekkepõhiselt. Tulud on aruandeperioodi sissetulekud (majandusliku kasu suurenemised), millega kaasneb varade suurenemine või kohustuste vähenemine ja mis suurendavad raamatupidamiskohustuslase netovara, välja arvatud omanike poolt teostatud sissemaksed osakapitali.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustuslase netovara, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed osakapitalist. Kommunaalmakseteks saadud arveid ei kajastata kuludena vaid kulude vahendamisena korteriomanikele.

Kommunaalmaksete vahendus 2017 aastal.

Vesi ja kanalisatsioon/saadud arved 271 eurot, vahendatud korteriomanikele -271 eurot
Prügiveidu/saadud arved summas 200 eurot, vahendatud korteriomanikele -200 eurot.
Elektrienergia /saadud arved summas 3 eurot, vahendatud korteriomanikele -3 eurot.
Sadevesi ja drenaaz saadud arved summas 41 eurot, vahendatud korteriomanikele -40 eurot. Vahe summas -1 eurot kajastub aruandeaasta kuludes.

Muud kulud(korstnapühkimistööd Praid OÜ saadud arved summas 180 eurot, vahendatud korteriomanikele summas 36 eurot ning ülejääk summas 144 eurot kaetud korteriühistu teenustasude alt.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
SEB pangas	5 106	4 622
Kokku raha	5 106	4 622

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	675	675
Ostjatelt laekumata arved	675	675
Kokku nõuded ja ettemaksed	675	675
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	544	544
Ostjatelt laekumata arved	544	544
Kokku nõuded ja ettemaksed	544	544

Ostjatelt(korteriomanikelt) laekumata arved on ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded, milliste eest tasumise tähtaeg on jaanuaris 2018.a.

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Eesti Korteriühistute Hoiu- laenuühistust	781	781		
Lühiajalised laenud kokku	781	781		
Laenukohustised kokku	781	781		
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Eesti Korteriühistute Hoiu-laenuühistust	1 817	1 817		
Lühiajalised laenud kokku	1 817	1 817		
Pikaajalised laenud				
Eesti Korteriühistute Hoiu-laenuühistust	781		781	
Pikaajalised laenud kokku	781		781	
Laenukohustised kokku	2 598	1 817	781	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	53	53
Saadud ettemaksed	3 170	3 170
Tulevaste perioodide tulud	3 170	3 170
Kokku võlad ja ettemaksed	3 223	3 223
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	34	34
Saadud ettemaksed	727	727
Tulevaste perioodide tulud	727	727
Kokku võlad ja ettemaksed	761	761

Seisuga 31. detsember 2017.a. on korteriühistul tasumata tarnijate arveid kokku summas 53 eurot, mis on esitatud teenuste osutajate poolt alljärgnevalt:

Eesti Keskkonnateenused AS summas 21 eurot prügiveo eest;

Võru Vesi AS summas 32 eurot vee ja kanalisatsiooni eest.

Saadud ettemaksed real on kajastatud kogutud tasud korteriühistu remondifondi ning nende kajastamine tuluna toimub siis, kui tasuga kaasnevad tingimused on täidetud s.t. remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine.

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

2017. aastal töötasu ei makstud.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

2017. aastal seotud osapooltega tehinguid ei toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2018

Korteriühistu Võru Kalevipoja 3 (registrikood: 80364549) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LUDMILLA KODUVERE	Juhatuse liige	26.06.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kalevipoja3@gmail.com