

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 23.11.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Mittetulundusühing Koidu 37

registrikood: 80363857

tänavatalu nimi, Koidu tn 37

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10122

telefon: +372 5275423

e-posti aadress: koidu37@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Eraldised	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

MTÜ Koidu 37 oli registris registreeritud novembris 2013.a. eesmärgiga ühiselt majandada Koidu 37 kortermaja ja selle juurde kuuluvat maad ning esindada ühiselt korterite omanike huvisid. Tulenevalt asjaolust, et Koidu 37 kortermajas ei ole korterid jagatud korteriomanditeks puudus võimalus nimetatud eesmärgi täitmiseks asutada korteriühistu. Kuid oma sisult tegutseb MTÜ identselt KÜ-le. MTÜ-ga on liitunud kõik füüsilisest ja juriidilisest isikust korterite omanikud kusjuures mõnedel korteritel on rohkem kui üks omanik mille tõttu liikmete arv ületab korterite arvu.

Kohe peale MTÜ asutamist alustas see oma põhikirjaliste eesmärkide täimist milleks oli avatud arveldusarve pangas ja sõlmitud internetipanga leping. Järgmise sammuna sõlmiti MTÜ nimele seni ühe korteri omaniku nimel olnud võrgu- ja elektrimüügileping ning maagaasi võrguteenuse osutamise ja müügileping. Järgmistel kuudel sõlmiti veel rida maja haldamiseks ja korras hoidmiseks vajalike teenuste osutamise lepinguid - koristusteenuse-, haldus-, kindlustus-, prügiveo-, vahetusvaipade- ja raamatupidamiseteenuse lepingud.

Maja hooldamiseks oli soetatud redel ja graniitkillustiku kast. Trepikojas paigaldati korktahvel juhataste teadete edastamiseks. Tulevikus võimalike remonttööde teostamiseks oli alates 01.12.2013.a. kehtestatud reservfond mille suurus on 0,2 eur/m² kohta ehk 61,3 eurot kuus. Kuid tulenevalt asjaolust, et MTÜ asutamisel liikmete poolt tasutud MTÜ osakapitali suurus osutus märkimisväärselt väiksemaks MTÜ ühe kuu kulude summast, on seni reservfondi kasutatud üksnes likviidsete vahendite koguse suurendamiseks mitte remonttööde teostamiseks. 2014.a. lõpu seisuga on reservfondi ja liikmete osakapitali summa natuke väiksem MTÜ ühe talvekuu kulude summast.

Jooksvatest hooldus- ja remonttöödest väärivad märkimist katlaruumis veelekke likvideerimine, Luise tn poolse maja fassaadi ja aia pesemine, autovärava parandus, hoovis suitsetamisnurga organiseerimine koos väli tuhatooisiga ja vastava infosildiga ning rotitõrje tööd.

Tulenevalt asjaolust, et maja arendaja jättis maja ja selle juurde kuuluva maa arendamise ja ehitamise lõpuni viimata, tegeles sellega aktiivselt 2013.a. lõpus ja kogu 2014.a. jooksul MTÜ. MTÜ poolt teostatud ehitustööd olid järgmised:

1. Paigaldati tänavasilt tänava nime ja maja numbriga
2. Paigaldati lukk katlaruumi uksele
3. Paigaldati trepikojas kõikidel korrustel tulekustutid
4. Paigaldati postkastid
5. Paigaldati valgustid trepikoja teisel korrusel
6. Veeti ära hoovis olnud ehitusjätmed
7. Ehitati veeäravoolu trapp katlaruumi põrandasse ning lisaäravoolu trapp kraanikausile
8. Paigaldati katlaruumi kraanikauss ja riulid koristusteenuse teostamise võimaldamiseks
9. Tõsteti kanalisatsiooni kaev ühele kõrgusele maapinnaga
10. Paigaldati eraldi elektriarvesti sundventilatsiooni mootorile
11. Korrastati hoov kattes see täies ulatuses peenikese killustikuga
12. Paigaldati väli valgustus.
13. Paigaldati sulgemisvaiad autoväravale

2015.a. on planeeritud jätkata maja haldamist ja hooldamist MTÜ kaudu. Planeeritud on gaasikatla hooldustööde tellimine seoses gaasikatla garantiiaja lõppemisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	22.11.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	923	0
Nõuded ja ettemaksed	1 593	582
Kokku käibevara	2 516	582
Kokku varad	2 516	582
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 086	0
Eraldised	848	0
Kokku lühiajalised kohustused	1 934	0
Kokku kohustused	1 934	0
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	582	582
Kokku netovara	582	582
Kokku kohustused ja netovara	2 516	582

Tulemiaruanne

(eurodes)

	23.11.2013 - 31.12.2014
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	5 689
Muud tulud	7
Kokku tulud	5 696
Kulud	
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 620
Mitmesugused tegevuskulud	-47
Muud kulud	-29
Kokku kulud	-5 696
Põhitegevuse tulem	0
Aruandeaasta tulem	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	23.11.2013 - 31.12.2014
Rahavood põhitegevusest	
Liikmetelt laekunud tasud	6 082
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-5 731
Muud rahavood põhitegevusest	-10
Kokku rahavood põhitegevusest	341
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekunud osakapital	582
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	582
Kokku rahavood	923
Raha ja raha ekvivalentide muutus	923
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	923

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
22.11.2013	582		582
Aruandeaasta tulem	0		0
22.11.2013	582		582
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2014	582		582

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes järgmistest alusprintsiipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsiipidest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Bilansis kajastatakse raha ja pangakontode kirjel kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit). Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglasel väärtusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud mittetulundusühingu tavapärase majandamise käigus tekkinud nõudeid. Nõudeid kajastatakse bilansis nõudeõiguse tekkimise momendil ning hinnatakse lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga konkreetse liikme laekumata nõudeid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni liikme maksevõime kohta. Mittetulundusühingu liikmetelt laekumata jäänud nõuded nõutakse sisse kohtu kaudu.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena tekkinud kohustusi, mille suurust saab usaldusväärselt hinnata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud.

Tulud

Tulud teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuste osutamisest saadavad tulud ja tuleml kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuste osutamisega kaasnevad kulud.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2014	22.11.2013
AS SEB Pank konto	923	0
Kokku raha	923	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 265	1 265
Ostjatelt laekumata arved	1 265	1 265
Ettemakstud kindlustus	328	328
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 593	1 593
	22.11.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	582	582
Ostjatelt laekumata arved	582	582
Kokku nõuded ja ettemaksed	582	582

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 085	1 085
Korterioomanike ettemaksed	1	1
Kokku võlad ja ettemaksed	1 086	1 086

Lisa 5 Eraldised

(eurodes)

	22.11.2013	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2014
Reservfond	0	856	-8	848
Kokku eraldised		856	-8	848

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	23.11.2013 - 31.12.2014	22.11.2013 - 22.11.2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	5 689	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 689	0

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

2014.a. ei ole töötasu arvestatud

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	22.11.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	4
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	7

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		22.11.2013
	Nõuded	Kohustused	Kohustused
Asutajad ja liikmed	1	1 265	582

23.11.2013 - 31.12.2014	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 948	1 146

2014 aastal juhatusele tasusid ei makstud.

2014 aastal tehti tehinguid seotud osapooltega. Seotud osapooleks majandusaasta aruande koostamisel loetakse ettevõtet, mille juhtkonda kuuluvad isikud omavad olulist mõju arandva ettevõtte üle. Selliseks seotud osapooleks oli OÜ RD Kiram mis osutas raamatupidamise- ja haldusteenust teenust ning mille juhatuse liige seisuga 31.12.2014.a. kuulus mittetulundusühingu juhatusse.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.03.2015

Mittetulundusühing Koidu 37 (registrikood: 80363857) 23.11.2013 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DMITRI JERMOHHIN	Juhatuse liige	23.03.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5275423
E-posti aadress	koidu37@gmail.com