

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

nimi: Mittetulundusühing Koidu 37

registrikood: 80363857

tänavatänu nimi: Koidu tn 37

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10122

telefon: +372 5275423

e-posti aadress: koidu37@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Lisa 6 Nõuded liikmete vastu	10
Lisa 7 Tarnijatele tasumata arved	11
Lisa 8 Kulud korterite ja liikide lõikes	12
Lisa 9 Reservfondide aruanne	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

2023.a. jooksul jätkas MTÜ oma põhieesmärgi s.t. Koidu 37 kinnistu ja sellel asuvate ehitiste haldamist ja korrashoiu tagamist. Suuremahulisi remonttöid ei ole aruande aasta jooksul teostatud (v.a. liiklusõnnetuse järgne fassaadi remont mille kulud hüvitas kindlustusselts).

2023.a. jätkati kasutusloa saamise menetlust mida alustati 2017.a. Aruandeaastal kooskõlastatud KOV arhitektuurse projekti ning on väljastatud ehitusluba. Väljastatud ehitusloa alusel on vajalik teostada ehitustööd, et maja tegelik arhitektuurne olukord vastaks projektis toodule. Peale ehitustööde teostamist on võimalik esitada KOV-ile kasutusloa taotlus. Ehitustööde teostamiseks on 2023 aasta lõpus võetud kaks hinnapakkumist. Hinnapakkumiste alusel on ehitustööde maksumus umbes 35 000 eur. Nende tööde tarvis on ühistul kogutud 11300 eur. Tööde teostamiseks on vajalik elanikelt lisaks koguda umbes 24 000 eur. Ehitustöid on plaanis läbi viia kohe peale piisavate vahendite kokku kogumist.

Märkimisväärseks on ka asjaolu, et ühistu jooksvate kulude reservfond on juba mitmendat aastat negatiivne. Sellest tulenevalt on äärmiselt vajalik 2024 aastal reservfondi maksete olulisene suurendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 387	6 289	Lisa 2
Nõuded ja ettemaksed	2 899	4 654	Lisa 3 ja 6
Kokku käibevarad	10 286	10 943	
Kokku varad	10 286	10 943	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 214	1 464	Lisa 4 ja 7
Kokku lühiajalised kohustised	1 214	1 464	
Kokku kohustised	1 214	1 464	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	582	582	
Reservid	8 490	8 897	Lisa 9
Kokku netovara	9 072	9 479	
Kokku kohustised ja netovara	10 286	10 943	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	16 472	23 624	Lisa 8
Kokku tulud	16 472	23 624	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-16 472	-23 624	Lisa 8
Kokku kulud	-16 472	-23 624	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	32 347	24 573
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-31 249	-29 629
Kokku rahavood põhitegevusest	1 098	-5 056
Kokku rahavood	1 098	-5 056
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 289	11 345
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 098	-5 056
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 387	6 289

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	
31.12.2021	582	12 347	12 929
Muutused reservides		-3 450	-3 450
31.12.2022	582	8 897	9 479
Asutajate ja liikmete sissemaksed		2 340	2 340
Muutused reservides		-2 747	-2 747
31.12.2023	582	8 490	9 072

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja raamatupidamise seadusega ning Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes järgmistest alusprintsiipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsiipidest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
SEB Pank	0	6 289
LHV Pank	7 387	0
Kokku raha	7 387	6 289

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 899	2 899	
Ostjatelt laekumata arved	2 899	2 899	Lisa 6
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 899	2 899	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	4 654	4 654	
Ostjatelt laekumata arved	4 654	4 654	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 654	4 654	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 214	1 214
Kokku võlad ja ettemaksed	1 214	1 214
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 464	1 464
Kokku võlad ja ettemaksed	1 464	1 464

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	2 899	4 654
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	109	156
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 008	4 810

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		1 489
Kokku müüdud		1 489

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 105	7 224
Kokku ostetud	4 105	7 224

Lisa nr 6. Nõuded liikmete vastu

Korteri nr	Arve nr	Tähtaeg	Tasumata summa	Üle tähtaja
Koidu 37-01	1820	21.12.2023	137,45 €	10 päeva
Koidu 37-01	1830	21.01.2024	172,44 €	-21 päeva
Koidu 37-02	1802	21.10.2023	226,91 €	71 päeva
Koidu 37-02	1831	21.01.2024	224,49 €	-21 päeva
Koidu 37-03	1832	21.01.2024	209,40 €	-21 päeva
Koidu 37-04	1833	21.01.2024	171,98 €	-21 päeva
Koidu 37-05	1834	21.01.2024	109,00 €	-21 päeva
Koidu 37-06	1835	21.01.2024	168,18 €	-21 päeva
Koidu 37-07	1836	21.01.2024	193,93 €	-21 päeva
Koidu 37-08	1735	21.03.2023	273,58 €	285 päeva
Koidu 37-08	1837	21.01.2024	257,73 €	-21 päeva
Koidu 37-09	1838	21.01.2024	51,12 €	-21 päeva
Koidu 37-10	1829	21.12.2023	343,97 €	10 päeva
Koidu 37-10	1839	21.01.2024	358,62 €	-21 päeva
KOKKU			2 898,80 €	

Lisa nr 7. Tarnijatele tasumata arved

Tarnija	Arve nr	Makse tähtaeg	Tasumata summa	Üle tähtaja
Eesti Energia Aktsiaselts	645704585394	17.01.2024	301,27 €	-17 päeva
Eesti gaas as	1004134320	15.01.2024	874,49 €	-15 päeva
Lea Mossin	12/2023	14.01.2024	98,09 €	-14 päeva
Lindström OÜ	3002760	14.01.2024	13,56 €	-14 päeva
Ragn-Sells AS	1910924277	17.08.2023	-63,77 €	136 päeva
Tallinna jäätmete taaskasutuskeskus AS	70028290123121	21.01.2024	63,09 €	-21 päeva
Tiskre Haldusteenused OÜ	2023/69	5.01.2024	181,00 €	-5 päeva
KOKKU			1 467,73 €	

Lisa nr 9. Kulud korterite ja liikide lõikes

Kulud korterite lõikes

Nimi	Summa	Pindala	Kulu aastas	Keskmine kulu kuus
Koidu 37-01	1 598,50 €	30,0 m2	53,28 eur/1m2	4,4 eur/1m2
Koidu 37-02	2 337,44 €	29,7 m2	78,70 eur/1m2	6,6 eur/1m2
Koidu 37-03	2 001,30 €	37,2 m2	53,80 eur/1m2	4,5 eur/1m2
Koidu 37-04	1 971,16 €	30,4 m2	64,84 eur/1m2	5,4 eur/1m2
Koidu 37-05	1 154,09 €	20,2 m2	57,13 eur/1m2	4,8 eur/1m2
Koidu 37-06	1 533,27 €	26,0 m2	58,97 eur/1m2	4,9 eur/1m2
Koidu 37-07	1 798,32 €	30,0 m2	59,94 eur/1m2	5,0 eur/1m2
Koidu 37-08	2 173,71 €	44,3 m2	49,07 eur/1m2	4,1 eur/1m2
Koidu 37-09	520,59 €	7,6 m2	68,50 eur/1m2	5,7 eur/1m2
Koidu 37-10	3 507,44 €	50,0 m2	70,15 eur/1m2	5,8 eur/1m2
Lea Mossin	216,00 €			
Kokku	18 811,82 €	305,4 m2	61,60 eur/1m2	5,1 eur/1m2

Kulud nende liikide lõikes

Kulu artikkel	Summa	Kulu aastas	Keskmine kulu kuus	Keskmine kulu kuus
Korter 9 veeleкке likvideerimine	42,00 €	-	-	≈ 0,0 eur/1m2
Porivaipade vahetus	162,62 €	-	-	≈ 0,0 eur/1m2
Veemõõdusõlme ümber ehitamine (1/2	216,00 €	-	-	≈ 0,1 eur/1m2
Prügivedu Ragn-Sells	298,73 €	-	-	≈ 0,1 eur/1m2
Kindlustus	402,56 €	-	-	≈ 0,1 eur/1m2
Prügivedu Tallinna Jäätmete	715,51 €	-	-	≈ 0,2 eur/1m2
Raamatupidamine	864,00 €	-	-	≈ 0,2 eur/1m2
Sisekoristus	869,76 €	-	-	≈ 0,2 eur/1m2
Väliskoristus	870,00 €	-	-	≈ 0,2 eur/1m2
Haldusteenus	1 440,24 €	-	-	≈ 0,4 eur/1m2
Vesi	1 498,64 €	879,0 m3	73,3 m3	≈ 0,4 eur/1m2
Elekter	3 153,78 €	18553,0 kw/h	1546,1 kw/h	≈ 0,9 eur/1m2
Gaas	5 937,98 €	6727,0 m3	560,6 m3	≈ 1,6 eur/1m2
Kokku ilma reservideta	16 471,82 €			≈ 4,5 eur/1m2
Reservfond	1 500,00 €	-	-	≈ 0,4 eur/1m2
Remondifond	840,00 €	-	-	≈ 0,2 eur/1m2
Kasutusloa fond	0,00 €	-	-	≈ 0,0 eur/1m2
Kokku reservidega	18 811,82 €			≈ 5,1 eur/1m2

Lisa nr 9. Reservide aruanne

			Reservfond	
			Deebet (kulutamine)	Kreedit (Kogumine)
Algsaldo				-2 880,49 €
	Koidu 37-1			147,36 €
	Koidu 37-2			145,92 €
	Koidu 37-3			182,76 €
	Koidu 37-4			149,28 €
	Koidu 37-5			99,24 €
	Koidu 37-6			127,68 €
	Koidu 37-7			147,36 €
	Koidu 37-8			217,56 €
	Koidu 37-9			37,32 €
	Koidu 37-10			245,52 €
	Kommunaalteenuste ümardamine			0,02 €
	Arveldusarve intressid reservi			1,00 €
	Liiklusõnnestuse järgne fassaadi remondi hüvitis			4 353,12 €
Pangateenus		8,94 €		
Jalgvärava võti prügivedajale (biojäätmel)		15,00 €		
Avariiväljakutse. Puudub küte ja soe vesi. Gaasikatla taaskäivitamine		28,80 €		
Lukkude õlitamine, soojussõlme kvartaalne hooldus, vent. seadme filtrite		28,80 €		
Tuhatoosi luku remont ja õlitamine		28,80 €		
Avariiväljakutse Puudub soe vesi. Küttesüsteemi täitmine, gaasikatla		43,20 €		
Rotisöödakastide täitmine, ventilatsiooni filtrite vahetamine, soojussõlme		43,20 €		
Vihmaveerennide puhastamine		57,60 €		
Biojätmete mahuti väljaost		67,20 €		
Näriliste tõrjeteenus 18.04.2023		81,60 €		
Gaasikatla avariiremont (põlemiskambri kaane tihendi vahetus)		92,65 €		
Korvtõstuk vihmaveelehtrite puhastamiseks		108,00 €		
Jääpurikate tõrje		187,20 €		
Veemõõdusõlme ümber ehitamine (1/2 kuludest)		216,00 €		
Liiklusõnnestuse järgne fassaadi aknakarniisi joonis		240,00 €		
Gaasikatla aasta hooldus		421,44 €		
Liiklusõnnestuse järgne fassaadi remont		4 113,12 €		
	Kokku	5 781,55 €		5 854,14 €
Lõppsaldo				-2 807,90 €
			Remondifond	
			Deebet (kulutamine)	Kreedit (Kogumine)
Algsaldo				4 957,17 €
	Koidu 37-1			98,64 €
	Koidu 37-2			97,68 €
	Koidu 37-3			122,40 €
	Koidu 37-4			99,96 €
	Koidu 37-5			66,48 €
	Koidu 37-6			85,56 €
	Koidu 37-7			98,64 €
	Koidu 37-8			145,68 €
	Koidu 37-9			24,96 €
	Koidu 37-10			0,00 €
Välisukselt vana teibi jääkide ja liimi eemaldamine		28,80 €		
Trepikoja ukse klaas		17,95 €		
Trepikoja välisukse klaasi vahetus		43,20 €		0,00 €
	Kokku	89,95 €		840,00 €
Lõppsaldo				5 707,22 €

Kasutusloa fond		
	Deebet (kulutamine)	Kreedit (Kogumine)
Algsaldo		6 820,34 €
Koidu 37-1		0,00 €
Koidu 37-2		0,00 €
Koidu 37-3		0,00 €
Koidu 37-4		0,00 €
Koidu 37-5		0,00 €
Koidu 37-6		0,00 €
Koidu 37-7		0,00 €
Koidu 37-8		0,00 €
Koidu 37-9		0,00 €
Koidu 37-10		0,00 €
Riigilõiv gaasitorustiku ehitusloa taotlemisel	30,00 €	
Arhitektuurne projekt kolmas osa (peale kasutusloa saamist)	1 200,00 €	
Kokku	1 230,00 €	0,00 €
Lõppsaldo		5 590,34 €

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.01.2024

Mittetulundusühing Koidu 37 (registrikood: 80363857) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DMITRI JERMOHHIN	Juhatuse liige	14.01.2024

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5275423
E-posti aadress	koidu37@gmail.com