

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**nimi:** korteriühistu PÕLVA SAVI 6

**registrikood:** 80364360

**tänavanimi,** Savi tn

**maja ja korteri number:** 6

**linn:** Põlva linn

**vald:** Põlva vald

**maakond:** Põlva maakond

**postisihthnumber:** 63306

**telefon:** +372 5160699

**e-posti aadress:** savi6ku@gmail.com

## Sisukord

|                                                       |    |
|-------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                        | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                          | 4  |
| Bilanss                                               | 4  |
| Tulemiaruanne                                         | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                   | 6  |
| Netovara muutuste aruanne                             | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                    | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                             | 8  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                           | 9  |
| Lisa 3 Laenukohustused                                | 9  |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed                            | 10 |
| Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused | 10 |
| Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud                      | 10 |
| Lisa 7 Seotud osapooled                               | 11 |
| Aruande allkirjad                                     | 12 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu Põlva Savi 6 on asutatud 09.12.2013.a. ja see koosneb 8 liikmest.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline.

2015. aastal tehtud tööd:

- Kütetrasside renoveerimine

Selleks võeti pangast 2015 aastal laenu summas 10500 eurot, millest on tagasi makstud 2015 aastal 2060 eurot.

2016. aastal plaanitavad tegevused:

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015    | 31.12.2014   | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|--------------|---------|
| Varad                                        |               |              |         |
| Käibevara                                    |               |              |         |
| Raha                                         | 2 993         | 4 167        |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 4 275         | 1 286        | 2       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>7 268</b>  | <b>5 453</b> |         |
| Põhivara                                     |               |              |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 5 571         | 0            | 2       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>5 571</b>  | <b>0</b>     |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>12 839</b> | <b>5 453</b> |         |
| Kohustused ja netovara                       |               |              |         |
| Kohustused                                   |               |              |         |
| Lühiajalised kohustused                      |               |              |         |
| Laenukohustused                              | 2 869         | 0            | 3       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 844           | 1 017        | 4       |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 1 896         | 2 800        |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>5 609</b>  | <b>3 817</b> |         |
| Pikaajalised kohustused                      |               |              |         |
| Laenukohustused                              | 5 571         | 0            | 3       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>5 571</b>  | <b>0</b>     |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>11 180</b> | <b>3 817</b> |         |
| Netovara                                     |               |              |         |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses         | 800           | 800          |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 836           | 0            |         |
| Aruandeaasta tulem                           | 23            | 836          |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>1 659</b>  | <b>1 636</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>          | <b>12 839</b> | <b>5 453</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2015           | 2014         | Lisa nr |
|---------------------------|----------------|--------------|---------|
| Tulud                     |                |              |         |
| Liikmetelt saadud tasud   | 11 580         | 1 392        |         |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>11 580</b>  | <b>1 392</b> |         |
| Kulud                     |                |              |         |
| Mitmesugused tegevuskulud | -11 557        | -556         | 6       |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-11 557</b> | <b>-556</b>  |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>23</b>      | <b>836</b>   |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>23</b>      | <b>836</b>   |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2015          | 2014         |
|--------------------------------------------------------|---------------|--------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |               |              |
| Põhitegevuse tulem                                     | 23            | 836          |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -8 560        | -1 286       |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -173          | 1 017        |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>-8 710</b> | <b>567</b>   |
| Rahavood finantseerimistegevusest                      |               |              |
| Saadud laenud                                          | 10 500        | 0            |
| Saadud laenude tagasimaksed                            | -2 060        | 0            |
| Laekunud sihtkapital                                   | -904          | 2 800        |
| Laekunud osakapital                                    | 0             | 800          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>         | <b>7 536</b>  | <b>3 600</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>-1 174</b> | <b>4 167</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 4 167         | 0            |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>-1 174</b> | <b>4 167</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 2 993         | 4 167        |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                                      |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                                      | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| Aruandeaasta tulem                   |                                         | 836                 | 836            |
| Asutajate ja liikmete<br>sissemaksed | 800                                     |                     | 800            |
| <b>31.12.2014</b>                    | 800                                     | 836                 | 1 636          |
| Aruandeaasta tulem                   |                                         | 23                  | 23             |
| <b>31.12.2015</b>                    | 800                                     | 859                 | 1 659          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ Põlva Savi 6 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro täpsusega.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus

( s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused ).

Liikmetelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvate summade hindamisel on iga nõuet hinnatud eraldi.

#### Tulud

KÜ Põlva Savi 6 kasutab tulude ja kulude aruande skeemi, mis on toodud RTJ 14 lisas.

#### Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revidendid. Seotud isikutega tehinguid tehtud ei ole.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2015   | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|-----------------------------------|--------------|----------------------------------|---------------------|---------|
|                                   |              | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded ostjate vastu              | 1 376        | 1 376                            |                     |         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 1 376        | 1 376                            |                     |         |
| Nõuded muude ostjate vastu        | 30           | 30                               |                     |         |
| Laenu tagasimakse nõuded          | 8 440        | 2 869                            | 5 571               | 3       |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>9 846</b> | <b>4 275</b>                     | <b>5 571</b>        |         |

  

|                                   | 31.12.2014   | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|-----------------------------------|--------------|----------------------------------|---------------------|---------|
|                                   |              | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded ostjate vastu              | 1 069        | 1 069                            |                     |         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 1 069        | 1 069                            |                     |         |
| Ettemaksed                        | 195          | 195                              |                     |         |
| Tulevaste perioodide kulud        | 195          | 195                              |                     |         |
| Nõuded muude ostjate vastu        | 22           | 22                               |                     |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>1 286</b> | <b>1 286</b>                     |                     |         |

## Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

|                                  | 31.12.2015   | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|--------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |              | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |              |                                  |                     |             |              |             |             |
| Swedbank laen                    | 8 440        | 2 869                            | 5 571               |             | 4,01%        | euro        | 30.10.2018  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | <b>8 440</b> | <b>2 869</b>                     | <b>5 571</b>        |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | <b>8 440</b> | <b>2 869</b>                     | <b>5 571</b>        |             |              |             |             |

## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2015   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 844          | 844            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>844</b>   | <b>844</b>     |
|                                  |              |                |
|                                  | 31.12.2014   | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 1 017        | 1 017          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 017</b> | <b>1 017</b>   |

## Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad neto soetusmaksumuses

|                                                  | 2015         | 2014         |
|--------------------------------------------------|--------------|--------------|
|                                                  | Saadud       | Saadud       |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks              |              |              |
| kasutamata remonditasud                          | 1 896        | 2 800        |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b> | <b>1 896</b> | <b>2 800</b> |

## Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2015          | 2014       |
|----------------------------------------|---------------|------------|
| Remondikulud                           | 10 500        | 492        |
| Pangateenused                          | 18            | 1          |
| Raamatupidamisteenused                 | 210           | 60         |
| Kinnistu hoolduskulud                  | 211           | 0          |
| Tarkvara rent                          | 66            | 0          |
| Elekter                                | 212           | 0          |
| Kindlustused                           | 148           | 0          |
| Muud                                   | 192           | 3          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>11 557</b> | <b>556</b> |

Muude kulude all on 2014 aastast lepingutasu.

Remondikulude all on tegelike remondikulude ja kasutamata remonditasudest mahaarvestatud summa.

Hoolduskulude all on kajastatud kinnistu hooldusega seotud kulud (muruniitmine ja korstna pühkimine).

Elektri kulude all on kajastatud 2014 aasta soojasõlme elekter.

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 8          | 8          |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.05.2016

korteriühistu PÕLVA SAVI 6 (registrikood: 80364360) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| PEETER PAALMAN     | Juhatuse liige     | 07.10.2016           |
| VILJO RANDOJA      | Juhatuse liige     | 28.10.2016           |

## Sidevahendid

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Liik            | Sisu              |
| Mobiiltelefon   | +372 5160699      |
| E-posti aadress | savi6ku@gmail.com |