

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 05.12.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Vabaduse 72

registrikood: 80364288

tänava/talu nimi, Vabaduse tn 72

maja ja korteri number:

linn: Narva-Jõesuu linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 29023

telefon: +372 58600888

e-posti aadress: 58600888@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Muud võlad	10
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 10 Muud tulud	10
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 13 Tööjõukulud	11
Lisa 14 Muud kulud	11
Lisa 15 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Narva-Jõesuu Korteriühistu Vabaduse 72 iseseisvalt tegutseb alates 05.12.2013.a. Tegevuse eesmark on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatuki motteliste osade uhhine majandamine ja korteriühistu liikmete uhhiste huvide esindamine.

Aruandeaastal pohitegevuse tulud olid 16691 euro ja kulud olid 21362 euro.

Korteriühistu korjabvahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2014.a majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tood korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	Lisa nr
Varad		
Käibevara		
Raha	2 047	2
Nõuded ja ettemaksed	8 071	3/4/5
Kokku käibevara	10 118	
Kokku varad	10 118	
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	8 489	6/7/8
Kokku lühiajalised kohustused	8 489	
Kokku kohustused	8 489	
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	6 300	
Aruandeaasta tulem	-4 671	
Kokku netovara	1 629	
Kokku kohustused ja netovara	10 118	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	16 275	9
Muud tulud	416	10
Kokku tulud	16 691	
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-416	11
Mitmesugused tegevuskulud	-16 727	12
Tööjõukulud	-781	13
Muud kulud	-3 438	14
Kokku kulud	-21 362	
Põhitegevuse tulem	-4 671	
Aruandeaasta tulem	-4 671	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	-4 671
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8 071
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	8 489
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 253
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekunud osakapital	6 300
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	6 300
Kokku rahavood	2 047
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 047
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 047

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	6 300	-4 671	1 629
31.12.2014	6 300	-4 671	1 629

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Vabaduse 72 Narva-Jõesuu raamatupidamise aastaaruanne 05.12.2013-31.12.2014 aasta kohta on koostatudkooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded onkehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014
swedbank	2 047
Kokku raha	2 047

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 932	7 932
Ostjatelt laekumata arved	7 932	7 932
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	139	139
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 071	8 071

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	7 932
Ostjatelt laekumata arved korteriomanikud	7 932
Kokku nõuded ostjate vastu	7 932

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	2	1
Sotsiaalmaks	106	106
Kohustuslik kogumispension	3	3
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	28	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	139	110

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 812	6 812
Maksuvõlad	110	110
Muud võlad	14	14
Muud viitvõlad	14	14
Saadud ettemaksed	1 553	1 553
Muud saadud ettemaksed	1 553	1 553
Kokku võlad ja ettemaksed	8 489	8 489

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014
Võlad tarnijatele	6 812
Kokku võlad tarnijatele	6 812

Lisa 8 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	14	14
viivised korteriomaniikud	14	14
Kokku muud võlad	14	14

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014
Mittesihotstarbelised tasud	
Hooldustasud	16 275
Kokku liikmetelt saadud tasud	16 275

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	2014
Muud	416
Kokku muud tulud	416

Lisa 11 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014
Remonditööd	416
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	416

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014
Haldus	15 825
Muud	902
Kokku mitmesugused tegevuskulud	16 727

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014
Palgakulu	464
Sotsiaalmaksud	317
Kokku tööjõukulud	781
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1

Lisa 14 Muud kulud

(eurodes)

	2014
kommunalvahendid	3 438
Kokku muud kulud	3 438

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	61
Juriidilisest isikust liikmete arv	3
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	
	2014
Arvestatud tasu	1

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.05.2015

Korteriühistu Vabaduse 72 (registrikood: 80364288) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Alina Sozonova	Juhatuseliige	<u>20.05.2015</u> Sozonova ✓
Andrei Avdeenko	Juhatuseliige	<u>20.05.2015</u> [Signature]
Valerii Alekseev	Juhatuseliige	<u>20.05.2015</u> [Signature]

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58600888
E-posti aadress	58600888@mail.ru