

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Vabaduse 72

registrikood: 80364288

tänava/talu nimi, Vabaduse tn 72

maja ja korteri number:

linn: Narva-Jõesuu linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 29023

telefon: +372 58600888

e-posti aadress: 58600888@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Muud võlad	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Muud kulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13
Vandeaudiitori aruanne	14

Tegevusaruanne

Narva-Jõesuu Korteriühistu Vabaduse 72 iseseisvalt tegutseb alates 05.12.2013.a. Tegevuse eesmark on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatuki motteliste osade uhhine majandamine ja korteriühistu liikmete uhhiste huvide esindamine.

Aruandeaastal pohitegevuse tulud olid 24495 euro ja kulud olid 24345 euro.

Korteriühistu korjabvahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2016.a majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tood korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 427	4 594	2
Nõuded ja ettemaksed	9 234	6 906	3
Kokku käibevarad	15 661	11 500	
Kokku varad	15 661	11 500	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	9 187	5 176	5/6/7
Kokku lühiajalised kohustised	9 187	5 176	
Kokku kohustised	9 187	5 176	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	6 500	6 500	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-176	-4 671	
Aruandeaasta tulem	150	4 495	
Kokku netovara	6 474	6 324	
Kokku kohustised ja netovara	15 661	11 500	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	23 612	18 586	8
Annetused ja toetused	69	222	
Muud tulud	814	1 170	9
Kokku tulud	24 495	19 978	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 401	-1 547	10
Mitmesugused tegevuskulud	-6 846	-4 668	11
Tööjõukulud	-11 043	-8 391	12
Muud kulud	-55	-877	13
Kokku kulud	-24 345	-15 483	
Põhitegevuse tulem	150	4 495	
Aruandeaasta tulem	150	4 495	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	150	4 495
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 328	1 165
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 011	-3 313
Kokku rahavood põhitegevusest	1 833	2 347
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	200
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	200
Kokku rahavood	1 833	2 547
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 594	2 047
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 833	2 547
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 427	4 594

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	6 300	-4 671	1 629
Aruandeaasta tulem	200	4 495	4 695
31.12.2015	6 500	-176	6 324
Aruandeaasta tulem		150	150
31.12.2016	6 500	-26	6 474

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Vabaduse 72 Narva-Jõesuu raamatupidamise aastaaruanne 2016 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
swedbank	6 427	4 594
Kokku raha	6 427	4 594

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 233	9 233
Ostjatelt laekumata arved	9 233	9 233
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 234	9 234
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 618	6 618
Ostjatelt laekumata arved	6 618	6 618
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	288	288
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 906	6 906

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		105	58	58
Sotsiaalmaks		233	201	201
Kohustuslik kogumispension		6	5	5
Töötuskindlustusmaksed		10	8	8
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1	238	16	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1	592	288	272

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 068	4 068
Võlad töövõtjatele	340	340
Maksuvõlad	592	592
Muud võlad	68	68
Muud viitvõlad	68	68
Saadud ettemaksed	4 119	4 119
Muud saadud ettemaksed	4 119	4 119
muud volad		
Kokku võlad ja ettemaksed	9 187	9 187
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 363	3 363
Maksuvõlad	272	272
Muud võlad	17	17
Muud viitvõlad	17	17
Saadud ettemaksed	1 519	1 519
Muud saadud ettemaksed	1 519	1 519
muud	5	5
Kokku võlad ja ettemaksed	5 176	5 176

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Võlad tarnijatele	4 068	3 363
Kokku võlad tarnijatele	4 068	3 363

Lisa 7 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
muud		
Muud viitvõlad	68	68
viivised korteriomanikud	68	68
Kokku muud võlad	68	68
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	17	17
viivised korteriomanikud	17	17
Kokku muud võlad	17	17

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	18 006	18 586
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 606	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	23 612	18 586

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2016	2015
Muud	814	1 170
Kokku muud tulud	814	1 170

Lisa 10 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2016	2015
Remonditööd	6 401	1 547
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	6 401	1 547

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Haldus	6 646	4 668
Muud	200	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 846	4 668

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	8 273	6 287
Sotsiaalmaksud	2 730	2 075
Pensionikulu	40	29
Kokku tööjõukulud	11 043	8 391
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 13 Muud kulud

(eurodes)

	2016	2015
kommunalvahendid	0	828
Muud	55	49
Kokku muud kulud	55	877

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	61	61
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	2	2

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.05.2017

Korteriühistu Vabaduse 72 (registrikood: 80364288) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Alina Sozonova	Juhatuseliige	
Andrei Avdeenko	Juhatuseliige	
Sergei Makarov	Juhatuseliige	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58600888
E-posti aadress	58600888@mail.ru