

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Narva-Jõesuu linn, Vabaduse tn 72 korteriühistu

registrikood: 80364288

telefon: +372 58600888

e-posti aadress: 58600888@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Muud võlad	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Annetused ja toetused	11
Lisa 10 Netotulu finantsinvesteeringutelt	11
Lisa 11 Tulu ettevõtlusest	11
Lisa 12 Muud tulud	11
Lisa 13 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 14 Jagatud annetused ja toetused	12
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 16 Tööjõukulud	12
Lisa 17 Muud kulud	12
Lisa 18 Seotud osapooled	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Narva-Jõesuu Korteriühistu Vabaduse 72 iseseisvalt tegutseb alates 05.12.2013.a. Tegevuse eesmark on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatuki motteliste osade uhhine majandamine ja korteriühistu liikmete uhhiste huvide esindamine.

Aruandeaastal pohitegevuse tulud olid 51275 euro ja kulud olid 50380 euro.

Korteriühistu korjabvahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2022.a majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tood korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	24 003	12 015	2
Nõuded ja ettemaksed	13 087	11 874	3/4
Kokku käibevarad	37 090	23 889	
Kokku varad	37 090	23 889	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	29 042	16 736	5/6/7
Kokku lühiajalised kohustised	29 042	16 736	
Kokku kohustised	29 042	16 736	
Netovara			
Reservkapital	6 500	6 500	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	653	1 201	
Aruandeaasta tulem	895	-548	
Kokku netovara	8 048	7 153	
Kokku kohustised ja netovara	37 090	23 889	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	20 914	17 672	8
Annetused ja toetused	17 321	22 139	9
Netotulu finantsinvesteeringutelt	0	8 099	10
Tulu ettevõtlusest	11 039	5 094	11
Muud tulud	2 000	6 439	12
Kokku tulud	51 274	59 443	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 039	-8 099	13
Jagatud annetused ja toetused	-7 539	-20 228	14
Mitmesugused tegevuskulud	-12 836	-16 816	15
Tööjõukulud	-18 915	-14 780	16
Muud kulud	-50	-68	17
Kokku kulud	-50 379	-59 991	
Põhitegevuse tulem	895	-548	
Aruandeaasta tulem	895	-548	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	895	-548
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 213	-574
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	12 306	3 526
Kokku rahavood põhitegevusest	11 988	2 404
Kokku rahavood	11 988	2 404
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 015	9 611
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 988	2 404
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 003	12 015

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	6 500	1 201	7 701
Aruandeaasta tulem		-548	-548
31.12.2021	6 500	653	7 153
Aruandeaasta tulem		895	895
31.12.2022	6 500	1 548	8 048

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Vabaduse 72 Narva-Jõesuu raamatupidamise aastaaruanne 2022 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud.

Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
swedbank	24 003	12 015
Kokku raha	24 003	12 015

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 508	12 508
Ostjatelt laekumata arved	12 508	12 508
Ettemaksed	72	72
Muud makstud ettemaksed	72	72
muud	507	507
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 087	13 087
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 806	11 806
Ostjatelt laekumata arved	11 806	11 806
Ettemaksed	68	68
Muud makstud ettemaksed	68	68
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 874	11 874

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	91	14
Sotsiaalmaks	404	193
Kohustuslik kogumispension	18	12
Töötuskindlustusmaksed	9	12
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	522	231

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 500	8 500
Maksuvõlad	522	522
Muud võlad	508	508
Muud viitvõlad	508	508
Saadud ettemaksed	19 512	19 512
Muud saadud ettemaksed	19 512	19 512
Kokku võlad ja ettemaksed	29 042	29 042
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 389	5 389
Maksuvõlad	231	231
Muud võlad	525	525
Muud viitvõlad	525	525
Saadud ettemaksed	10 591	10 591
Muud saadud ettemaksed	10 591	10 591
Kokku võlad ja ettemaksed	16 736	16 736

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Võlad tarnijatele	8 500	5 389
Kokku võlad tarnijatele	8 500	5 389

Lisa 7 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	508	508
Kokku muud võlad	508	508
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	525	525
viivised korteriomanikud	525	525
Kokku muud võlad	525	525

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	20 914	17 672
Sihotstarbelised tasud		
muud		
Kokku liikmetelt saadud tasud	20 914	17 672

Lisa 9 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2022	2021
Sihthantseerimine tegevuskuludeks	17 321	22 139
Kokku annetused ja toetused	17 321	22 139

Lisa 10 Netotulu finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2022	2021
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringute müügist		8 099
Kokku netotulu finantsinvesteeringutelt		8 099

Lisa 11 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2022	2021
remonditasud	11 039	5 094
Kokku tulu ettevõtlusest	11 039	5 094

Lisa 12 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Trahvid, viivised ja hüvitised	60	123
Muud	1 940	6 316
Kokku muud tulud	2 000	6 439

Lisa 13 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2022	2021
Remonditööd	11 039	8 099
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11 039	8 099

Lisa 14 Jagatud annetused ja toetused (eurodes)

	2022	2021
Jagatud annetused ja toetused	7 539	20 228
Kokku jagatud annetused ja toetused	7 539	20 228

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Haldus	12 836	16 816
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 836	16 816

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	14 560	12 589
Sotsiaalmaksud	4 301	2 142
Pensionikulu	0	49
Muud	54	0
Kokku tööjõukulud	18 915	14 780
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 17 Muud kulud (eurodes)

	2022	2021
kommunalvahendid	0	0
Muud	50	68
Kokku muud kulud	50	68

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	61	61
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	7 848	6 491

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
KU Vabaduse 72 N-J 01	483 EUR
KU Vabaduse 72 N-J 02	537 EUR
KU Vabaduse 72 N-J 04	292 EUR
KU Vabaduse 72 N-J 05	574 EUR
KU Vabaduse 72 N-J 07	517 EUR
KU Vabaduse 72 N-J 08	256 EUR
KU Vabaduse 72 N-J 09	286 EUR
KU Vabaduse 72 N-J 10	294 EUR
KU Vabaduse 72 N-J 11	283 EUR
KU Vabaduse 72 N-J 12	253 EUR
KU Vabaduse 72 N-J 13	513 EUR
KU Vabaduse 72 N-J 14	517 EUR
KU Vabaduse 72 N-J 15	271 EUR
KU Vabaduse 72 N-J 16	286 EUR
KU Vabaduse 72 N-J 17	294 EUR
KU Vabaduse 72 N-J 18	283 EUR
KU Vabaduse 72 N-J 19	253 EUR
KU Vabaduse 72 N-J 20	528 EUR
KU Vabaduse 72 N-J 21	516 EUR
KU Vabaduse 72 N-J 22	256 EUR
KU Vabaduse 72 N-J 23	296 EUR
KU Vabaduse 72 N-J 24	293 EUR
KU Vabaduse 72 N-J 25	283 EUR
KU Vabaduse 72 N-J 26	253 EUR
KU Vabaduse 72 N-J 27	513 EUR
KU Vabaduse 72 N-J 28	517 EUR
KU Vabaduse 72 N-J 29	265 EUR
KU Vabaduse 72 N-J 30	286 EUR
KU Vabaduse 72 N-J 31	299 EUR
KU Vabaduse 72 N-J 32	293 EUR
KU Vabaduse 72 N-J 33	253 EUR
KU Vabaduse 72 N-J 34	513 EUR
KU Vabaduse 72 N-J 35	850 EUR
KU Vabaduse 72 N-J 36	286 EUR
KU Vabaduse 72 N-J 37	300 EUR
KU Vabaduse 72 N-J 38	283 EUR
KU Vabaduse 72 N-J 39	832 EUR
KU Vabaduse 72/1 N-J 01	292 EUR
KU Vabaduse 72/1 N-J 02	309 EUR
KU Vabaduse 72/1 N-J 03	174 EUR
KU Vabaduse 72/1 N-J 04	323 EUR
KU Vabaduse 72/1 N-J 05	324 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2023

Narva-Jõesuu linn, Vabaduse tn 72 korteriühistu (registrikood: 80364288) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALINA SOZONOVA	Juhatuse liige	29.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58600888
E-posti aadress	58600888@mail.ru