

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

registrikood: 80364153

linn: Tallinn

postisihtnumber: 11622

e-posti aadress: raamatupidaja@olemar.ee, martin@kompakt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Pärnu mnt.271/273 moodustati 2013.a. KÜ tegutseb iseseisva juriidilise isikuna. KÜ tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine haldamine ja hooldamine ning seoses sellega KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ on tegutsev juriidiline isik ja tegevust juhib valitud juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	02.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 482	0	2
Nõuded ja ettemaksed	5 021	3 600	3
Kokku käibevara	6 503	3 600	
Kokku varad	6 503	3 600	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 171	0	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	195	0	5
Kokku lühiajalised kohustused	2 366	0	
Kokku kohustused	2 366	0	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 600	3 600	
Aruandeaasta tulem	537	0	
Kokku netovara	4 137	3 600	
Kokku kohustused ja netovara	6 503	3 600	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	02.12.2013 - 31.12.2014	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	19 252	6
Kokku tulud	19 252	
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 093	5
Mitmesugused tegevuskulud	-17 622	7
Kokku kulud	-18 715	
Põhitegevuse tulem	537	
Aruandeaasta tulem	537	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	02.12.2013 - 31.12.2014
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	537
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 021
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 171
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	195
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 118
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekunud osakapital	3 600
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 600
Kokku rahavood	1 482
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 482
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 482

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
02.12.2013	3 600		3 600
02.12.2013	3 600		3 600
Aruandeaasta tulem		537	537
31.12.2014	3 600	537	4 137

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2013/2014.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 02.12.2013-31.12.2014 kohta. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud KÜS §6 ja §8.

Seotud isikuteks on KÜ liikmed, juhatus ja revisjonikomisjon. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. KÜ põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudena. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014
Kokku raha	1 482

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 021	5 021
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 021	5 021
	02.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 600	3 600
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 600	3 600

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014
Ekovir OÜ	61
Compakt Kinnisvara OÜ	1 104
Lindsdorm OÜ	34
Eesti Energia AS	183
Elektrimüügi AS	108
Adven Eesti AS	390
Tallinna Vesi AS	291
Kokku võlad tarnijatele	2 171

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	02.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	1 288	-1 093	195
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	1 288	-1 093	195

Varad neto soetusmaksumuses

Aruandeperioodil teostati töid alljärgnevalt:

Lampide vahetus 9

Puude väetamine 180

Kastmisvoolik 31

Survepesu 75

Lukutööd 221

Nõrkvoolutööd 182

Muru niitmine ja kastmine 270

Puldid 125

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	02.12.2013 - 31.12.2014
Mittesihotstarbelised tasud	
Hooldustasud	14 364
Kindlustus	312
Lift ja telefon	1 283
Porivaibad	440
Kom.teenuste vahe	10
Muud tulud	9
Aruandeperioodil selgunud eelnevate perioodide tulud	1 741
Sihotstarbelised tasud	
Remonditasud	1 093
Kokku liikmetelt saadud tasud	19 252

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	02.12.2013 - 31.12.2014
Hooldustasud	14 352
Kindlustus	402
Lift/telefon	1 520
Koristus	792
Porivaibad	453
Panga teenustasu	8
Viivised	52
Kulud vahendatud teenustest	43
Kokku mitmesugused tegevuskulud	17 622

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	1

30.06.2015

Kinnitavad juhatus liikmed

Mihkel Noor

Martin Lember

W

Karl Tiv

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5215651
E-posti aadress	martin@kompakt.ee
E-posti aadress	maigatael@olemar.ee