

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Pärnu mnt 271/273

registrikood: 80364153

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 271/273

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11622

telefon: +372 5215651

e-posti aadress: tiinamuur@olemar.ee, martin@kompakt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Pärnu mnt.271/273 moodustati 2013.a. KÜ tegutseb iseseisva juriidilise isikuna. KÜ tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine haldamine ja hooldamine ning seoses sellega KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

2016 aastal finatseeriti reservfondist järgnevad kulud:

Liikumisanduri vahetus	166,62
Ukse remont	99,6
Luku remont	78
kustuti kontroll	54
prügikast tuhatoosiga	75,6
termomeetri vahetus soojussõlmes	39,34
muruniitmine	158,4
Lifti remont	61,12
	732,68

KÜ on tegutsev juriidiline isik ja tegevust juhib valitud juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 453	3 993	2
Nõuded ja ettemaksed	5 757	3 498	3
Kokku käibevarad	9 210	7 491	
Kokku varad	9 210	7 491	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 397	3 722	
Kokku lühiajalised kohustised	3 397	3 722	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 293	545	5
Kokku pikaajalised kohustised	2 293	545	
Kokku kohustised	5 690	4 267	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 600	3 600	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-376	-1 204	
Aruandeaasta tulem	296	828	
Kokku netovara	3 520	3 224	
Kokku kohustised ja netovara	9 210	7 491	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 552	17 901	6
Kokku tulud	14 552	17 901	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-978	-1 337	
Mitmesugused tegevuskulud	-13 278	-15 734	7
Kokku kulud	-14 256	-17 071	
Põhitegevuse tulem	296	830	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-2	
Aruandeaasta tulem	296	828	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	296	830	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 259	2 068	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-325	-735	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 748	350	
Muud rahavood põhitegevusest	0	-2	
Kokku rahavood põhitegevusest	-540	2 511	
Kokku rahavood	-540	2 511	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 993	1 482	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-540	2 511	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 453	3 993	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	3 600	537	4 137
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	3 600	537	4 137
Aruandeaasta tulem		828	828
Muud muutused netovaras		-1 741	-1 741
31.12.2015	3 600	-376	3 224
Aruandeaasta tulem		296	296
31.12.2016	3 600	-80	3 520

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2016.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2016-31.12.2016 kohta. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud KÜS §6 ja §8.

Seotud isikuteks on KÜ liikmed, juhatus ja revisjonikomisjon. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. KÜ põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaal maksed summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudena. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskonto Swedbank	3 453	3 993
Kokku raha	3 453	3 993

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 757	5 757
Ostjatelt laekumata arved	5 757	5 757
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 757	5 757
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 498	3 498
Ostjatelt laekumata arved	3 498	3 498
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 498	3 498

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Ekovir OÜ	141	147
Compakt Kinnisvara OÜ	1 104	1 104
Lindsdörm OÜ	36	51
Eesti Energia AS	465	492
Alexela Energia AS	248	454
Adven Eesti AS	1 182	1 065
Tallinna Vesi AS	177	291
Telia Eesti AS	44	44
Oleamar OÜ	0	60
VR Vedu OÜ	0	14
Kokku võlad tarnijatele	3 397	3 722

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	195	1 687	-1 337	545
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	195	1 687	-1 337	545
	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	545	2 481	-733	2 294
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	545	2 481	-733	2 294

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	13 259	13 445
Viivised	268	0
Lift ja telefon	0	1 498
Porivaibad	0	422
Kom.teenuste vahe	13	148
Muud tulud	35	760
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	633	1 337
Kindlustus	344	291
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 552	17 901

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Hooldustasud	13 248	13 459
Kindlustus	0	345
Lift/telefon	0	1 472
Riigilõiv	7	0
Porivaibad	0	426
Panga teenustasu	23	20
Kulud vahendatud teenustest	0	12
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13 278	15 734

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	5 757	3 397	3 497	3 722

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2017

Korteriühistu Pärnu mnt 271/273 (registrikood: 80364153) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN LEMBER	Juhatuse liige	23.05.2017
MAIK TEIV	Juhatuse liige	23.05.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5215651
E-posti aadress	martin@kompakt.ee
E-posti aadress	tiinamuur@olemar.ee