

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Linnamäe tee 37a korteriühistu

registrikood: 80363679

telefon: +372 53737510

e-posti aadress: garazlinnamae37a@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Aasta jooksul oli läbi viidud kaheksa korralist juhatuse koosolekut. Juhatuse liikmed igapäevase probleemide lahendamisel kasutasid interneti. 1. Haldus/hoolduskulud koosnesid: juhatuse liikmete tasu, raamatupidamistenused, juhatuse esimehe autokompensatsioon, elektritööd, hooldustööd, muud remonditööd. 2. Koristamise tööleping on sõlmitud Vladimir Novikov 2023 aastal teostatud järgmised remonditööd 1. Ventilatsiooni paigaldus 2. Värava lingi remont, teine värav 3. Põhitee renoveerimine sees, treppi parandamine 4. Lambi vahetus LED torule 5. Tormikanalisatsiooni kontroll

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	22 542	15 078	2
Nõuded ja ettemaksed	2 502	2 520	3
Kokku käibevarad	25 044	17 598	
Kokku varad	25 044	17 598	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 448	4 745	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 351	7 191	7
Kokku lühiajalised kohustised	17 799	11 936	
Kokku kohustised	17 799	11 936	
Netovara			
Reservkapital	3 225	3 225	
Aruandeaasta tulem	4 020	2 437	
Kokku netovara	7 245	5 662	
Kokku kohustised ja netovara	25 044	17 598	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	15 723	14 547	8
Muud tulud	7 649	5 839	9
Kokku tulud	23 372	20 386	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 113	-3 195	7,8,10
Mitmesugused tegevuskulud	-5 268	-4 949	11
Tööjõukulud	-9 971	-9 805	12
Kokku kulud	-19 352	-17 949	
Põhitegevuse tulem	4 020	2 437	
Aruandeaasta tulem	4 020	2 437	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	4 020	2 437	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 444	4 593	
Kokku rahavood põhitegevusest	7 464	7 030	
Kokku rahavood	7 464	7 030	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 078	8 048	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 464	7 030	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 542	15 078	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	3 225	2 465	5 690
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	3 225	2 465	5 690
Aruandeaasta tulem		2 437	2 437
Muud muutused netovaras		-2 465	-2 465
31.12.2022	3 225	2 437	5 662
Korrigeeritud saldo 31.12.2022	3 225	2 437	5 662
Aruandeaasta tulem		4 020	4 020
Muud muutused netovaras		-2 437	-2 437
31.12.2023	3 225	4 020	7 245

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Korteriühistu Garaaž Linnamäe tee 37a 2023. aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamisetavaga ning vastavuses Raamatupidamise seaduse, Vabariigi

Valitsuse ja rahandusministri vastavasisuliste määrustening Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendite nõuetega. Erilist rõhku on pööratud RTJ 14 "Mittetulundusühingud ja sihtasutused" toodud juhistele.

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed Ühistu liikmetelt laekumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt. RTJ 14 punkt 19 alusel on kasumiaruandes kajastatud ainult ühistu põhitegevus ilma vahendustegevuseta, kuna vahendamisel ei ole tekkinud netotulu ega -kulu. Seega mitte tasutud summasid kommunaalmaksete eest ei kajasta kuluna ega saadud summasid tuluna, need on toodud bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Vastavalt RTJ 14 punktile 12 lg b on sihtlaekumisi kajastatud tuluna samas mahu, kui toimus nende realiseerimine. Bilansis on vahendite jääk näidatud sihtotstarbelist ettemaksetena.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Pangakonto	22 542	15 078
Kassa	0	0
Kokku raha	22 542	15 078

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	439	439
Ostjatelt laekumata arved	439	439
detsembri kulude eest väljastatud arved	2 063	2 063
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 502	2 502
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	415	415
Ostjatelt laekumata arved	415	415
detsembri kulude eest väljastatud arved	2 105	2 105
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 520	2 520

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	134	134
Sotsiaalmaks	226	221
Töötuskindlustusmaksed	2	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	362	357

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	644	644	6
Maksuvõlad	362	362	4
Muud võlad	2	2	
Muud viitvõlad	2	2	
Saadud ettemaksed	3 440	3 440	
Tulevaste perioodide tulud	556	556	
Muud saadud ettemaksed	2 884	2 884	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 448	4 448	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 103	1 103	
Maksuvõlad	357	357	
Saadud ettemaksed	3 285	3 285	
Tulevaste perioodide tulud	452	452	
Muud saadud ettemaksed	2 833	2 833	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 745	4 745	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Elektrilevi AS	403	446	
Pauris OÜ	199	197	
Telia Eesti AS	5	5	
Eesti Keskkonnateenused	37	37	
Alsec OÜ	0	0	
Berkard OÜ	0	418	
Kokku võlad tarnijatele	644	1 103	5

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Sihtotstarbelised tasud	181	7 740	-3 195	4 726	
eelmise perioodi tulem		2 465		2 465	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	181	10 205	-3 195	7 191	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	181	10 205	-3 195	7 191	10
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2023	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Sihtotstarbelised tasud	4 726	7 746	-4 113	8 359	
eelmise perioodi tulem	2 465	2 437		4 902	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 191	10 183	-4 113	13 261	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 191	10 183	-4 113	13 261	10

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	11 610	11 352
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 113	3 195
Kokku liikmetelt saadud tasud	15 723	14 547

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Traavid, viivised ja hüvitised	1 516	318
Rendi- ja üüritulu	6 133	5 521
kommunaalmaksete tulemus	0	0
Kokku muud tulud	7 649	5 839

Saadud hüvitis Ergo kindlustusest summas 1272,74 eurot

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2023	2022
Elamu remondikulud	4 113	3 195
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	4 113	3 195

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Juridiline abi	65	12
hooldus kulud	2 725	2 629
isikliku autokompensatsioon	56	28
raamatupidamise teenused	2 280	2 280
halduskulud	142	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 268	4 949

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	7 482	7 358
Sotsiaalmaksud	2 489	2 447
Kokku tööjõukulud	9 971	9 805
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	129	129

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	5 040	5 040
Isikliku auto kasutamise eest hüvitis	56	28

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Linnamäe tee 37a-1	248 EUR
Linnamäe tee 37a-2	169 EUR
Linnamäe tee 37a-3	172 EUR
Linnamäe tee 37a-4	295 EUR
Linnamäe tee 37a-5	169 EUR
Linnamäe tee 37a-6	301 EUR
Linnamäe tee 37a-7	170 EUR
Linnamäe tee 37a-8	180 EUR
Linnamäe tee 37a-9	215 EUR
Linnamäe tee 37a-10	169 EUR
Linnamäe tee 37a-11	180 EUR
Linnamäe tee 37a-12	179 EUR
Linnamäe tee 37a-13	169 EUR
Linnamäe tee 37a-14	214 EUR
Linnamäe tee 37a-15	170 EUR
Linnamäe tee 37a-16	172 EUR
Linnamäe tee 37a-17	170 EUR
Linnamäe tee 37a-18	175 EUR
Linnamäe tee 37a-19	170 EUR
Linnamäe tee 37a-20	169 EUR
Linnamäe tee 37a-21	184 EUR
Linnamäe tee 37a-22	80 EUR
Linnamäe tee 37a-23	169 EUR
Linnamäe tee 37a-24	183 EUR
Linnamäe tee 37a-25	231 EUR
Linnamäe tee 37a-26	178 EUR
Linnamäe tee 37a-27	176 EUR
Linnamäe tee 37a-28	415 EUR
Linnamäe tee 37a-29	173 EUR
Linnamäe tee 37a-30	169 EUR
Linnamäe tee 37a-31	173 EUR
Linnamäe tee 37a-32	169 EUR
Linnamäe tee 37a-33	268 EUR
Linnamäe tee 37a-34	171 EUR
Linnamäe tee 37a-35	178 EUR
Linnamäe tee 37a-36	169 EUR
Linnamäe tee 37a-37	169 EUR
Linnamäe tee 37a-38	170 EUR
Linnamäe tee 37a-39	174 EUR
Linnamäe tee 37a-40	173 EUR
Linnamäe tee 37a-41	182 EUR
Linnamäe tee 37a-42	173 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Linnamäe tee 37a-43	169 EUR
Linnamäe tee 37a-44	221 EUR
Linnamäe tee 37a-45	209 EUR
Linnamäe tee 37a-46	186 EUR
Linnamäe tee 37a-47	170 EUR
Linnamäe tee 37a-48	173 EUR
Linnamäe tee 37a-49	174 EUR
Linnamäe tee 37a-50	170 EUR
Linnamäe tee 37a-51	169 EUR
Linnamäe tee 37a-52	173 EUR
Linnamäe tee 37a-53	237 EUR
Linnamäe tee 37a-54	169 EUR
Linnamäe tee 37a-55	173 EUR
Linnamäe tee 37a-56	178 EUR
Linnamäe tee 37a-57	170 EUR
Linnamäe tee 37a-58	169 EUR
Linnamäe tee 37a-59	174 EUR
Linnamäe tee 37a-60	176 EUR
Linnamäe tee 37a-61	177 EUR
Linnamäe tee 37a-62	172 EUR
Linnamäe tee 37a-63	169 EUR
Linnamäe tee 37a-64	169 EUR
Linnamäe tee 37a-65	169 EUR
Linnamäe tee 37a-66	197 EUR
Linnamäe tee 37a-67	172 EUR
Linnamäe tee 37a-68	174 EUR
Linnamäe tee 37a-69	186 EUR
Linnamäe tee 37a-70	173 EUR
Linnamäe tee 37a-71	203 EUR
Linnamäe tee 37a-72	175 EUR
Linnamäe tee 37a-73	176 EUR
Linnamäe tee 37a-74	209 EUR
Linnamäe tee 37a-75	171 EUR
Linnamäe tee 37a-76	171 EUR
Linnamäe tee 37a-77	242 EUR
Linnamäe tee 37a-78	169 EUR
Linnamäe tee 37a-79	170 EUR
Linnamäe tee 37a-80	209 EUR
Linnamäe tee 37a-81	170 EUR
Linnamäe tee 37a-82	173 EUR
Linnamäe tee 37a-83	171 EUR
Linnamäe tee 37a-84	169 EUR
Linnamäe tee 37a-85	253 EUR
Linnamäe tee 37a-86	171 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Linnamäe tee 37a-87	186 EUR
Linnamäe tee 37a-88	172 EUR
Linnamäe tee 37a-89	169 EUR
Linnamäe tee 37a-90	171 EUR
Linnamäe tee 37a-91	290 EUR
Linnamäe tee 37a-92	208 EUR
Linnamäe tee 37a-93	169 EUR
Linnamäe tee 37a-94	172 EUR
Linnamäe tee 37a-95	297 EUR
Linnamäe tee 37a-96	218 EUR
Linnamäe tee 37a-97	185 EUR
Linnamäe tee 37a-98	173 EUR
Linnamäe tee 37a-99	169 EUR
Linnamäe tee 37a-100	171 EUR
Linnamäe tee 37a-101	169 EUR
Linnamäe tee 37a-102	169 EUR
Linnamäe tee 37a-103	169 EUR
Linnamäe tee 37a-104	185 EUR
Linnamäe tee 37a-105	241 EUR
Linnamäe tee 37a-106	169 EUR
Linnamäe tee 37a-107	171 EUR
Linnamäe tee 37a-108	177 EUR
Linnamäe tee 37a-109	174 EUR
Linnamäe tee 37a-110	173 EUR
Linnamäe tee 37a-111	169 EUR
Linnamäe tee 37a-112	171 EUR
Linnamäe tee 37a-113	172 EUR
Linnamäe tee 37a-114	169 EUR
Linnamäe tee 37a-115	169 EUR
Linnamäe tee 37a-116	175 EUR
Linnamäe tee 37a-117	171 EUR
Linnamäe tee 37a-118	220 EUR
Linnamäe tee 37a-119	169 EUR
Linnamäe tee 37a-120	169 EUR
Linnamäe tee 37a-121	171 EUR
Linnamäe tee 37a-122	169 EUR
Linnamäe tee 37a-123	321 EUR
Linnamäe tee 37a-124	212 EUR
Linnamäe tee 37a-125	171 EUR
Linnamäe tee 37a-126	175 EUR
Linnamäe tee 37a-127	169 EUR
Linnamäe tee 37a-128	206 EUR
Linnamäe tee 37a-129	183 EUR
Kokku:	24081 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.05.2023

Tallinn, Linnamäe tee 37a korteriühistu (registrikood: 80363679) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA TIMOFEJEVA	Juhatuse liige	03.05.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53737510
E-posti aadress	garazlinnamae37a@gmail.com