

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 05.11.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu ARU 19

registrikood: 80363171

tänava/talu nimi, Aru tn 19

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10318

telefon: +372 6032321

e-posti aadress: aru19ky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Aru 19 eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistu eesmärgiks on heaperemeheliku kasutamise korraldamine, elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remontide teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Ühistu liikmeks on Aru 19 elamu korteriomaniikud.

Ühistu osakapital on 1844 eurot ja see on liikmete poolt täielikult tasutud.

2014 a. aruande tulud olid 5836 eurot ja kulud olid 6198 eurot. Aasta lõppes -362 suuruse kajumiga. Remondifondist teostati remonttöid 3536 euro ulatuses. Suurim töö oli elektri renoveerimine.

2015. aastal jätkab KÜ Aru 19 oma põhitegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	05.11.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	1 638	2 700
Nõuded ja ettemaksed	641	566
Kokku käibevara	2 279	3 266
Kokku varad	2 279	3 266
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	143	102
Kokku lühiajalised kohustused	143	102
Pikaajalised kohustused		
Sihotstarbelised tasud, annetused, toetused	654	1 320
Kokku pikaajalised kohustused	654	1 320
Kokku kohustused	797	1 422
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 844	1 844
Aruandeaasta tulem	-362	0
Kokku netovara	1 482	1 844
Kokku kohustused ja netovara	2 279	3 266

Tulemiaruanne

(eurodes)

	05.11.2013 - 31.12.2014	05.11.2013 - 05.11.2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 836	1 320
Kokku tulud	5 836	1 320
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 536	-1 320
Mitmesugused tegevuskulud	-2 662	0
Kokku kulud	-6 198	-1 320
Põhitegevuse tulem	-362	0
Aruandeaasta tulem	-362	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	05.11.2013 - 31.12.2014	05.11.2013 - 05.11.2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-362	0	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-75	-566	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	41	102	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 870	1 320	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 474	856	
Rahavood investeerimistegevusest			
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-3 536	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 536	0	
Kokku rahavood	-1 062	856	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 700	1 844	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 062	856	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 638	2 700	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
05.11.2013	1 844		1 844
Aruandeaasta tulem		0	0
05.11.2013	1 844		1 844
Aruandeaasta tulem		-362	-362
31.12.2014	1 844	-362	1 482

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Aru 19 raamatupidamise aastaaruanne 2014. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt kohustusena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	05.11.2013
Kokku raha	1 638	2 700

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	05.11.2013
Ostjatelt laekumata arved	641	566
Kokku nõuded ostjate vastu	641	566

Võlg 31.12.2014 seisuga, kuhu sisse ei ole arvestatud detembrikuu eest esitatud arvet.

Krt 1. võlg 83.20 eur
 Krt 2. võlg 203.56 eur
 Krt 3. võlg 7.42 eur
 Krt 4. ettemaks -14.50 eur
 Krt 5. võlg 0.00 eur
 Krt 6. võlg 128.15 eur
 Krt 7. võlg 213.65 eur
 Krt 8. võlg 19.70 eur

KOKKU: 641.18 eur

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	05.11.2013
Kokku võlad tarnijatele	143	102

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	05.11.2013 - 31.12.2014	05.11.2013 - 05.11.2013
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 870	1 320
Muud tasud	2 966	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 836	1 320

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	05.11.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.08.2015

Korteriühistu ARU 19 (registrikood: 80363171) 05.11.2013 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LILY HEIN	Juhatuse liige	10.08.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6032321
E-posti aadress	aru19ky@gmail.com