

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu ARU 19

registrikood: 80363171

tänavatänu nimi, Aru tn 19

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10318

telefon: +372 6032321

e-posti aadress: aru19ky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Aru 19 eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistu eesmärgiks on heaperemeheliku kasutamise korraldamine, elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remontide teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Ühistu liikmeks on Aru 19 elamu korteriomaniikud.

Ühistu osakapital on 1844 eurot ja see on liikmete poolt täielikult tasutud.

2016. aastal jätkab KÜ Aru 19 oma põhitegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	4 970	1 638
Nõuded ja ettemaksed	656	641
Kokku käibevara	5 626	2 279
Kokku varad	5 626	2 279
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	133	143
Kokku lühiajalised kohustused	133	143
Pikaajalised kohustused		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 145	654
Kokku pikaajalised kohustused	1 145	654
Kokku kohustused	1 278	797
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 844	1 844
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-362	0
Aruandeaasta tulem	2 866	-362
Kokku netovara	4 348	1 482
Kokku kohustused ja netovara	5 626	2 279

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 877	5 836
Kokku tulud	4 877	5 836
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-3 536
Mitmesugused tegevuskulud	-2 011	-2 662
Kokku kulud	-2 011	-6 198
Põhitegevuse tulem	2 866	-362
Aruandeaasta tulem	2 866	-362

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 866	-362
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-15	-75
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-10	41
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	491	2 870
Kokku rahavood põhitegevusest	3 332	2 474
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-3 536
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-3 536
Kokku rahavood	3 332	-1 062
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 638	2 700
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 332	-1 062
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 970	1 638

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	1 844		1 844
Aruandeaasta tulem		-362	-362
31.12.2014	1 844	-362	1 482
Aruandeaasta tulem		2 866	2 866
31.12.2015	1 844	2 504	4 348

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Aru 19 raamatupidamise aastaaruanne 2015. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt kohustusena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	4 970	1 638

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	656	641
Viitlaekumised	519	0
Võlad	137	0
Kokku nõuded ostjate vastu	656	641

Võlad 31.12.2015 seisuga

Krt 3 - 61.68

Krt 6 - 75.50

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku võlad tarnijatele	133	143

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 314	2 870
Muud tasud	1 563	2 966
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 877	5 836

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.08.2016

Korteriühistu ARU 19 (registrikood: 80363171) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LILY HEIN	Juhatuse liige	18.08.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6032321
E-posti aadress	aru19ky@gmail.com