

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu Lootuse 22

registrikood: 80362912

telefon: +372 5174658

e-posti aadress: mya.soomets@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu alustas aktiivset tegevust 2014 jaanuarist. Remondifondi makseid kogutakse alates veebruar 2014. Remondifondi makseid on mitmel korral suurendatud ja praegu tasutakse 1.40 euri ruutmeetri kohta. Remondifondi on 2017 aastal kokku tasutud 7002 eur ja sellest on tasutud laenumakseid 5198 eur.

Ühistul ei ole palgalisi töötajaid

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 154	1 314
Kokku käibevarad	2 154	1 314
Kokku varad	2 154	1 314
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	99	95
Kokku lühiajalised kohustised	99	95
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	54 970	58 043
Kokku pikaajalised kohustised	54 970	58 043
Kokku kohustised	55 069	58 138
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	60	60
Reservid	2 148	1 312
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-58 196	-20 389
Aruandeaasta tulem	3 073	-37 807
Kokku netovara	-52 915	-56 824
Kokku kohustised ja netovara	2 154	1 314

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 002	10 156
Annetused ja toetused	0	1 476
Kokku tulud	7 002	11 632
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 804	-48 494
Kokku kulud	-1 804	-48 494
Põhitegevuse tulem	5 198	-36 862
Intressikulud	-2 125	-945
Aruandeaasta tulem	3 073	-37 807

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 198	-36 862
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	38
Varude muutus	840	-566
Makstud intressid	0	-945
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	1 476
Kokku rahavood põhitegevusest	6 038	-36 859
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	38 923
Saadud laenude tagasimaksed	-3 073	-1 700
Makstud intressid	-2 125	-945
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 198	36 278
Kokku rahavood	840	-581
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 314	1 895
Raha ja raha ekvivalentide muutus	840	-581
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 154	1 314

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	60	1 879	-20 389	-18 450
Aruandeaasta tulem			-37 807	-37 807
Muutused reservides		-567		-567
31.12.2016	60	1 312	-58 196	-56 824
Aruandeaasta tulem			3 073	3 073
Muutused reservides		836		836
31.12.2017	60	2 148	-55 123	-52 915

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruande arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi seadustega

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

ühistul pole ühtegi palgalist töötajat

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku:	6166 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2017

Korteriühistu Lootuse 22 (registrikood: 80362912) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIA KRÕLOVA	Juhatuse liige	10.06.2018
Resolutsioon:	allkirjastatud	
MYA SOOMETS	Juhatuse liige	12.06.2018
RAIDO REBANE	Juhatuse liige	12.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5174658
E-posti aadress	mya.soomets@hdfestforest.com