

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tartu linn, Lootuse tn 22 korteriühistu

registrikood: 80362912

telefon: +372 5174658

e-posti aadress: mya.soomets@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu alustas aktiivset tegevust 2014 jaanuarist. Remondifondi makseid kogutakse alates veebruar 2014.

Remondifondi makseid on mitmel korral suurendatud ja praegu tasutakse 1.40 euri ruutmeetri kohta.

Remondifondi on 2019 aastal kokku tasutud 7002 eur ja sellest on tasutud laenumakseid 3317 eur ja intresse 1880 eur.

Ühistul ei ole palgalisi töötajaid

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 133	3 188
Nõuded ja ettemaksed	73	76
Kokku käibevarad	4 206	3 264
Kokku varad	4 206	3 264
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	73	81
Kokku lühiajalised kohustised	73	81
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	48 473	51 791
Kokku pikaajalised kohustised	48 473	51 791
Kokku kohustised	48 546	51 872
Netovara		
Reservkapital	60	60
Reservid	4 141	3 191
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-51 859	-55 123
Aruandeaasta tulem	3 318	3 264
Kokku netovara	-44 340	-48 608
Kokku kohustised ja netovara	4 206	3 264

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 002	7 002
Kokku tulud	7 002	7 002
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 804	-1 720
Kokku kulud	-1 804	-1 720
Põhitegevuse tulem	5 198	5 282
Intressikulud	-1 880	-2 018
Aruandeaasta tulem	3 318	3 264

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 198	5 282
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	6	0
Kokku korrigeerimised	6	0
Varude muutus	942	1 025
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-3	-76
Kokku rahavood põhitegevusest	6 143	6 231
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 318	-3 179
Makstud intressid	-1 880	-2 018
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 198	-5 197
Kokku rahavood	945	1 034
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 188	2 154
Raha ja raha ekvivalentide muutus	945	1 034
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 133	3 188

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	60	2 148	-55 123	-52 915
Aruandeaasta tulem			3 264	3 264
Muutused reservides		1 043		1 043
31.12.2018	60	3 191	-51 859	-48 608
Aruandeaasta tulem			3 318	3 318
Muutused reservides		950		950
31.12.2019	60	4 141	-48 541	-44 340

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruande arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi seadustega

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	0	6

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.1	912 EUR
krt.2	1220 EUR
krt.3	1117 EUR
krt.4	1334 EUR
krt.5	1431 EUR
krt.6	1063 EUR
Kokku:	7077 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2020

Tartu linn, Lootuse tn 22 korteriühistu (registrikood: 80362912) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MYA SOOMETS	Juhatuse liige	10.04.2020
MARIA KRÕLOVA	Juhatuse liige	10.04.2020
RAIDO REBANE	Juhatuse liige	20.04.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5174658
E-posti aadress	mya.soomets@gmail.com