

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tartu linn, Lootuse tn 22 korteriühistu

registrikood: 80362912

telefon: +372 5174658

e-posti aadress: mya@hdforest.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu alustas aktiivset tegevust 2014 jaanuarist. Remondifondi makseid kogutakse alates veebruar 2014.

Remondifondi makseid on mitmel korral suurendatud ja praegu tasutakse 1.40 euri ruutmeetri kohta.

Remondifondi on 2020 aastal kokku tasutud 7002 eur ja sellest on tasutud laenumakseid 3438 eur ja intresse 1760 eur.

Ühistul ei ole palgalisi töötajaid

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 039	4 133
Nõuded ja ettemaksed	81	73
Kokku käibevarad	2 120	4 206
Kokku varad	2 120	4 206
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	77	73
Kokku lühiajalised kohustised	77	73
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	45 035	48 473
Kokku pikaajalised kohustised	45 035	48 473
Kokku kohustised	45 112	48 546
Netovara		
Reservkapital	60	60
Reservid	2 051	4 141
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-48 541	-51 859
Aruandeaasta tulem	3 438	3 318
Kokku netovara	-42 992	-44 340
Kokku kohustised ja netovara	2 120	4 206

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 002	7 002
Kokku tulud	7 002	7 002
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 804	-1 804
Kokku kulud	-1 804	-1 804
Põhitegevuse tulem	5 198	5 198
Intressikulud	-1 760	-1 880
Aruandeaasta tulem	3 438	3 318

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 198	5 198
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	0	6
Kokku korrigeerimised	0	6
Varude muutus	0	942
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 094	-3
Kokku rahavood põhitegevusest	3 104	6 143
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 438	-3 318
Makstud intressid	-1 760	-1 880
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 198	-5 198
Kokku rahavood	-2 094	945
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 133	3 188
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 094	945
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 039	4 133

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	60	3 191	-51 859	-48 608
Aruandeaasta tulem			3 318	3 318
Muutused reservides		950		950
31.12.2019	60	4 141	-48 541	-44 340
Aruandeaasta tulem			3 438	3 438
Muutused reservides		-2 090		-2 090
31.12.2020	60	2 051	-45 103	-42 992

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruande arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi seadustega

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.1	989 EUR
krt.2	1316 EUR
krt.3	1294 EUR
krt.4	1347 EUR
krt.5	1665 EUR
krt.6	1130 EUR
Kokku:	7741 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.03.2021

Tartu linn, Lootuse tn 22 korteriühistu (registrikood: 80362912) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MYA SOOMETS	Juhatuse liige	30.03.2021
RAIDO REBANE	Juhatuse liige	31.03.2021
MARIA KRÕLOVA	Juhatuse liige	08.04.2021
Resolutsioon:	Nõus	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5174658
E-posti aadress	mya@hdforest.com