

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Pärnu linn, Riia mnt 28a korteriühistu

registrikood: 80362757

telefon: +372 56560103

e-posti aadress: riia28a@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Riia mnt.28 a moodustati 2013 .aasta teisel poolel.

Korteriühistu eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate Pärnu, Riia mnt.28a elamu ja maatüki ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine;samuti ühistu liikmetele teenuste osutamine seoses eluruumi kasutamisega.Nimetatud teenuste osutamiseks on kommunaalteenuste vahendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 243	3 031	2
Nõuded ja ettemaksed	2 763	3 140	3
Kokku käibevarad	6 006	6 171	
Kokku varad	6 006	6 171	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 857	1 736	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 419	3 688	
Kokku lühiajalised kohustised	5 276	5 424	
Kokku kohustised	5 276	5 424	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	828	828	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-81	-54	
Aruandeaasta tulem	-17	-27	
Kokku netovara	730	747	
Kokku kohustised ja netovara	6 006	6 171	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 623	4 567	5
Muud tulud	1	1	
Kokku tulud	8 624	4 568	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 911	-658	6
Mitmesugused tegevuskulud	-4 730	-3 937	7
Kokku kulud	-8 641	-4 595	
Põhitegevuse tulem	-17	-27	
Aruandeaasta tulem	-17	-27	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-17	-27	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	377	-889	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	121	-1 304	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-269	1 991	
Kokku rahavood põhitegevusest	212	-229	
Kokku rahavood	212	-229	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 031	3 260	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	212	-229	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 243	3 031	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	828	-54	774
Aruandeaasta tulem		-27	-27
31.12.2017	828	-81	747
Aruandeaasta tulem		-17	-17
31.12.2018	828	-98	730

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Riia mnt.28a 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti finantsaruandluse standardist.

Raamatupidamise 2018.a. aastaaruanne on koostatud Eurodes

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa, pangakontode ja lühiajaliste pangadeposiitide saldosisid.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringis- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st nende nüüdiseväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust tulemiaruaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Laenukohustisi, mille tagasimakse periood on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kajastatakse lühiajalise- ja üle 12 kuu pikaajalise kohustisena.

Tulud

Korteriühistu tuluks on hooldustasud ning sihttulud elamu remondiks.

Hooldustasud kajastatakse teenuste osutamise perioodil. Sihttulud elamu remondiks kajastatakse tuluna perioodil, kui leiab aset remonttööde teostamine.

Tulu võib kasutada üksnes põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks ning kasumit ei jaotata liikmetele.

Kulud

Korteriühistu kuludeks on sihtotstarbelised remondikulud ning mittesihtotstarbelised hoolduskulud.

Hoolduskuludeks on kulutused elamu tavapäraseks hoolduseks ning halduskulud (kantseleikulud, juhatuse tasud, jm.).

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Korteriühistu ei kajasta oma tuluna ega kuluna korteritele vahendatud põhilisi kommunaalteenuseid.

Tulu (kulu) kommunaalteenuste vahendamisest kajastatakse nõude ja kohustisena.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskonto jääk		3 031
Kokku raha		3 031

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 763	2 763
Ostjatelt laekumata arved	2 763	2 763
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 763	2 763
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 140	3 140
Ostjatelt laekumata arved	3 140	3 140
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 140	3 140

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 697	2 649	-658	3 688
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 697	2 649	-658	3 688
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 697	2 649	-658	3 688
	31.12.2017	Saadud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	3 688	3 642	-3 911	3 419
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 688	3 642	-3 911	3 419
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 688	3 642	-3 911	3 419

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	387	387
Heakorrasasud	2 527	2 322
Haldustasud	1 798	1 200
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 911	658
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 623	4 567

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2018	2017
Remonditööd	3 911	658
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 911	658

Remondikulud:

Viimistlustööd 240.00

Katusetööd 3624.48

Veearvesti vahetus 46.80

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Raamatupidamine	384	384
Koristamine ja hooldus	2 520	2 320
Pangateenus	25	24
Halduri teenus	1 800	1 200
Muud	1	9
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 730	3 937

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1142 EUR
2	1424 EUR
3	1019 EUR
4	1240 EUR
5	990 EUR
6	1065 EUR
7	1933 EUR
8	1551 EUR
9	984 EUR
10	1402 EUR
11	1248 EUR
12	1192 EUR
13	1973 EUR
14	1912 EUR
15	885 EUR
16	994 EUR
Kokku:	20954 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.05.2019

Pärnu linn, Riia mnt 28a korteriühistu (registrikood: 80362757) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIRKO METSAORU	Juhatuse liige	17.05.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56560103
E-posti aadress	riia28a@gmail.com