

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Pärnu linn, Riia mnt 28a korteriühistu

registrikood: 80362757

telefon: +372 56560103

e-posti aadress: riia28a@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Pärnu linn, Riia mnt 28a korteriühistu on asutatud 29.06.2013 asutamise üldkoosoleku otsusega. Vastavalt 29.06.2013 toimunud üldkoosoleku otsusega kinnitatud põhikirjale on korteriühistu mittetulunduslik ja tema eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine ning Ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Samuti elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine Ühistu liikmete poolt, samuti elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remontide teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Korteriühistu kogub rahalisi vahendeid ja vahendab teenuseid vastavalt 29.06.2013 toimunud üldkoosoleku otsusega kinnitatud põhikirjale.

2020 aastal osteti teenuseid järgmistelt lepingulistelt tarnijatelt: Ragn-Sells AS (jäätmekäitlus), Pärnu Vesi AS (vesi ja kanalisatsioon), Fortum Eesti AS (soojusenergia), AB "Lietuvos Draudimas" Eesti Filiaal (kaasomandi vara- ja vastutuskindlustus), Eesti Energia AS (võrguteenus ja elektrienergia), Kraubel OÜ (raamatupidamisteenus), Raido Invest OÜ (haldusteenus ja heakorratööd).

Korteriühistut esindab kolmeliikmeline juhatus ja nende volitustähtjad kestavad kuni 08.05.2022. Juhatuse liikmete tasusid ei makstud.

2020 majandusaastal teostati hooldus-, remont- ja ehitustöid kokku 1473,20 eur eest. Suuremad kulutused olid ehitise audit 900 eur ja valgustuse korrastamine 276.60 eur. Täpsemalt kajastab kulutusi majandusaasta aruanne lisa 6.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 953	6 080	2
Nõuded ja ettemaksed	2 930	2 499	3
Kokku käibevarad	9 883	8 579	
Kokku varad	9 883	8 579	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 814	2 134	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 290	5 783	6
Kokku lühiajalised kohustised	9 104	7 917	
Kokku kohustised	9 104	7 917	
Netovara			
Reservkapital	964	828	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-166	-98	
Aruandeaasta tulem	-19	-68	
Kokku netovara	779	662	
Kokku kohustised ja netovara	9 883	8 579	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 185	5 328	5
Muud tulud	1	0	
Kokku tulud	6 186	5 328	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 473	-616	6
Mitmesugused tegevuskulud	-4 732	-4 737	7
Muud kulud	0	-43	
Kokku kulud	-6 205	-5 396	
Põhitegevuse tulem	-19	-68	
Aruandeaasta tulem	-19	-68	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-19	-68
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-418	254
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-334	287
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 507	2 364
Kokku rahavood põhitegevusest	736	2 837
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	137	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	137	0
Kokku rahavood	873	2 837
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 080	3 243
Raha ja raha ekvivalentide muutus	873	2 837
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 953	6 080

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ ReserVKapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	828	-98	730
Aruandeaasta tulem		-68	-68
31.12.2019	828	-166	662
Aruandeaasta tulem		-19	-19
Muutused reservides	136		136
31.12.2020	964	-185	779

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Riia mnt.28a 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti finantsaruandluse standardist.

Raamatupidamise 2019.a. aastaaruanne on koostatud Eurodes

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa, pangakontode ja lühiajaliste pangadeposiitide saldosisid.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringu- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st nende nüüdiseväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust tulemiaruaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Laenukohustisi, mille tagasimakse periood on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kajastatakse lühiajalise- ja üle 12 kuu pikaajalise kohustisena.

Tulud

Korteriühistu tuluks on hooldustasud ning sihttulud elamu remondiks.

Hooldustasud kajastatakse teenuste osutamise perioodil. Sihttulud elamu remondiks kajastatakse tuluna perioodil, kui leiab aset remonttööde teostamine.

Tulu võib kasutada üksnes põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks ning kasumit ei jaotata liikmetele.

Kulud

Korteriühistu kuludeks on sihtotstarbelised remondikulud ning mittesihtotstarbelised hoolduskulud.

Hoolduskuludeks on kulutused elamu tavapäraseks hoolduseks ning halduskulud (kantseleikulud, juhatuse tasud, jm.).

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Korteriühistu ei kajasta oma tuluna ega kuluna korteritele vahendatud põhilisi kommunaalteenuseid.

Tulu (kulu) kommunaalteenuste vahendamisest kajastatakse nõude ja kohustisena.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto jääk	6 953	6 080
Kokku raha	6 953	6 080

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 930	2 930
Ostjatelt laekumata arved	2 930	2 930
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 930	2 930
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 499	2 499
Ostjatelt laekumata arved	2 499	2 499
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 499	2 499

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	3 419	2 980	616	5 783
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 419	2 980	616	5 783
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 419	2 980	616	5 783
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	5 783	2 980	1 473	7 276
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 783	2 980	1 473	7 276
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 783	2 980	1 473	7 276

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	387	387
Heakorratasud	2 527	2 527
Haldustasud	1 798	1 798
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 473	616
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 185	5 328

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	1 473	616
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 473	616

Remondikulud:

Valgustuse korrastamine 276.60

Katuse parandustööd 193.20

Ehitise audit 900.00

Radiaatori remont 60.00

Lukkude hooldus 43.40

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Raamatupidamine	384	384
Koristamine ja hooldus	2 520	2 520
Pangateenus	28	26
Halduri teenus	1 800	1 800
Riigilõiv	0	7
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 732	4 737

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	2 930	2 499

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Riia mnt.28a-1	1069 EUR
Riia mnt.28a-2	1372 EUR
Riia mnt.28a-3	695 EUR
Riia mnt.28a-4	1316 EUR
Riia mnt.28a-5	1004 EUR
Riia mnt.28a-6	976 EUR
Riia mnt.28a-7	1420 EUR
Riia mnt.28a-8	1754 EUR
Riia mnt.28a-9	1052 EUR
Riia mnt.28a-10	1262 EUR
Riia mnt.28a-11	1429 EUR
Riia mnt.28a-12	1112 EUR
Riia mnt.28a-13	1598 EUR
Riia mnt.28a-14	1852 EUR
Riia mnt.28a-15	947 EUR
Riia mnt.28a-16	932 EUR
Kokku:	19790 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.10.2021

Pärnu linn, Riia mnt 28a korteriühistu (registrikood: 80362757) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAMAR NASSAR	Juhatuse liige	15.10.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56560103
E-posti aadress	riia28a@gmail.com