

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, J. Vilmsi tn 35 korteriühistu

registrikood: 80362591

telefon: +372 5048219, +372 56472477

e-posti aadress: vilmsi35@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ J.Vilmsi 35 on asutatud 22.oktoobril 2013.a.

KÜ eesmärgiks on korterimandite eseme osaks olevate J.Vilmsi 35 asuva elamu ja maatüki ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ aruandeperioodi tulud moodustasid liikmetelt saadud tasud summas 2365 eurot. Tuludest kaeti põhitegevuse jooksvad kulud summas 28 eurot. Sihtotstarbeline reservfond on summas 1653 eurot. KÜ aruandeperioodi tulem oli 2336 eurot.

KÜ juhatus on kolmeliikmeline, juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	16 204	12 312
Nõuded ja ettemaksed	358	286
Kokku käibevarad	16 562	12 598
Kokku varad	16 562	12 598
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	182	129
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 654	79
Kokku lühiajalised kohustised	1 836	208
Kokku kohustised	1 836	208
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	167	167
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	12 223	10 015
Aruandeaasta tulem	2 336	2 208
Kokku netovara	14 726	12 390
Kokku kohustised ja netovara	16 562	12 598

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 364	4 679
Kokku tulud	2 364	4 679
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-2 314
Mitmesugused tegevuskulud	-28	-157
Kokku kulud	-28	-2 471
Põhitegevuse tulem	2 336	2 208
Aruandeaasta tulem	2 336	2 208

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 336	2 208
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-72	17
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 628	-644
Kokku rahavood põhitegevusest	3 892	1 581
Kokku rahavood	3 892	1 581
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 312	10 731
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 892	1 581
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 204	12 312

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	167	10 015	10 182
Aruandeaasta tulem	0	2 208	2 208
31.12.2016	167	12 223	12 390
Aruandeaasta tulem	0	2 336	2 336
31.12.2017	167	14 559	14 726

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena KÜ liikmete vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Korteriomanike laekumata nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse omaniku laekumata summad eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni omaniku maksevõime kohta.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Kui korteriühistu tegeleb ettevõtlusega, siis kajastatakse tulusid nagu äriühingutes ehk

- Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud hüved on ja riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.
- Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamise järel. Teenuste osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.
- Finantstulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Põhikirjalise tegevuse tulusid arvestatakse järgmiselt:

- Liikmetelt saadavad mitte-sihtotstarbelised tulud (liikme- ja sisseastumismaksud; korteriühistu majandamis- jm. tasud; viivised-nende kasutamine ei ole seotud ühegi kindla projektiga) kajastatakse tekkepõhiselt.
- Mitte-sihtotstarbelised annetused ja toetused (nii era- kui juriidilistelt isikutelt saadavad vahendid-nende kasutamine ei ole seotud ühegi kindla projektiga) kajastatakse kassapõhiselt ehk siis, kui need on laekunud.
- Sihtotstarbelised tulud (nii era- kui juriidilistelt isikutelt kindla vara soetamiseks või projekti finantseerimiseks saadavad vahendid) kajastatakse lähtudes sihtfinantseerimise põhimõtetest ehk tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused (sihtotstarbelised otsekulud), mille kompenseerimiseks sihtotstarbelised tulud on mõeldud. Tulud sihtfinantseerimisest kajastatakse proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega.

Kulud

Ettevõtlusega seotud kulud -kajastatakse tekkepõhiselt analoogiliselt äriühingutes kulude kajastamisega.

Sihtotstarbelised otsekulud – konkreetse projekti (remont, vara ost vm.) tarbeks tehtavad kulutused kajastatakse tekkepõhiselt.

Mitte-sihtotstarbelised otsekulud – ei ole seotud ühegi konkreetse projektiga, kuid on otseselt seotud elamu ja ümbritseva territooriumi hooldamise, korrashoiu ja jooksva remondiga, kajastatakse tekkepõhiselt.

Mitmesugused tegevuskulud – kulud, mis on seotud ühistu töö korraldamisega üldisemalt, kajastatakse tekkepõhiselt.

Muud kulud – muud ebaregulaarselt tekkivad kulud, kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ-l ei ole töötajaid ja tööjõukulu ei arvestatud.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	358	182	286	129

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.02.2020

Korteriühistu J. Vilmsi 35 (registrikood: 80362591) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES RAHULA	Juhatuse liige	04.02.2020
PIRET SUURVÄLI	Juhatuse liige	04.02.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5048219
Mobiiltelefon	+372 56472477
E-posti aadress	vilmsi35@gmail.com