

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Rapla vald, Rapla linn, Liiva tn 4 korteriühistu

registrikood: 80362504

telefon: +372 56807706

e-posti aadress: liivaneli4@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Lisa 3 Maksete vahendamine	9
Lisa 4 Reservid	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Liiva 4 Rapla teenindab maja alates 2013.aastast. Majas on 30 korterit.

KÜ Liiva 4 tegevus:

- aadressil Liiva 4 Rapla asuva kortermaja haldamine ja teenindamine;
- korteriomaniike ja üürnike poolt tarvitatud soojusenergia arveldamise vahendamine
- korteriomaniike ja üürnike poolt tarvitatud vee arveldamise vahendamine;
- korteriomaniike ja üürnike poolt tarvitud prügiveo ja üldelektri arveldamise vahendamine;

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 919	6 139
Nõuded ja ettemaksed	15 397	14 262
Kokku käibevarad	25 316	20 401
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	134 083	143 448
Kokku põhivarad	134 083	143 448
Kokku varad	159 399	163 849
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	9 368	9 308
Võlad ja ettemaksed	4 084	5 559
Kokku lühiajalised kohustised	13 452	14 867
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	134 083	143 448
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 378	0
Kokku pikaajalised kohustised	140 461	143 448
Kokku kohustised	153 913	158 315
Netovara		
Reservkapital	5 487	5 487
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	47	46
Aruandeaasta tulem	-48	1
Kokku netovara	5 486	5 534
Kokku kohustised ja netovara	159 399	163 849

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 230	20 035
Muud tulud	1	0
Kokku tulud	9 231	20 035
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 069	-18 882
Mitmesugused tegevuskulud	-2 032	-1 152
Kokku kulud	-3 101	-20 034
Põhitegevuse tulem	6 130	1
Intressikulud	-6 178	0
Aruandeaasta tulem	-48	1

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	47 982	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-28 719	0
Kokku rahavood põhitegevusest	19 263	17 861
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-9 305	-8 853
Makstud intressid	-6 178	-6 800
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-15 483	-15 653
Kokku rahavood	3 780	2 208
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 139	3 931
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 780	2 208
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 919	6 139

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	5 487	46	5 533
Aruandeaasta tulem		1	1
31.12.2020	5 487	47	5 534
Aruandeaasta tulem		-48	-48
31.12.2021	5 487	-1	5 486

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Liiva 4 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Rahavoogude aruanne on otsesel meetodil.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Kommunaalmaksete vahe: Korterühistu Liiva 4, 01.01.2021-31.12.2021

(eurodes)

28.06.2022 17:32

Konto nr	Nimetus	Tulud	Konto nr	Nimetus	Kulud	Tulem
3100	Kommunaalmaksete tulud	26673.23	4100	Kommunaalkulud	26672.56	0.67
EL	Elekter	221.70	EL	Elekter	221.52	0.18
KY	Soojusenergia	19323.26	KY	Soojusenergia	19323.04	0.22
PR	Prügivedu	2709.51	PR	Prügivedu	2709.24	0.27
VE	Vesi ja kanalisatsioon	4418.76	VE	Vesi ja kanalisatsioon	4418.76	0.00

Reservid: Korterühistu Liiva 4, 01.01.2021-31.12.2021

28.06.2022 17:33

Kuupäev	Selgitus	Summa	Saldo
01.01.2021	Reservide algsaldo		10621.70
01.01.2021	Kasutamata remonditasud		10621.70
01.06.2021	Laenu ja intressikulud, tagatistasu 1-5	-6458.13	4163.57
01.06.2021	OÜ Heimak	-60.00	4103.57
30.06.2021	Arve esitamine	+1737.74	5841.31
30.06.2021	Laenu ja intressikulud, tagatistasu	-1293.08	4548.23
30.06.2021	OÜ Heimak #21240	-60.00	4488.23
20.07.2021	Hundinuia OÜ #21010	-91.20	4397.03
30.07.2021	OÜ Heimak #21298	-60.00	4337.03
31.07.2021	Arve esitamine	+1737.74	6074.77
31.07.2021	Laenu ja intressikulud, tagatistasu	-1288.22	4786.55
31.08.2021	Arve esitamine	+1737.74	6524.29
31.08.2021	Laenu ja intressikulud, tagatistasu	-1292.05	5232.24
31.08.2021	Niiduki bensiin	-14.84	5217.40
31.08.2021	OÜ Heimak #21337	-60.00	5157.40
20.09.2021	2. trepikoja ukseeluk parandustööd (Tammer OÜ #214197)	-189.60	4967.80
30.09.2021	Arve esitamine: Reservfond	+1737.74	6705.54
30.09.2021	Krt 13 veearvesti vahetus (N&N INVEST GRUPP OÜ #21105068)	-15.20	6690.34
30.09.2021	Laenu ja intressikulud, tagatistasu	-1291.31	5399.03
30.09.2021	OÜ Heimak #21408	-30.00	5369.03
31.10.2021	Arve esitamine: Reservfond	+1737.74	7106.77
31.10.2021	Laenu ja intressikulud, tagatistasu	-1286.10	5820.67
31.10.2021	Veemõõtjate vahetus (N&N INVEST GRUPP OÜ #21105953)	-65.00	5755.67
01.11.2021	Veemõõtjate vahetus (Arsiver OÜ #21-7)	-105.00	5650.67
30.11.2021	Arve esitamine: Reservfond	+1737.74	7388.41
30.11.2021	Krt 25 veearvesti, lukusula (N&N INVEST GRUPP OÜ #21106856)	-21.69	7366.72
30.11.2021	Laenu ja intressikulud, tagatistasu	-1289.82	6076.90
30.12.2021	Krt 12 veearvesti (N&N INVEST GRUPP OÜ #21107716)	-66.78	6010.12
31.12.2021	algbilansis san tööde kulu	-62.00	5948.12
31.12.2021	Arve esitamine: Reservfond	+1737.74	7685.86
31.12.2021	Laenu ja intressikulud, tagatistasu	-1284.63	6401.23
31.12.2021	sidekulud 6-12	-23.10	6378.13
31.12.2021	Kasutamata remonditasud kokku		6378.13
	Väljaminekud	-16407.75	
	Sissetulekud	12164.18	
31.12.2021	Reservide lõppsaldo		6378.13

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Liiva 4-1	2605 EUR
Liiva 4-2	1057 EUR
Liiva 4-3	1636 EUR
Liiva 4-4	1948 EUR
Liiva 4-5	1177 EUR
Liiva 4-6	1771 EUR
Liiva 4-7	2106 EUR
Liiva 4-8	1070 EUR
Liiva 4-9	1702 EUR
Liiva 4-10	2407 EUR
Liiva 4-11	1061 EUR
Liiva 4-12	1530 EUR
Liiva 4-13	2153 EUR
Liiva 4-14	1425 EUR
Liiva 4-15	1809 EUR
Liiva 4-16	1958 EUR
Liiva 4-17	1160 EUR
Liiva 4-18	1690 EUR
Liiva 4-19	1888 EUR
Liiva 4-20	1007 EUR
Liiva 4-21	1470 EUR
Liiva 4-22	2017 EUR
Liiva 4-23	1384 EUR
Liiva 4-24	1753 EUR
Liiva 4-25	1969 EUR
Liiva 4-26	1165 EUR
Liiva 4-27	1554 EUR
Liiva 4-28	1906 EUR
Liiva 4-29	959 EUR
Liiva 4-30	1782 EUR
Kokku:	49119 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2022

Rapla vald, Rapla linn, Liiva tn 4 korteriühistu (registrikood: 80362504) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAIDI PURGE	Juhatuse liige	29.06.2022
JÜRI KIRSMAN	Juhatuse liige	29.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56807706
E-posti aadress	liivaneli4@gmail.com