

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Põlva vald, Põlva linn, Kase tn 3 korteriühistu

registrikood: 80362332

telefon: +372 5046099, +372 5033711

e-posti aadress: korteriyhistu.kolm.kaske@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Kase tn 3 on toimiv KÜ. 2021.aastal ei teostatud mahukaid ehitus ja -remonttöid. 2022.aastal ei ole samuti plaanis suuri ehitus ja remonttöid. Tegeletakse jooksvate pisiremontide ja hooldustöödega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 178	8 828
Nõuded ja ettemaksed	1 597	1 210
Kokku käibevarad	14 775	10 038
Kokku varad	14 775	10 038
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 198	712
Kokku lühiajalised kohustised	1 198	712
Kokku kohustised	1 198	712
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 326	6 685
Aruandeaasta tulem	4 251	2 641
Kokku netovara	13 577	9 326
Kokku kohustised ja netovara	14 775	10 038

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 800	3 400
Kokku tulud	4 800	3 400
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-549	-759
Kokku kulud	-549	-759
Põhitegevuse tulem	4 251	2 641
Aruandeaasta tulem	4 251	2 641

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 251	2 641
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-388	-130
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	487	-169
Kokku rahavood põhitegevusest	4 350	2 342
Kokku rahavood	4 350	2 342
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 828	6 486
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 350	2 342
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 178	8 828

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	6 685	6 685
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	4 044	4 044
Aruandeaasta tulem	2 641	2 641
31.12.2020	9 326	9 326
Aruandeaasta tulem	4 251	4 251
31.12.2021	13 577	13 577

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruande koostamisel on võetud aluseks Eesti finantsaruandluse standard.

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärased : makstakse juhatuse liikmetele isikliku sõiduauto hüvitist Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud määrade piires.

KÜ Kolm Kasse tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha ja selle ekvivalendina kajastame bilansis arvelduskonto jääki.

Tulude ja kulude arvestamisel on kasutatud tekkepõhisuse printsiipi.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulud

KÜ on elanikelt kogunud 2021.aastal haldus-ja hoolduskulusid 4800 eurot.

Kulud

KÜ kulud jagunevad järgnevalt:

Hoone hoolduskulud: 110.-

Autokompensatsioon: 180.-

Pangateenused: 11.-

Hoone kindlustus: 225.-

Majandusmaterjalide kulu 24.-

Vahendatud järgmised teenused:

Küttetasu: 5283.-

Üldelekter: 170.-

Prügiveo teenus: 483.-

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Küttekulud	5283 EUR
Üldelekter	170 EUR
Prügiveo kulud	483 EUR
Kokku:	0 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2022

Põlva vald, Põlva linn, Kase tn 3 korteriühistu (registrikood: 80362332) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVI SUVI	Juhatuse liige	27.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5046099
Mobiiltelefon	+372 5033711
E-posti aadress	korteryhistu.kolm.kaske@eesti.ee