

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 07.10.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Võru 70

registrikood: 80361829

tänava/talu nimi, Võru tn 70

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50108

telefon: +372 5201506

e-posti aadress: kyvoru70@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

25.09.2013 Üldkoosolekuga otsustati asutada KÜ Võru 70, mille eesmärgiks on kortermaja Võru 70 Tartu ühine majanadamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014
Varad	
Käibevara	
Raha	5 474
Nõuded ja ettemaksed	1 075
Varud	60
Kokku käibevara	6 609
Kokku varad	6 609
Kohustused ja netovara	
Kohustused	
Pikaajalised kohustused	
Võlad ja ettemaksed	300
Kokku pikaajalised kohustused	300
Kokku kohustused	300
Netovara	
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 000
Aruandeaasta tulem	5 309
Kokku netovara	6 309
Kokku kohustused ja netovara	6 609

Tulemiaruanne

(eurodes)

	07.10.2013 - 31.12.2014
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	7 973
Kokku tulud	7 973
Kulud	
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-774
Mitmesugused tegevuskulud	-1 186
Tööjõukulud	-704
Kokku kulud	-2 664
Põhitegevuse tulem	5 309
Aruandeaasta tulem	5 309

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	07.10.2013 - 31.12.2014
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	5 309
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 075
Varude muutus	-60
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	300
Muud rahavood põhitegevusest	1 000
Kokku rahavood põhitegevusest	5 474
Kokku rahavood	5 474
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 474
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 474

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		5 309	5 309
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 000		1 000
31.12.2014	1 000	5 309	6 309

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Võru 70 aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Korteriühistu tööd korraldab 3-liikmeline juhatus, mille tööd juhivad juhatuse esimees.

Raha

Rahaliste vahenditena on bilansis kajastatud raha pangaarvel ja kassas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Seotud osapooled

Seotud osapoolseks loetakse juhatuse liikmeid.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	07.10.2013 - 31.12.2014
Palgakulu	504
Sotsiaalmaksud	189
Pensionikulu	11
Kokku tööjõukulud	704
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	
	07.10.2013 - 31.12.2014
Arvestatud tasu	504

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2015

Korteriühistu Võru 70 (registrikood: 80361829) 07.10.2013 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN ILVES	Juhatuse liige	18.03.2016

Revisjoni arvamus KÜ Võru 70
2014.a. majandusaasta aruande kohta.

KÜ Võru 70 majandusaasta aruanne on koostatud perioodi 07.10.2013 - 31.12.2014.a. kohta. Revideerimisel kontrollisin ühistu poolt majandusaastal tehtud tehinguid ja nende vastavust esitatud alusdokumentidele.

Juhtimine

KÜ Võru 70 juhatatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Ühistu majandamine

Ühistut on majandatud heaperemehelikult, liigseid kulutusi ei ole tehtud
Ühistul on 1 palgaline töötaja kes teostab hooldus ja heakorratõid kogukuluga 703,56€,
Juhatuse liikmetele on tasutud isikliku auto kasutamise eest kompensatsiooni summas 1152€

Raamatupidamise revideerimise käigus oli kontrollitud

1. 2014.a. majandusaruanne ning nende vastavus raamatupidamisdokumentidele.
2. sissetuleku ja väljamineku operatsioonide ja tehtud kannete õigsust;
3. majandustegevust ja selle finantseerimist.

KÜ rahalised vahendid saldo seisuga 31.12.2014. SEB panga arvelduskontol oli 5474,54 €. Ühistul sularaha kassat ei ole.

Nõuded ja ettemaksud korteriomanikele 1124,61 €

Hankijatele on ettemaksed summas 60 €

Hankijatele viitvõlad on 74,75 €

Maksuviitvõlad 73,49 €

Töötajale viitvõlg 100 €

Kasumiaruandes kajastatud sissetulekud ja väljaminekud olid dokumentaalselt tõestatud. Kõik majandustehingud on dokumenteeritud ja kirjendatud raamatupidamise registrites. Tehtud majanduskulude summad on läbi vaadanud ja kinnitanud juhatuse esimees. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi seadustega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega ning hea raamatupidamistavaga. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kokkuvõte

Kontrolli tulemusena saan kinnitada, et 2014 .majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finants-seisundit, majandustegevuse tulemust ning rahavoogusid.
Teen üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2014.a. aruandeaasta tulemiga 5309,62.- €

Tartus, 04.06.2015.a.

Pille Peterson



Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5201506
E-posti aadress	kyvoru70@gmail.com