

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 30.09.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**nimi:** Korterühistu Pikk 24

**registrikood:** 80361491

**tänava/talu nimi,** Pikk tn 24

**maja ja korteri number:**

**linn:** Pärnu linn

**maakond:** Pärnu maakond

**postisihtnumber:** 80013

**e-posti aadress:** pikk24ky@gmail.com

## Sisukord

|                                                       |           |
|-------------------------------------------------------|-----------|
| <b>Tegevusaruanne</b>                                 | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>                   | <b>4</b>  |
| Bilanss                                               | 4         |
| Tulemiaruanne                                         | 5         |
| Rahavoogude aruanne                                   | 6         |
| Netovara muutuste aruanne                             | 7         |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                    | 8         |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                             | 8         |
| Lisa 2 Raha                                           | 8         |
| Lisa 3 Nõuded ostjate vastu                           | 8         |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed                            | 9         |
| Lisa 5 Võlad tarnijatele                              | 9         |
| Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused | 9         |
| Lisa 7 Muud tulud                                     | 10        |
| Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud                      | 10        |
| Lisa 9 Seotud osapooled                               | 10        |
| <b>Aruande allkirjad</b>                              | <b>11</b> |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Pikk 24 on korteriomanike loodud mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteri reaalosade juurde kuuluva kaasomandi ja maaala ühine hooldamine, korteriomanike ühiste huvide esindamine ja korteri kasutamisega seotud vajalike kommunaalteenuste vahendamine.

Ühistul ei ole olnud võlgnevusi teenuste tasumise ees ega laenukohustusi.

Kogutud on raha remondifondi, et rahastada vajalikke töid. Aruandeperioodil remondi- ja hooldustöid ei teostatud.

Korteriühistul ei olnud aruandeperioodil palgalisi töökohti. Juhatus on 4-liikmeline ja aruandeperioodi eest tasu ei saanud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014   | 30.09.2013 | Lisa nr |
|----------------------------------------------|--------------|------------|---------|
| Varad                                        |              |            |         |
| Käibevara                                    |              |            |         |
| Raha                                         | 6 759        | 0          | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 336        | 0          | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>8 095</b> | <b>0</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>8 095</b> | <b>0</b>   |         |
| Kohustused ja netovara                       |              |            |         |
| Kohustused                                   |              |            |         |
| Lühiajalised kohustused                      |              |            |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 202          | 0          | 4       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>202</b>   | <b>0</b>   |         |
| Pikaajalised kohustused                      |              |            |         |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 6 876        | 0          | 6       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>6 876</b> | <b>0</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>7 078</b> | <b>0</b>   |         |
| Netovara                                     |              |            |         |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses         | 600          | 0          |         |
| Aruandeaasta tulem                           | 417          | 0          |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>1 017</b> | <b>0</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>          | <b>8 095</b> | <b>0</b>   |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 30.09.2013 -<br>31.12.2014 | 30.09.2013 -<br>30.09.2013 | Lisa nr |
|---------------------------|----------------------------|----------------------------|---------|
| Tulud                     |                            |                            |         |
| Liikmetelt saadud tasud   | 536                        | 0                          |         |
| Muud tulud                | 36                         | 0                          | 7       |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>572</b>                 | <b>0</b>                   |         |
| Kulud                     |                            |                            |         |
| Mitmesugused tegevuskulud | -155                       | 0                          | 8       |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-155</b>                | <b>0</b>                   |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>417</b>                 | <b>0</b>                   |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>417</b>                 | <b>0</b>                   |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 30.09.2013 -<br>31.12.2014 | 30.09.2013 -<br>30.09.2013 |
|--------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |                            |                            |
| Põhitegevuse tulem                                     | 417                        | 0                          |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 2 587                      | 0                          |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -2 077                     | 0                          |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>927</b>                 | <b>0</b>                   |
| Rahavood investeerimistegevusest                       |                            |                            |
| Muud laekumised investeerimistegevusest                | 5 832                      | 0                          |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>          | <b>5 832</b>               | <b>0</b>                   |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>6 759</b>               | <b>0</b>                   |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>6 759</b>               | <b>0</b>                   |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 6 759                      | 0                          |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                                      |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                                      | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>30.09.2013</b>                    | 0                                       |                     | 0              |
| Aruandeaasta tulem                   |                                         | 417                 | 417            |
| Asutajate ja liikmete<br>sissemaksed | 600                                     |                     | 600            |
| <b>31.12.2014</b>                    | 600                                     | 417                 | 1 017          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ Pikk 24 2014.aasta majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse ja investeerimistegevuse rahavoogudeks. Investeerimistegevuse rahavoogude alla kajastatakse remondifondi laekumisi.

Majandustegevuse rahavoogude kajastamiseks on kasutatud kaudset meetodit.

#### Nõuded ja ettemaksed

Ostjate laekumata nõudesummad on bilansipäeva seisuga inventeeritud ja iga korteriomaniku nõudesumma on hinnatud eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudesummasid aruandeaastal fikseeritud ega kuludesse kantud ei ole.

#### Tulud

Tulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu kommunaalmaksete tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

#### Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

#### Seotud osapooled

Seotud osapooltega aruandeperioodil majandustehinguid ei toimunud.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                          | 31.12.2014   | 30.09.2013 |
|--------------------------|--------------|------------|
| Arvelduskonto (Swedbank) | 6 759        | 0          |
| <b>Kokku raha</b>        | <b>6 759</b> | <b>0</b>   |

### Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                   | 31.12.2014   | 30.09.2013 |
|-----------------------------------|--------------|------------|
| <b>Ostjatelt laekumata arved</b>  | <b>1 336</b> | <b>0</b>   |
| Ostjate laekumata arved           | 1 336        | 0          |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>1 336</b> | <b>0</b>   |

## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2014 | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 91         | 91             |
| Saadud ettemaksed                | 111        | 111            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>202</b> | <b>202</b>     |
|                                  |            |                |
|                                  | 30.09.2013 | 12 kuu jooksul |
| Saadud ettemaksed                | 0          |                |

## Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2014 | 30.09.2013 |
|--------------------------------|------------|------------|
| Pärnu Vesi AS                  | 68         | 0          |
| Ragn-Sells AS                  | 20         | 0          |
| Eesti Energia AS               | 3          | 0          |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>91</b>  | <b>0</b>   |

## Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

### Varad bruto soetusmaksumuses

|                                                             | 30.09.2013 | Saadud | Tulu | 30.09.2013 |
|-------------------------------------------------------------|------------|--------|------|------------|
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                         |            |        |      |            |
| Remondifond                                                 | 0          |        |      | 0          |
|                                                             |            |        |      |            |
|                                                             | 30.09.2013 | Saadud | Tulu | 31.12.2014 |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                         |            |        |      |            |
| Remondifond                                                 | 0          | 6 876  | 0    | 6 876      |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>            |            | 6 876  | 0    | 6 876      |
| <b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b> |            | 6 876  | 0    | 6 876      |

### Varad neto soetusmaksumuses

|                                                  | 30.09.2013 - 31.12.2014 |            | 30.09.2013 - 30.09.2013 |            |
|--------------------------------------------------|-------------------------|------------|-------------------------|------------|
|                                                  | Saadud                  | Tagastatud | Saadud                  | Tagastatud |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks              |                         |            |                         |            |
| Remondifond                                      | 6 876                   | 0          | 6 876                   | 0          |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b> | <b>6 876</b>            |            | <b>6 876</b>            |            |

## Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

|                                | 30.09.2013 -<br>31.12.2014 | 30.09.2013 -<br>30.09.2013 |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 36                         | 0                          |
| <b>Kokku muud tulud</b>        | <b>36</b>                  | <b>0</b>                   |

## Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 30.09.2013 -<br>31.12.2014 | 30.09.2013 -<br>30.09.2013 |
|----------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Pangateenused                          | 1                          | 0                          |
| Kulud kommunaalmaksete vahendamisest   | 4                          | 0                          |
| Üldhalduskulud (Tarkvaralabor)         | 150                        | 0                          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>155</b>                 | <b>0</b>                   |

Vahendatud teenused

Teenus      Tarnjatelt saadud      Korteriomanikelt  
arvete alusel      saadud maksed      Hälve (+,-)

|               |                |                |              |
|---------------|----------------|----------------|--------------|
| Vee kulud     | 1627,55        | 1627,51        | -0,04        |
| Prügiveokulud | 263,60         | 263,00         | -0,60        |
| Elektrikulud  | 15,42          | 12,37          | -3,05        |
| <b>KOKKU</b>  | <b>1906,57</b> | <b>1902,88</b> | <b>-3,69</b> |

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2014 | 30.09.2013 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 18         | 18         |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 2          | 2          |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.01.2017

Korteriühistu Pikk 24 (registrikood: 80361491) 30.09.2013 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| JAANIKA PAULBERG   | Juhatuse liige     | 13.03.2017           |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Liik            | Sisu               |
| E-posti aadress | pikk24ky@gmail.com |