

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Korterühistu Pikk 24

registrikood: 80361491

e-posti aadress: pikk24ky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pikk 24 on korteriomanike loodud mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korterite reaalosade juurde kuuluva kaasomandi ja maaala ühine hooldamine, korteriomanike ühiste huvide esindamine ja korteri kasutamisega seotud vajalike kommunaalteenuste vahendamine.

Ühistul ei ole olnud võlgnevusi teenuste tasumise ees ega laenukohustusi.

Kogutud on raha remondifondi, et rahastada vajalikke töid. Aruandeperioodil remondi- ja hooldustöid ei teostatud.

Korteriühistul ei olnud aruandeperioodil palgalisi töökohti.

Juhatus on 4-liikmeline ja aruandeperioodi eest tasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	21 431	10 773	2
Nõuded ja ettemaksed	1 719	2 367	3
Kokku käibevarad	23 150	13 140	
Kokku varad	23 150	13 140	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	174	338	4
Kokku lühiajalised kohustised	174	338	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	20 932	11 764	5
Kokku pikaajalised kohustised	20 932	11 764	
Kokku kohustised	21 106	12 102	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	600	600	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	438	417	
Aruandeaasta tulem	1 006	21	
Kokku netovara	2 044	1 038	
Kokku kohustised ja netovara	23 150	13 140	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 293	3 724	6
Muud tulud	189	186	7
Kokku tulud	2 482	3 910	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-1 851	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 476	-2 038	8
Kokku kulud	-1 476	-3 889	
Põhitegevuse tulem	1 006	21	
Aruandeaasta tulem	1 006	21	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	2 425	2 854	
Muud põhitegevuse tulude laekumised	189	186	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 548	-4 266	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	9 592	5 240	
Kokku rahavood põhitegevusest	10 658	4 014	
Kokku rahavood	10 658	4 014	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 773	6 759	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 658	4 014	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 431	10 773	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	600	417	1 017
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	600	417	1 017
Aruandeaasta tulem		21	21
31.12.2015	600	438	1 038
Aruandeaasta tulem		1 006	1 006
31.12.2016	600	1 444	2 044

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Pikk 24 2016.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja kajastab õiglaselt raamatupidamiskohustustase finantsseisundit, -tulemust.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Aruandes esitatud informatsioon on asjakohane ja tõepärane.

Raha

Rahana kajastatakse arvelduskonto jääki.

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes raha pangas.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate laekumata nõudesummad on bilansipäeva seisuga inventeeritud ja iga korteriomaniku nõudesumma on hinnatud eraldi.

Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudesummasid aruandeaastal fikseeritud ega kuludesse kantud ei ole.

Ettemakstena käsitletakse tasutud tulevaste perioodide kulusid, mis on kuludesse veel kandmata.

Tulud

Tulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata korteriühistu kommunaalmaksete tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsibist.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitletakse tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskonto (Swedbank)	21 431	10 773
Kokku raha	21 431	10 773

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 409	1 409
Ostjatelt laekumata arved	1 409	1 409
Muud nõuded	138	138
Viitlaekumised	138	138
Ettemaksed	172	172
Tulevaste perioodide kulud	172	172
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 719	1 719
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 190	2 190
Ostjatelt laekumata arved	2 190	2 190
Ettemaksed	177	177
Tulevaste perioodide kulud	177	177
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 367	2 367

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Pärnu Vesi AS	138	205
Ragn-Sells AS	36	33
Eesti Energia AS	0	3
Kokku võlad tarnijatele	174	241

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	Saadud	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	6 876	4 888	11 764
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 876	4 888	11 764
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 876	4 888	11 764
	31.12.2015	Saadud	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	11 764	9 168	20 932
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11 764	9 168	20 932
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11 764	9 168	20 932

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	2 293	1 873
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	1 851
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 293	3 724

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2016	2015
Trahvid, viivised ja hüvitised	189	144
Muud	0	42
Kokku muud tulud	189	186

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Pangateenused	11	9
Kulud kommunaalmaksete vahendamisest	22	0
Raamatupidamiskulud	180	245
Heakorrateenus	150	231
Majade kindlustuskulud	694	530
Hoolduskulud	419	716
Muud	0	307
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 476	2 038

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Seotud osapooltega aruandeperioodil finantstehinguid ei toimunud. Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegevjuhtkonnale arvestanud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.08.2018

Korteriühistu Pikk 24 (registrikood: 80361491) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARIN LASN	Juhatuse liige	12.04.2019
JAANUS JÜRGENSTEIN	Juhatuse liige	15.04.2019
JAANIKA PAULBERG	Juhatuse liige	16.04.2019
DAREK ANTONIAK	Juhatuse liige	23.04.2019

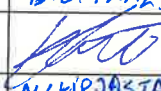
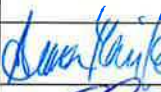
KÜ Pikk 24 2016 majandusaasta aruande koostöölastamise ja KÜ juhatuse liikmete volitamise kokkulepe.

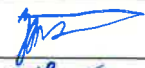
2016 majandusaasta aruanne avaldati 21. august 2018 korteriühistu.net keskkonnas ja edastati korteriühistu liikmetele tutvumiseks e-kirjaga 21. august 2018. Revidendi aruanne esitati korteriühistu liikmetele tutvumiseks e-kirjaga 20. november 2018.

KÜ Pikk 24 juhatuse liikmete ametivolituste tähtaeg on lõppenud ning seniste juhatuseliikmete ametis jätkamiseks on vajalik kõigi ühistuliikmete nõusolek.

Kinnitame käesolevaga, et oleme tutvunud KÜ Pikk 24 2016 majandusaasta aruandega ning revidendi aruandega. Ühtlasi volitame KÜ Pikk 24 juhatuse liikmetena järgmiseks viieks (5) aastaks tegutsema järgnevad KÜ Pikk 24 liikmed: **Jaanika Paulberg (KÜ esimees), Karin Lasn, Rauno Rändla, Darek Antoniak, Jaanus Jürgenstein.**

Kinnitame KÜ Pikk 24 majandusaasta aruande ja volitame tegutsema KÜ juhatuse ülal nimetatud koosseisus:

Korteri			Esindaja	Allkiri	Kuupäev
Reg nr	Nr	Omanik			
2838505**	1	Kaisa Kurg		ALLKIRJASTATUD DIGITAALSELT	
2838605**	2	Karin Kustassoo			13.01.19a
2838705**	3	Tiina Mustasaar		ALLKIRJASTATUD DIGITAALSELT	
2838805**	4	Karin Lasn			14.12.18
2838805**	4	Jorge Lasn			14.12.18
2838905**	5	Lembit Lilletai		ALLKIRJASTATUD DIGITAALSELT	
2838905**	5	Maile Lilletai		ALLKIRJASTATUD DIGITAALSELT	
2839005**	6	Ivan Moskaljov	Olga Subareva		10.12
2839105**	7	Meriliis Vetemaa		ALLKIRJASTATUD DIGITAALSELT	
2839205**	8	Grigori Meidra		—	
2839205**	8	Alla Meidra		—	
2839305**	9	Anna Mari Ketonen	/		12.12.2018
2839405**	10	Siret Loorents			13.12.2018
2839505**	11	Liis Käsper			29.11.2018
2839605**	12	Alla Altmäe			29.10.18
2839705**	13	Astrid Viik			10.12.18
2839805**	14	Veronica Trei			10.12.18

2839905**	15	Jaanus Jürgenstein			29.11.2018
2839905**	15	Piret Jürgenstein			29.11.2018
2840005**	16	Gabriel Paulberg			20.12.18
2840005**	16	Jaanika Paulberg			20.12.18
2840105**	17	ID-Ideas OÜ	Darek Antoniak	ALLKIRJASTATUD DIGITAALSELT	
2840205**	18	ID-Ideas OÜ	Darek Antoniak	ALLKIRJASTATUD DIGITAALSELT	
2840305**	19	ID-Ideas OÜ	Darek Antoniak	ALLKIRJASTATUD DIGITAALSELT	
2840405**	20	ID-Ideas OÜ	Darek Antoniak	ALLKIRJASTATUD DIGITAALSELT	

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	pikk24ky@gmail.com