

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Pärnu linn, Pikk tn 24 korteriühistu

registrikood: 80361491

e-posti aadress: pikk24ky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Muud kulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pikk 24 on korteriomaniike loodud mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korterite reaalosade juurde kuuluva kaasomandi ja maaala ühine hooldamine, korteriomaniike ühiste huvide esindamine ja korteri kasutamisega seotud vajalike kommunaalteenuste vahendamine.

Ühistul ei ole olnud võlgnevusi teenuste tasumise ees ega laenukohustusi.

Kogutud on raha remondifondi, et rahastada vajalikke töid. Aruandeperioodil teostati remonditöid 8029 euro ulatuses.

Korteriühistul ei olnud aruandeperioodil palgalisi töökohti.

Juhatus on 4-liikmeline ja aruandeperioodi eest tasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	23 360	21 431	2
Nõuded ja ettemaksed	1 593	1 719	3
Kokku käibevarad	24 953	23 150	
Kokku varad	24 953	23 150	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	199	174	4
Kokku lühiajalised kohustised	199	174	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	22 071	20 932	5
Kokku pikaajalised kohustised	22 071	20 932	
Kokku kohustised	22 270	21 106	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	600	600	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 444	438	
Aruandeaasta tulem	639	1 006	
Kokku netovara	2 683	2 044	
Kokku kohustised ja netovara	24 953	23 150	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 322	2 293	6
Muud tulud	170	189	7
Kokku tulud	10 492	2 482	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 029	0	5
Mitmesugused tegevuskulud	-1 597	-1 476	8
Muud kulud	-227	0	10
Kokku kulud	-9 853	-1 476	
Põhitegevuse tulem	639	1 006	
Aruandeaasta tulem	639	1 006	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	4 410	2 425	
Muud põhitegevuse tulude laekumised	166	189	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-11 819	-1 548	
Laekunud intressid	4	0	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	9 168	9 592	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 929	10 658	
Kokku rahavood	1 929	10 658	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 431	10 773	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 929	10 658	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 360	21 431	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	600	438	1 038
Aruandeaasta tulem		1 006	1 006
31.12.2016	600	1 444	2 044
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	600	1 444	2 044
Aruandeaasta tulem		639	639
31.12.2017	600	2 083	2 683

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Pikk 24 2017.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas käesoleva seaduse § 17 lõikes 1 nimetatud finantsaruandluse standardiga ning see kajastab asjakohast ja tõepäraselt esitatud informatsiooni raamatupidamiskohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse ning rahavoo kohta ja annab käesolevas seaduses nõutud informatsiooni.

Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt koostatud aruandes rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahana kajastatakse arvelduskonto jääki.

Raha ning rahalähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes raha pangas.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate laekumata nõudesummad on bilansipäeva seisuga inventeeritud ja iga korteriomaniku nõudesumma on hinnatud eraldi.

Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudesummasid aruandeaastal fikseeritud ega kuludesse kantud ei ole.

Ettemakstena käsitletakse tasutud tulevaste perioodide kulusid, mis on kuludesse veel kandmata.

Tulud

Tulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata korteriühistu kommunaalmaksete tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsibist.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitletakse tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriplaneerimisele otsustele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskonto (Swedbank)	23 360	21 431
Kokku raha	23 360	21 431

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 222	1 222
Ostjatelt laekumata arved	1 222	1 222
Muud nõuded	199	199
Viitlaekumised	199	199
Ettemaksed	172	172
Tulevaste perioodide kulud	172	172
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 593	1 593
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 409	1 409
Ostjatelt laekumata arved	1 409	1 409
Muud nõuded	138	138
Viitlaekumised	138	138
Ettemaksed	172	172
Tulevaste perioodide kulud	172	172
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 719	1 719

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Pärnu Vesi AS	140	138
Ragn-Sells AS	59	36
Eesti Energia AS	0	0
Kokku võlad tarnijatele	199	174

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	11 764	9 168		20 932
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11 764	9 168		20 932
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11 764	9 168		20 932
	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	20 932	9 168	-8 029	22 071
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	20 932	9 168	-8 029	22 071
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	20 932	9 168	-8 029	22 071

energiaaudit 800.-
 põhiprojekt 1800.-
 tehnosüsteem (sisekliima) 4500.-
 paekivikillustik 801.-
 katuse remonttööd 128.-

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	2 293	2 293
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	8 029	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 322	2 293

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2017	2016
Trahvid, viivised ja hüvitised	166	189
Muud	4	0
Kokku muud tulud	170	189

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Pangateenused	13	11
Kulud kommunaalmaksete vahendamisest	22	22
Raamatupidamiskulud	160	180
Heakorrateenus	535	150
Majade kindlustuskulud	687	694
Hoolduskulud	180	419
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 597	1 476

Lisa 9 Muud kulud

(eurodes)

	2017	2016
Trahvid, viivised ja hüvitised	200	0
Riigilõiv	7	0
Muud	20	0
Kokku muud kulud	227	0

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Seotud osapooltega aruandeperioodil finantstehinguid ei toimunud. Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegevjuhtkonnale arvestanud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 24-1	514 EUR
Korter 24-2	822 EUR
Korter 24-3	462 EUR
Korter 24-4	880 EUR
Korter 24-5	753 EUR
Korter 24-6	930 EUR
Korter 24-7	333 EUR
Korter 24-7	328 EUR
Korter 24-8	793 EUR
Korter 24-9	719 EUR
Korter 24-10	713 EUR
Korter 24-11	792 EUR
Korter 24-12	664 EUR
Korter 24-13	838 EUR
Korter 24-14	646 EUR
Korter 24-15	1030 EUR
Korter 24-16	666 EUR
Korter 24-17	516 EUR
Korter 24-18	430 EUR
Korter 24-19	300 EUR
Korter 24-20	309 EUR
Kokku:	13438 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.04.2019

Korteriühistu Pikk 24 (registrikood: 80361491) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARIN LASN	Juhatuse liige	06.10.2019
JAANIKA PAULBERG	Juhatuse liige	06.10.2019
JAANUS JÜRGENSTEIN	Juhatuse liige	07.10.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	pikk24ky@gmail.com